

# BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

## O g ł a s z a

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku hali przy ul. Młynarskiej 4C w Piławie Górnej

### 1. Lokal użytkowy nr 4 o pow. 1.038,64 m<sup>2</sup> w budynku hali przemysłowej przy ul. Młynarskiej 4C w Piławie Górnej

- przeznaczenie terenu w planie miejscowym – **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**
- w skład lokalu nr 4 wchodzi: pomieszczenia biurowo-socjalne, oraz 4 pomieszczenia użytkowe
- udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 148 – Obręb Południe o pow. 2.579 m<sup>2</sup> – **44,39%**
- udział w działce nr 148– obręb Południe zostaje oddany w użytkowanie wieczyste
- pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **20%** ustalonej wartości
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **5%** jego wartości,
- aktualizacja opłat rocznych - nie częściej niż co 3 lata
- cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie – 129 000 zł netto w tym wartość udziału w gruncie**
- wysokość wadium – 20 000,00 zł**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - brak KW dla lokalu użytkowego
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

**Uwaga:**

**W przypadku prowadzenia prac budowlanych lub adaptacyjnych, nabywca nieruchomości, jest zobowiązany do sporządzenia na własny koszt, projektu jej adaptacji oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót adaptacyjnych.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z planem miejscowym.**

**Nieruchomość znajduje się w strefach:**

- **obserwacji archeologicznej**
- **ochrony historycznego układu urbanistycznego Piławy Górnej.**

***Brak informacji o przebiegu instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej w lokalu.***

Termin przeprowadzenia I, II, III i IV przetargu – 10.08.2022 r., 11.10.2022 r., 12.12.2022 r., 07.02.2023 r.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34, w dniu 21.03.2023 r. od godz. 9.00.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002**

**ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 16.03.2023 r. włącznie.**

**Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone. Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty powinny mieć formę papierową.

Osoby przystępujące do przetargu, winny uprzednio zapoznać się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Niezbędną infrastrukturę techniczną oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

**Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Termin uiszczenia wszystkich należności za nieruchomość, ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **UWAGA!**

**Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.**

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 16.02.2023 r. do dnia 21.03.2023 r.

1. Front budynku w którym znajduje się lokal użytkowy nr 4



Pomieszczenie użytkowe w lokalu nr 4

