

**UCHWAŁA NR XI/51/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa dotychczasowemu najemcy w nabyciu lokalu użytkowego,  
stanowiącego własność Gminy Piława Górna**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu przez dotychczasowego najemcę, lokalu użytkowego nr 1 o pow. użytkowej 55,85 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Piastowskiej 31, wraz z udziałem w działce, oznaczonej nr 894/19 – Obręb Kopanica w Piławie Górnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piławie Górnej

**Dariusz Madejski**

## **UZASADNIENIE**

Lokal użytkowy nr 1 podlegający sprzedaży, znajduje się w budynku przy ul. Piastowskiej 31 w Piławie Górnej i posiada powierzchnię użytkową 55,85 m<sup>2</sup>. Lokal został oddany w najem, na działalność usługową, a najemca wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska w drodze uchwały, może przyznać dotychczasowemu najemcy lokalu, pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wpływy do budżetu z tytułu zbycia nieruchomości wraz z udziałem w gruncie – 130 000 zł.