

Umowa Nr BO.272.2.31.2020 (projekt)

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna
- Urząd Miasta w Piławie Górnej

Którą reprezentuje:

Burmistrz Piławy Górnej Krzysztof Chudyk
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

z siedzibą: 58 – 240 Piława Górna ul. Piastowska 69

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją zadania pn.: Wykonanie robót instalacyjno-budowlanych na I piętrze i w piwnicy budynku przedszkola w ramach zadania pn.:

Remont instalacji elektrycznej w Przedszkolu Publicznym „Tęczowa Kraina” w Piławie Górnej.

2. Przedmiot Umowy obejmuje nadzór inwestycyjny ww. zadań w branży **elektrycznej** wynikający z opracowanych projektów budowlanych i umów z wykonawcą robót budowlanych obejmujących Remont instalacji elektrycznej w Przedszkolu Publicznym „Tęczowa Kraina” przy ul. Adama Mickiewicza 5 w Piławie Górnej

§ 2

1. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, umową z wykonawcą robót, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazania do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

2. Wykonawca ma prawo w szczególności:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy o roboty budowlane, które są znane Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą Umową nadzoru inwestorskiego, wykonywać będzie Wykonawca. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą Umową innemu podmiotowi jest zabronione..

§ 4

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy jest dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się

do 16 Listopada 2020 r.

3. W przypadku wydłużenia się terminu realizacji robót budowlanych oraz terminów ostatecznych odbiorów, Umowa z Wykonawcą ulegnie przedłużeniu, a wynagrodzenie zwiększone proporcjonalnie do wydłużonego czasu realizacji robót. Do Umowy zostanie sporządzony stosowny aneks.

§ 5

Podstawowymi dokumentami, na które może powoływać się Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy są:

1. Umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja projektowa.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone ww. formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wystawi fakturę częściową i fakturę końcową.
 - 1) Wykonawca wystawi fakturę częściową do dnia 30.11.2020 roku na kwotę 40% wynagrodzenia wskazanego w ust. 2.
 - 2) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisanie protokołu odbioru częściowego.
 - 3) Podstawą wystawienia faktury końcowej będą:
 - a) protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego do dokonania czynności odbiorowych;
 - b) dokumenty potwierdzające uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie kanalizacji deszczowej.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania bezbłędnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.

7. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy nr: jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawić wg następującego wzoru:

Nabywca:
Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 8821008231

Odbiorca:
Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

§ 7

- 1) Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz zapisów niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) Zapoznania się z dokumentacją projektową powierzonego zadania inwestycyjnego.
 - 2) Zapoznanie się z miejscem prowadzenia robót.
 - 3) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) sprawdzenie i odbiór robót;
 - b) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót;
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu.
 - 4) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego.
 - 5) Branie udziału w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania.
 - 6) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących wyrobów, których oceny jakości dokonuje przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
 - 7) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje.
 - 8) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
 - 9) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach gwarancyjnych).
 - 10) Kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem.
 - 11) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń

- projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 12) Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
 2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
 3. Niedopełnienie przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy wobec Zamawiającego (§8 ust.1 pkt. 3 Umowy).

§ 8

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia za dopuszczenie, bez zgody Zamawiającego, do wykonania robót w sposób odmienny niż wynikający z dokumentacji projektowej, zapisów niniejszej Umowy, zapisów umowy z wykonawczą robót oraz niezgodny z zasadami sztuki budowlanej.
2. Kwoty kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: