

## WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO: STREFY ZACHODNIEJ PIŁAWY GÓRNEJ

Uwagi można było wnieść w terminie od dnia 16 grudnia 2019 r. do dnia 29 stycznia 2020 r.

Lp.	data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	6	6	7	8	11
1	19.12.2019	Hnatek Małgorzata ul. Zielona 1, Piława Górna	Utworzenie drugiej działki budowlanej na terenie nieruchomości.	fragment działki nr ew. 58 obręb 0001 Południe	Dla wnioskowanego obszaru plan ustala teren 12.Rt – tereny rolnicze, głównie w postaci upraw łąkowych.	Uwaga została uwzględniona w całości	uwaga uwzględniona	Uwaga została uwzględniona w całości – zgodnie ze Studium: „linie rozgraniczające tereny należy uznać za orientacyjne i dopuszcza się w tym zakresie zmiany” (na etapie sporządzenia planu miejscowego). Mając na uwadze obecne zainwestowanie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania terenów sąsiednich wnioskowana zmiana została uwzględniona.
2	20.12.2019	Lewicki Ryszard ul. Zielona 9, Piława Górna	Wprowadzenie korekty drogi oznaczonej jako 3.KDD zgodnie z załącznikiem do wniosku	fragment działki nr 47 i 48 obręb 0001 Południe (wnioskowana lokalizacja drogi)	Dla wnioskowanego obszaru projekt planu ustala teren 5.P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Teren drogi 3.KDD został ustalony na terenach działek nr ew.: 46, 47, 48 i 49 obręb Południe. Wnioskowana zmiana przebiegu drogi wyłączenie w działkach nr ew. 47 i 48 zmniejszałaby możliwości inwestycyjne na tych działkach, a jednocześnie służyłaby obsłudze działek nr ew. 48 i 49.
3	20.12.2019	Lewicki Ryszard ul. Zielona 9, Piława Górna	Zwiększenie terenu 5.MN kosztem terenów 5.P/U zgodnie z	fragment działki nr ew. 40/2 obręb	Dla wnioskowanego fragmentu działki nr ew. 40/2 projekt planu ustala	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga nieuwzględniona w całości	Wnioskowana zmiana przeznaczenia jest niezgodna z obowiązującym Studium

4	07.01.2020	Korkus Grzegorz ul. Niecała 10, Piława Górna	Usunięcie terenu drogi 14.KDD z działki nr ew. 561/9	0001 Południe	teren 5.P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w których nie można realizować nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga uwzględniona w całości	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna. W obszarze wnioskowanej zmiany, Studium ustala teren 01AG6 – tereny istniejącej i projektowanej aktywności gospodarczej w której ustalono zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
5.1	20.02.2020	Korkus Grzegorz i Beata ul. Niecała 10, Piława Górna	Zmniejszenie odległości linii zabudowy z 6m do 5m od strony drogi 14.KDD	działki nr ew. 561/5 obręb 0001 Południe	Dla wnioskowanego fragmentu terenu działki nr ew. 561/9 projekt planu ustala teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej 14.KDD	Uwaga uwzględniona w całości.	Uwaga uwzględniona w całości.	
5.2	20.02.2020	Korkus Grzegorz i Beata ul. Niecała 10, Piława Górna	Zmniejszenie szerokości pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia z 7,5m na 5m	działki nr ew. 561/9 i 561/5 obręb 0001 Południe	Plan przeznacza działkę nr ew. 561/9 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczone symbolem 1.MN/U, 2.MN/U) oraz częściowo na teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (oznaczone symbolem 12.KDD i 14.KDD) Działka nr ew. 561/5 jest przeznaczona w projekcie planu pod tereny zabudowy mieszkaniowej	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga nieuwzględniona w całości	Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi ze względu na określenie szerokości pasa technologicznego przez Tauron Dystrybucja S.A na 7,5m od osi linii piśmem znak TD/OWB/OMR/2019-10- 14/0000003.

				<p>jednorodzinnej i usługowej (oznaczone symbolem 2.MN/U) oraz we fragmencie pod tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (oznaczone symbolem 14.KDD)</p>				
6	23.01.2020	<p>Faron Eugeniusz ul. Kościńska 41A, Piława Górna</p>	<p>Przeznaczenie wszystkich działek na usługi przemysłowe z dopuszczeniem publicznych i bytowych.</p>	<p>działki nr ew.: 806/1, 806/2, 806/3, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8 obręb 0001 Południe</p>	<p>Obszar projektu planu nie obejmuje całego terenu działki nr ew. 806/1. Dla pozostałej części plan ustala tereny zabudowy usługowej (oznaczone symbolem 2.U) oraz przy południowej granicy planu, teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (oznaczone symbolem 6.KDD)</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo.</p>	<p>Projekt planu przewiduje większość wnioskowanego terenu pod realizację zabudowy usługowej, nie precyzując rodzaju budynków i obiektów usługowych jakie mogą powstać na przedmiotowym terenie, zatem wnioskowane przeznaczenie jest spełnione.</p> <p>Nie jest możliwe uwzględnienie części uwagi dotyczącej przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowaną zabudowę – część działki nr ew. 806/1, znajduje się poza obszarem objętym projektem planu miejscowego. Ponadto projekt planu przewiduje część działek nr ew. 806/1, 806/2 oraz 806/3 pod teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, która zapewni głównie obsługę komunikacyjną terenom oznaczonym symbolem 1.U i 2.U. Obecny przebieg drogi pozwolił na wyznaczenie swartych terenów o większej powierzchni niż ustalono dotychczas. Powyższe ma wpływ na zwiększenie atrakcyjności ekonomicznej tych terenów – daje możliwość realizacji wielkopowierzchniowych terenów usługowych np. w formie zabudowy magazynowej i</p>

7	24.01.2020	Korkus Grzegorz i Beata ul. Niecała 10, Piława Górna	Zmiana maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych i usługowych z 8m do 10m w terenie 2.MN/U	działka nr ew. 561/5 obręb 0001 Południe	Działka nr ew. 561/5 jest przeznaczona w projekcie planu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczone symbolem 2.MN/U) oraz we fragmente pod tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (oznaczone symbolem 14.KDD)	Uwaga uwzględniona w całości.	składowej, co będzie mieć przełożenie na wartość rynkową nieruchomości.
8	24.01.2020	Jastrzębska Barbara ul. Dalsza 2, Piława Górna	Zwiększenie kąta nachylenia dachów dla budynków gospodarczych, garażowych oraz pozostałych do 35°	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 19.MN	Teren oznaczony symbolem 19.MN jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Uwaga uwzględniona w całości.	
9	29.01.2020	Sienkiewicz Henryk ul. H. Sienkiewicza 57, Piława Górna	Wprowadzenie możliwości budowy wolnostojących obiektów usługowych	Fragment dz. nr ew. 99/2 obręb Południe	Działka nr ew. 99/2 obręb 0001 Południe, przeznaczona jest w projekcie planu m.in. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem 17.MN), w którym nie dopuszcza się realizowania samodzielnych budynków usługowych.	Uwaga uwzględniona w całości.	

BURMISTRZ

Krzysztof Wywiałek

Burmistrz Piławy Górnej