

ZARZĄDZENIE NR 25/2025
BURMISTRZA PIŁAWY GÓRNEJ

z dnia 19.03.2025 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 97/2024 Burmistrza Piławy Górnej z dnia 13 listopada 2024 r.
w sprawie weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Piława Górna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zwanej dalej "ustawą", zarządza się co następuje:

§ 1. § 5 zarządzenia otrzymuje brzmienie : „Najemcy, których dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego będzie przekraczał ustalone przez Radę Miejską kryterium dochodowe określone w Uchwale Nr XXIX/160/2021 Rady Miejskiej Piławy Górnej z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piława Górna, z zastrzeżeniem art. 21c ust. 8 ustawy, otrzymują wypowiedzenie wysokości czynszu, który zostanie wyliczony zgodnie ze wzorem określonym w art. 21 c ust. 5 ustawy. **Wysokość czynszu nie może jednocześnie przekroczyć w skali roku 1,5 % wartości odtworzeniowej lokalu”.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych Spółka z o. o. w Piławie Górnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.