

# BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna tel. 74 832 49 10

@@

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych  
położonych w Piławie Górnej**

1. **Działka nr 249 – Obręb Kopanica o pow. 27 m2 przy ul. Osiedlowej w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod budowę garażu w zabudowie szeregowej**

- cena wywoławcza nieruchomości – **4 090 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00021708/8
- wysokość wadium – **500 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

2. **Działka nr 250 – Obręb Kopanica o pow.29 m2 przy ul. Osiedlowej w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod budowę garażu w zabudowie szeregowej**

- cena wywoławcza nieruchomości – **4 320 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00021708/8
- wysokość wadium – **500 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

**UWAGA:**

**Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.**

**Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uporządkowania terenu, w tym wyrównania terenu dojazdowego do działek oraz usunięcia rosnących krzewów.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta  
w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69,  
sala narad - pokój nr 34, w dniu 15.06.2023 r. od godz. 10.15  
(dz. 249 – g. 10.15, dz. 250 – g. 10.30)**

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 09.06.2023 r. włącznie.**

**Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.**

**Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Niezbędną infrastrukturę techniczną oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż **przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia** przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

**Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

**UWAGA!**

**Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.**

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 11.05.2023 r. do dnia 15.06.2023 r.



