

UCHWAŁA NR VI/34/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Piława Górna:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,24** zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,56** zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,60** zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,30** zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,08** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,76** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,28** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,67** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LV/307/2023 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

Uzasadnienie

1. Celem podjęcia uchwały jest określenie stawek podatku od nieruchomości.
2. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć określonej ich górnej granicy.
3. Przy ustalaniu stawek uwzględniono górne stawki kwotowe podatków, ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. 2024 poz. 716).
4. Wyznacznikiem zmian wysokości górnych stawek kwotowych obowiązujących w 2024 roku w zakresie podatku od nieruchomości jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wskaźnik ten wyniósł 102,7% (zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. (M.P. 2024 poz. 645), co oznacza wzrost górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych o 2,7 %.
5. W projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek kwotowych w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Piława Górna o 5,4%. Jedynie stawkę w paragrafie 1 ust. 1 pkt 3 zwiększono o 12%, co stanowi wzrost o 6 gr w stosunku do stawki aktualnie obowiązującej. Na niezmiennym poziomie pozostawiono stawkę od budowli – przyjmując 2% ich wartości.