

ZARZĄDZENIE NR 85/2024
BURMISTRZA PIŁAWY GÓRNEJ

z dnia 7 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz uchwały Nr LVIII/324/2024 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piława Górna na lata 2024-2028” Burmistrz Piławy Górnej **zarządza**, co następuje :

§ 1. Ustalam stawkę **bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,00 zł**, która stanowić będzie podstawę przy ustalaniu stawek czynszu najmu **za lokale mieszkalne**, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartości użytkowe lokali, wpływających na wysokość czynszu – określonych w w/w uchwale Rady Miejskiej.

§ 2. Ustalam stawkę za **czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego** oraz tymczasowego pomieszczenia w wysokości **1,50 zł**.

§ 3. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od dnia 01 lutego 2025 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki lokalami i handlu.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Piławy Górnej.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 7/2022 Burmistrza Piławy Górnej z dnia 27.01.2022 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu **za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu**

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01 lutego 2025r. i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta.