

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

ogłasza:

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Piławie Górnej**

1. **Działka nr 184/2 – Obręb Kopanica o pow. 0,0902 ha w Piławie Górnej,
przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego pod
zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

- cena wywoławcza nieruchomości – **100 000 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00047018/2
- wysokość wadium – **15 000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

2. **Działka nr 184/8 – Obręb Kopanica o pow. 0,1046 ha w Piławie Górnej,
przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego pod
zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

- cena wywoławcza nieruchomości – **115 500 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00047018/2
- wysokość wadium – **17 000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

3. **Działka nr 184/13 – Obręb Kopanica o pow. 0,1197 ha w Piławie Górnej,
przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego pod
zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

- cena wywoławcza nieruchomości – **131 000 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00047018/2
- wysokość wadium – **19 000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

UWAGA:

UZBROJENIE TERENU:

Działka została uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną i deszczową.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU:

dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Termin I i II przetargu – 12.08.2024 r., 30.09.2024 r.

Przetargi zostaną przeprowadzone w Urzędzie Miasta
w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69,
sala narad - pokój nr 34,
w dniu 18.11.2024 r. od godz. 9.00
dz. 184/2 – 9.00, dz. 184/8 – 9.15,
dz. 184/13 – 9.30

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 12.11.2024 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia wszystkich należności za nieruchomość, ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej. Nietrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki, jego unieważnienia lub odwołania.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 10.10.2024 r. do dnia 18.11.2024 r.

