

**UCHWAŁA NR XII/54/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 106/XVII/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 marca 2008 r.
w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Piława Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr 106/XVII/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Piława Górna, skreśla się w § 4 ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy, w tym zapewnieniu wyceny nieruchomości, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę ukształtowaną linię orzecznictwa sądowego i piśmiennictwa, uznać należy, że automatyczne przerzucanie obowiązku pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, na potencjalnego nabywcę, pozostaje w sprzeczności z postanowieniami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wobec tego, zmiana polegająca na wykreśleniu z uchwały zapisu „Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste tj. koszty opracowań geodezyjnych w tym okazania granic nieruchomości, wyceny nieruchomości, koszty sporządzenia umowy notarialnej” staje się zasadna.