**Umowa nr ZI.272.2.7.2024 projekt**

Zawarta w dniu **……………** roku w Piławie Górnej

pomiędzy:

**Gminą Piława Górna**

**- Urząd Miasta w Piławie Górnej**

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

**Krzysztof Chudyk Burmistrz**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Marty Brzuszkiewicz**

NIP: 8821008231

REGON: 890717852

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza niż 130 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania wyboru Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową.

**§ 1**

## Przedmiot Umowy

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.:

**"Przebudowa drogi gminnej nr 118051D**

**ul. Tulipanowej w Piławie Górnej"**

Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu

Rozwoju Dróg 2024.

**§ 2**

## Opis przedmiotu Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę pn.:pełnienie nadzoru inwestorskiego robót dla ww. zadania inwestycyjnego*.*
2. W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branżę **drogową.**
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru inwestorskiego, wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane.
4. Zakres robót i czynności objętych inwestycją, nad którą nadzór pełnić ma Wykonawca dotyczy w szczególności wykonania robót budowlanych związanych z przebudową drogi gminnej nr 118051D ul. Tulipanowej (km 0+000.00 – 0+231.70) w Piławie Górnej.

## § 3

## Terminy realizacji

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem przez Zamawiającego zgody na użytkowanie inwestycji.
2. Planowany termin zakończenia robót i czynności związanych z wykonaniem umowy na roboty budowlane przez wykonawcę robót, to: 31.05.2024 r., jednak Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany niniejszej umowy), bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót (a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej) i uzyskania przez wykonawcę robót w imieniu Zamawiającego zgody na użytkowanie inwestycji.
3. Termin o którym mowa w ust. 2 jest terminem wiążącym wykonawcę robót budowlanych, jednak może on ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
4. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania niniejszej Umowy**.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie

………………… zł netto powiększone o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Na dzień podpisania Umowy całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi łącznie ……………. zł brutto (słownie: …………….). Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi które pojawią się podczas realizacji umowy o roboty budowlane.

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu Umowy, będzie wystawiona po przekazaniu Zamawiającemu całości zrealizowanej Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego Inwestycji, która będzie wolna od usterek i wad zarówno technicznych jak i formalnych.
2. Należność Inspektora nadzoru będzie płatna przelewem na wskazane w fakturze konto, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy nr:

…………………………………..

jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

1. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktur VAT w przypadku: nieprawidłowo wystawionej faktury, niepodpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3 – dla faktur częściowych oraz o którym mowa w ust. 4 – dla faktury końcowej.
2. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nabywca:**  **Gmina Piława Górna**  **ul. Piastowska 69**  **58-240 Piława Górna**  **NIP: 882-10-08-231** | **Odbiorca:**  **Urząd Miasta w Piławie Górnej**  **ul. Piastowska 69**  **58-240 Piława Górna** |

**§ 5**

## Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania następujących zmian w Umowie o istotnym charakterze, w szczególności:
   1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
   2. Zmiana zasad dokonywania płatności wynagrodzenia jeżeli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
   3. Innych zmian jeżeli ich wprowadzenie jest niezbędne dla poprawnego zrealizowania przedmiotu Umowy.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany Umowy występuje z wnioskiem do drugiej Strony, w którym to wniosku motywuje konieczność wprowadzenia zmiany, podając obiektywne powody wprowadzenia zmiany oraz załączając dowody potwierdzające konieczność wprowadzenia tej zmiany w Umowie.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

**§ 6**

## Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:

* 1. Umowę na roboty budowlane wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
  2. Dokumentację projektową wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów,
  3. Kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na roboty budowlane,
  4. Inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.

## § 7

## Obowiązki Wykonawcy

* 1. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz zapisów niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

1. Zapoznania się z dokumentacją projektową powierzonego zadania inwestycyjnego.
2. Zapoznanie się z miejscem prowadzenia robót.
3. Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
4. sprawdzenie i odbiór robót;
5. kontrola ilości i wartości wykonywanych robót;
6. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu.
7. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego.
8. Branie udziału w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania.
9. Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących wyrobów, których oceny jakości dokonuje przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
10. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia.   
    W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje.
11. Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
12. Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach gwarancyjnych).
13. Kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem.
14. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
15. Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
16. Współpraca z Zamawiającym, w tym występowanie w jego imieniu, w sprawach związanych z uzyskaniem przez Zamawiającego zgody na użytkowania wykonanej inwestycji.
17. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
18. Udział w przeglądach w okresie gwarancyjnym dla robót budowlanych. Okres gwarancyjny dla robót budowlanych wynosi maksymalnie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
19. Niedopełnienie przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy wobec Zamawiającego (§8 ust.1 pkt. 2 Umowy).

### § 8

### Kary umowne

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto za dopuszczenie, bez zgody Zamawiającego, do wykonania robót w sposób odmienny niż wynikający z dokumentacji projektowej, zapisów niniejszej Umowy, zapisów umowy z wykonawczą robót oraz niezgodny z zasadami sztuki budowlanej.
5. Kwoty kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

### § 9

### Odstąpienie od Umowy

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

* 1. Jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
  2. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
  3. W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji.
  4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez skutków określonych w § 8.

### §10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną cześć są:
   1. Zapytanie ofertowe. Ogłoszenie.
   2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**