

**UCHWAŁA NR VII/40/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali wsparcie w postaci zwolnień na podstawie uchwały nr XII/60/2019 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis kontynuują zwolnienie na podstawie dotychczasowych przepisów do upływu okresu zwolnienia wynikającego ze złożonych wniosków.

§ 3. Traci moc uchwała nr XII/60/2019 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 6220).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

ZASADY ZWOLNIEŃ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości niżej wymienione budynki lub ich części, stanowiące własność przedsiębiorców lub wydzierżawione od Gminy Piława Górna (w przypadku pkt c i d) i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców:

- 1) nowo wybudowany budynek, lub
- 2) budynek zaadoptowany na prowadzenie działalności gospodarczej poprzez rozbudowę, nadbudowę, lub
- 3) odbudowę już istniejącego budynku, lub
- 4) budynek, na którym dokonano odnowienia elewacji, lub
- 5) budynek lub jego część, stanowiący własność przedsiębiorcy rozpoczynającego prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.), zwanego dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) .

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowo wybudowanym budynku - należy przez to rozumieć nowo wzniesiony, realizowany od podstaw na podstawie pozwolenia na budowę budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza - będący własnością przedsiębiorcy;
- 2) budynku zaadoptowanym na prowadzenie działalności gospodarczej poprzez rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę już istniejącego budynku – należy rozumieć:
 - a) rozbudowa – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku, czyli zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego budynku, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość;
 - b) nadbudowa – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której następuje powiększenie istniejącego budynku poprzez zwiększenie jego wysokości;
 - c) odbudowa – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy budynek w miejscu istniejącego wcześniej budynku, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu;
- 3) odnowieniu elewacji – należy przez to rozumieć termomodernizację, polegającą na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej (w całym budynku) oraz dociepleniu ścian zewnętrznych budynku wraz z kolorystyką elewacji istniejącego, całego budynku, będącego własnością przedsiębiorcy lub wydzierżawionego przez przedsiębiorcę od Gminy Piława Górna;
- 4) przedsiębiorca rozpoczynający prowadzenie działalności gospodarczej - mikroprzedsiębiorca lub mały przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 236) prowadzący działalność nie dłużej niż rok liczony od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

§ 4. Siedziba przedsiębiorcy lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej musi znajdować się na terenie Piławy Górnej.

§ 5. W przypadku, gdy przedsiębiorca jednocześnie nabyłby prawo do zwolnienia z kilku tytułów przewidzianych w niniejszej uchwale, stosuje się przepisy przewidziane dla jednego z nich, które jest najkorzystniejsze dla przedsiębiorcy.

§ 6. Zwolnienie przyznawane jest na pisemny wniosek przedsiębiorcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad.

§ 7. W czasie obowiązywania udzielonego zwolnienia, przedsiębiorca nie może wystąpić z wnioskiem o udzielenie kolejnego zwolnienia, a gdyby wystąpił, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 8. Przedsiębiorca może ubiegać się o pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym niniejszą uchwałą pod warunkiem, że wartość wnioskowanej pomocy de minimis wraz z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech minionych lat nie przekroczy równowartości 300 tys. euro brutto.

§ 9. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt a) wynosi 3 lata od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona budowa lub rozpoczęto użytkowanie nowej inwestycji.

2. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt a) nie później niż w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem.

3. Wniosek o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt a) niniejszej uchwały, złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pozostawia się bez rozpatrzenia.

4. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt a) jest zobowiązany do utrzymania danej inwestycji co najmniej przez cały okres trwania zwolnienia.

5. Do wniosku, o zastosowanie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt a) przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 702), tj.:
 - a) kserokopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu tej pomocy (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.);
 - b) kserokopie wszystkich zaświadczeń pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.);
 - c) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., nr 121, poz. 810 ze zm.).
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) takiej decyzji nie wymagają, kserokopię właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
- 3) odpis zwykły księgi wieczystej nieruchomości, na której usytuowany jest nowo wybudowany budynek, poświadczający prawo własności do tej nieruchomości;
- 4) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta, ani oddana do używania innym osobom, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad;
- 5) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenie wniosku o zwolnienie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszych zasad;
- 7) informację o wielkości powierzchni oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszych zasad;
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 10. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt b) wynosi 2 lata od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona budowa lub rozpoczęto użytkowanie nowej inwestycji.

2. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt b) nie później niż w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt b) dotyczy powierzchni użytkowej budynku, ale tylko tej części, która została rozbudowana, nadbudowana lub odbudowana.

4. Wniosek o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt b) niniejszej uchwały, złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt b) jest zobowiązany do utrzymania danej inwestycji co najmniej przez cały okres trwania zwolnienia.

6. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt b) przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 702), tj.:
 - a) kserokopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu tej pomocy (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.);
 - b) kserokopie wszystkich zaświadczeń pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.);
 - c) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., nr 121, poz. 810 ze zm.).
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) takiej decyzji nie wymagają, kserokopię właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
- 3) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;
- 4) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta, ani oddana do używania innym osobom (załącznik nr 2);
- 5) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan budynku przed i po adaptacji;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenia wniosku o zwolnienie (załącznik nr 3);
- 7) informację o wielkości powierzchni oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym (załącznik nr 4);
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 11. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt c) wynosi 1 rok od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończona została odnowa elewacji istniejącego budynku zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt c) nie później niż w terminie do 31 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano odnowienia elewacji budynku zajętego na prowadzeniem działalności.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt c) dotyczy powierzchni użytkowej budynku, na którym dokonano odnowienia elewacji, będącego własnością przedsiębiorcy lub wydzierżawionego przez przedsiębiorcę od Gminy Piława Górna.

4. Wniosek o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt c) niniejszej uchwały, złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt c) jest zobowiązany do utrzymania danej inwestycji co najmniej przez cały okres trwania zwolnienia.

6. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt c) przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 702), tj.:
 - a) kserokopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu tej pomocy (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.);
 - b) kserokopie wszystkich zaświadczeń pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.);
 - c) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., nr 121, poz. 810 ze zm.).
- 2) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;
- 3) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta, ani oddana do używania innym osobom (załącznik nr 2);
- 4) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan budynku przed i po odnowieniu elewacji;
- 5) niżej wymienione dokumenty potwierdzające wykonanie termomodernizacji:
 - a) protokół odbioru robót, lub
 - b) kosztorys powykonawczy, lub
 - c) faktury, lub
 - d) inne właściwe dokumenty;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenia wniosku o zwolnienie (załącznik nr 3);
- 7) informację o wielkości powierzchni oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym (załącznik nr 4);
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 12. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt d) wynosi 6 miesięcy.

2. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Piławy Górnej potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia.

3. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt d) nie później niż w terminie 6 m-cy od rozpoczęcia działalności gospodarczej, liczonego od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt d) dotyczy powierzchni użytkowej budynku, lokalu, w których przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą, będących własnością przedsiębiorcy lub będących własnością Gminy Piława Górna, ale wydierżawionych przedsiębiorcy.

5. Wniosek o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt d) niniejszej uchwały, złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 pozostawia się bez rozpatrzenia.

6. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt d) jest zobowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania.

7. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt d) winien dołączyć do wniosku:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 702), tj.:
 - a) kserokopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu tej pomocy (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.);
 - b) kserokopie wszystkich zaświadczeń pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.);
 - c) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., nr 121, poz. 810 ze zm.).
- 3) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta, ani oddana do używania innym osobom (załącznik nr 2);
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenia wniosku o zwolnienie (załącznik nr 3);
- 5) informację o wielkości powierzchni użytkowej oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym (załącznik nr 4);
- 6) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszych zasad;
- 7) deklaracje lub informacje na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu.

§ 13. Dniem udzielenia pomocy będzie dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości albo dzień, w którym dla osób zobowiązanych do złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych upływa termin płatności poszczególnych rat podatku.

§ 14. W przypadku korzystania przez przedsiębiorcę ze zwolnienia w latach następnych po roku, w którym złożył wniosek, przedsiębiorca jest zobowiązany każdorazowo, pod rygorem utraty pomocy, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, do przedłożenia:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na obowiązujących drukach;
- 2) zaświadczeń albo oświadczenia oraz informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 702 ze zm.), w tym informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 1206 ze zm.) lub rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez

podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., nr 121, poz. 810 ze zm.);

3) informacje o wielkości powierzchni użytkowej oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym (załącznik nr 4).

§ 15. 1. Organ podatkowy może przeprowadzić kontrolę u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia lub zażądać dostarczenia dokumentów źródłowych w celu sprawdzenia rzetelności składanych informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania oraz monitorowania udzielonej pomocy de minimis.

2. Przy zachowaniu wszelkich przesłanek wynikających z niniejszych zasad, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Na przedsiębiorcy ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu spełnienia przesłanek do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości w oparciu o niniejsze zasady.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest w przypadku wezwania organu podatkowego udzielającego zwolnienia, do umożliwienia przeprowadzenia czynności kontrolnych oraz przedłożenia w żądanym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 1. Przedsiębiorca, który nie dopełnił powyższego obowiązku mimo wezwania organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, poczynając od dnia otrzymania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową.

§ 16. 1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Piława Górna - na dzień złożenie wniosku.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 nie obejmują budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 400 m², które są zajęte na działalność gospodarczą w zakresie handlu.

3. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 Rozporządzenia.

§ 17. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) podania nieprawdziwych danych i informacji co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – pod rygorem zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia;
- 2) zbycia nieruchomości, udostępnienia nieruchomości innemu podmiotowi, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem - z dniem zbycia, udostępnienia innemu podmiotowi, zmiany, przekształcenia lub podziału;
- 3) zaprzestania bądź zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem – z dniem zaprzestania bądź zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 niniejszej uchwały – z dniem 31 stycznia roku, w którym nie dopełniono obowiązku;
- 5) wystąpienia u przedsiębiorcy zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Piława Górna – przez okres dłuższy niż 60 dni w danym roku budżetowym – utrata prawa do zwolnienia następuje poczynając od miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie okresu 60 dni zalegania w płatnościach w danym roku budżetowym.

2. W przypadku zbycia nieruchomości, udostępnienia nieruchomości innemu podmiotowi, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego, lub zaprzestania bądź zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej - w okresie objętym zwolnieniem, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

pieczęć przedsiębiorcy

Piława Górna, dnia

Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

WNIOSEK

o udzielenie pomocy de minimis w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorcy na podstawie uchwały Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Dol. poz.) wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z¹:

1	budową nowego budynku o powierzchni użytkowej m ² , położonego na działce nr w obrębie geodezyjnym (Gmina Piława Górna), którego budowa zakończyła się w dniu / którego użytkowanie rozpoczęło się w dniu
2	adaptacją budynku na cele prowadzonej działalności gospodarczej, położonego na działce nr w obrębie geodezyjnym (Gmina Piława Górna), która zakończyła się w dniu
3	odnowieniem elewacji budynku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, o powierzchni użytkowej m ² , położonego na działce nr w obrębie geodezyjnym (Gmina Piława Górna), która zakończyła się w dniu
4	rozpoczęciem prowadzenie działalności gospodarczej w nieruchomości położonej przy ul. w Piławie Górnej

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia uchwały, których będę w całości przestrzegać oraz, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....
 (podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)

¹ Zaznaczyć i wypełnić właściwe

W załączeniu przedkładam:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku²;
- 3) informacje i zaświadczenia o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 702 ze zm.), tj.:

a) kserokopii wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu tej pomocy (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.);

b) kserokopii wszystkich zaświadczeń pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie (zgodne z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.)

c) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U z 2024 r., poz. 1206 ze zm.) lub rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., nr 121, poz. 810 ze zm.).

- 4) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania;
- 5) informację o wielkości powierzchni oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom;
- 6) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały³;
- 7) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan budynku – przed i po adaptacji lub odnowieniu elewacji⁴;
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 9) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenia wniosku o zwolnienie;
- 10) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;
- 11) dokumenty potwierdzające wykonanie termomodernizacji⁵:
 - a) protokół odbioru robót lub
 - b) kosztorys powykonawczy lub
 - c) faktury lub
 - d) inne dokumenty.

.....
(miejscowość i data)

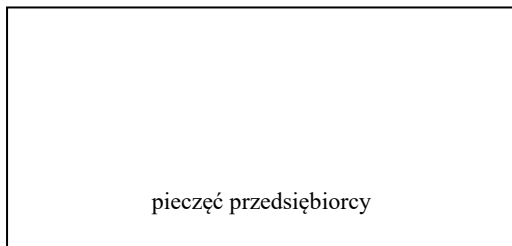
.....
(podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)

² Nie dotyczy przedsiębiorców ubiegających się o zwolnienie w związku z rozpoczęciem działalności gospodarczej

³ Dotyczy tylko przedsiębiorców ubiegających się o zwolnienie w związku z rozpoczęciem działalności gospodarczej

⁴ Dotyczy przedsiębiorców, którzy dokonali adaptacji lub odnowienia elewacji budynku.

⁵ Dotyczy przedsiębiorców, którzy dokonali odnowienia elewacji budynku



Piława Górna, dnia

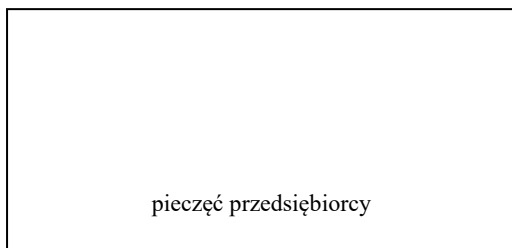
Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

OŚWIADCZENIE

zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Dol. poz.), zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta lub oddana do używania innym osobom.

.....
(*podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej*)



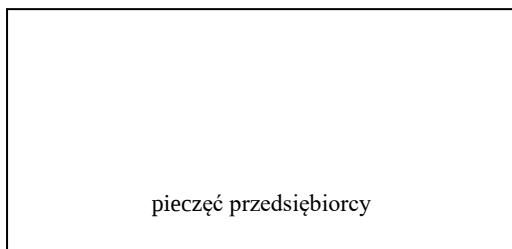
Piława Górna, dnia

Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że na dzień złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia, nie posiadam zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochody Gminy Piława Górna.

.....
(podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)



Piława Górna, dnia

Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

Informacja o wielkości powierzchni użytkowej oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom

Informuję, że:

wielkość powierzchni użytkowej nieruchomości zgłoszonej do zwolnienia wynosi:

Jednocześnie oświadczam, że budynek/część budynku¹ zgłoszone do zwolnienia:

- udostępniam innym podmiotom budynek/część budynku o powierzchni
- nie udostępniam innym podmiotom.

.....
(podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)

¹ Zaznaczyć odpowiednio

pieczęć przedsiębiorcy

Piława Górna, dnia

**Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

OŚWIADCZENIE
o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia
działalności gospodarczej, w związku z którą ubiegam się o zwolnienie na podstawie niniejszej
uchwały

Na podstawie § 12 ust. 6 pkt 7 Zasad zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis [Uchwała Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Dol. poz.)], oświadczam, iż nie prowadziłam/ nie prowadziłem działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą ubiegam się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały.

.....
(podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)

UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest uchwalenie zasad i warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis.

Stosowanie pomocy de minimis umożliwi udzielanie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy:

- wybudują nowy budynek na cele prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Gminy Piława Górna – zwolnienie powierzchni użytkowej tego budynku na 3 lata, albo
- zaadoptują istniejący budynek, poprzez odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę – zwolnienie powierzchni użytkowej odbudowanego, rozbudowanego, nadbudowanego budynku na 2 lata, albo
- dokonają odnowienia elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza (należy przez to rozumieć termomodernizację, polegającą na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz dociepleniu ścian zewnętrznych budynku wraz z kolorystyką elewacji istniejącego budynku) – zwolnienie powierzchni użytkowej tego budynku na 1 rok, albo
- rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej - zwolnienie powierzchni użytkowej budynku, lokalu na 6 miesięcy.

Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:

wysokość udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości złożonych wniosków przez przedsiębiorców, spełniających wyżej wymienione warunki.

Projekt niniejszej uchwały stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem poddania procedurze opiniowania. Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń.