

## WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

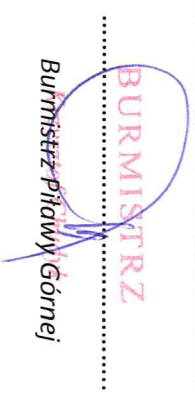
## WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO: STREFY KOPANICA PIŁAWY GÓRNEJ

Uwagi można było wnieść w terminie od dnia 16 grudnia 2019 r. do dnia 29 stycznia 2020 r.

Lp.	data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	6	6	7	8	11
1	03.01.2020	Sudół Janusz Pl. Mieszka I 1a/6, Niemcza	Zakwalifikowanie całego terenu działki nr ew. 319 obręb 0002 Póhnoc do terenu oznaczonego w projekcie planu jako 1.MN, w celu obsługi komunikacyjnej z terenu 2.KDD.	Działka nr ew. 319 obręb 0002 Póhnoc	Dla części działki objętej projektem planu miejscowego, ustalono teren 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Wniosekowany zakres zmiany obejmującej część nieruchomości znajdującej się poza obszarem opracowania zgodnie z uchwałą nr 83/XIX/2016 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 marca 2016 r. zmienioną uchwałą nr 120/XXX/2017 z dnia 22 Lutego 2017 r.
2.1	28.01.2020	Szady Robert ul. Okrzei 24, Piława Górna	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi 5.KDZ na terenach działek nr ew. 570 i 597 obręb 0004 Kopanica	Działki nr ew. 570 i 597 obręb 0004 Kopanica	Projekt planu ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem 19.MN), teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (oznaczone symbolem 5.KDZ) oraz tereny rolnicze, głównie w postaci upraw tåkowych (oznaczone symbolem 7.RŁ)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwzględnienie uwagi jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej. Na terenie nieruchomości został w Studium wskazany projektowany odcinek drogi klasy zbiorczej – droga ma stanowić obwodnicę części miasta (docelowo: zmiana przebiegu drogi powiatowej
2.2	28.01.2020	Szady Robert ul. Okrzei 24,	Sprzeciw wobec likwidacji fragmentu	Fragment działki nr ew.	Dla fragmentu działki nr 570 objętego uwagą	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Wniosekowany obszar znajduje się w terenie OAZN wg obowiązującego

3	28.01.2020	Piława Górna Szczęśniak Wojciech ul. B. Chrobrego 5, Piława Górna	obszaru działki nr 570 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	570 obręb 0004 Kopanica	projekt planu wyznacza teren rolniczy, głównie w postaci upraw łąkowych (oznaczony symbolem 7.Rł). Na tym terenie obowiązuje zakaz realizacji budynków.	projekt planu wyznacza Dla fragmentu działki nr ew. 420 objętego uwagą projekt planu wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej i usługowej (oznaczony symbolem 1.MN/U).	Fragment działki nr ew. 420 obręb 0003 Kośmin	570 obręb 0004 Kopanica	projekt planu wyznacza teren rolniczy, głównie w postaci upraw łąkowych (oznaczony symbolem 7.Rł). Na tym terenie obowiązuje zakaz realizacji budynków.	w całości.	Studium miasta Piławy Górnej. Dla tego terenu Studium wskazuje m.in. zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania, w związku z czym nie jest możliwe wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej.
4.1	29.01.2020	Lasota Adam Owiesno 58, gm Ostroszowice	Przeznaczenie pozostatej części działki nr ew. 760/3 obręb 0004 Kopanica na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej i usługowej.	Działka nr ew. 760/3 obręb 0004 Kopanica	Teren nieruchomości w projekcie planu został przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej (oznaczone symbolem 30.MN) oraz tereny rolnicze (oznaczone symbolem 2.RM)	Teren nieruchomości w projekcie planu został przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej i usługowej (oznaczony symbolem 1.MN/U).	Działka nr ew. 760/3 obręb 0004 Kopanica	Uwaga nieuwzględniona w całości.	Uwaga nieuwzględniona w całości.	Uwaga nieuwzględniona w całości.	Wnioskowaną zmianę należy uznać, za sprzeczną z interesem publicznym (koszty realizacji infrastruktury obciążą w sposób znaczący lokalny budżet) oraz z kształtowaniem przestrzeni w sposób zapewniający ład przestrzenny (art. 1 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskowany teren znajduje się przy drodze publicznej w obszarze ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, która wykształciła się w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi publicznej (jest z nią bezpośrednio powiązana). Na terenie nieruchomości nie występuje zabudowa, tak jak na innych nieruchomościach po stronie wschodniej drogi oznaczonej symbolem 14.KDD. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby konieczność

							wprowadzenia we wnioskowany teren nowej infrastruktury, w tym uzupełnienia systemu komunikacyjnego. Mając na uwadze powyższe oraz że wnioskowany teren jest zlokalizowany na peryferiach miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych, zwiększenie obszaru zabudowy, na obecnym etapie rozwoju miasta, dla tego obszaru nie znajduje uzasadnienia.	
4.2	29.01.2020	Lasota Adam Owiesno 58, gm Ostroszowice	Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze działki nr ew. 760/3 o 10m od strony drogi publicznej.	Działka nr ew. 760/3 obręb 0004 Kopanica	Teren nieruchomości w projekcie planu został przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem 30.MN) oraz tereny rolnicze (oznaczone symbolem 2.RM)	Uwaga uwzględniona w całości.		
4.3	29.01.2020	Lasota Adam Owiesno 58, gm Ostroszowice	Likwidacja zapisu zakazującego stosowanie indywidualnych ujęć wody.	Działka nr ew. 760/3 obręb 0004 Kopanica		Uwaga uwzględniona w całości.		
5	20.01.2020	Konon Jan ul. H. Sienkiewicza 34, Piława Górna	Umożliwienie zabudowy w postaci wiaty rolniczej o wysokości powyżej 6m oraz silosów zbożowych o wysokości 10m.	Działka nr ew. 313 obręb 0002 Póhnoc	Teren nieruchomości w projekcie planu został przeznaczony na tereny zabudowy zagrodowej oraz teren zieleni naturalnej.	Uwaga uwzględniona w całości.		Wprowadzono korektę zapisów planu umożliwiającą realizację wiat o wysokości do 7m oraz realizację silosów do 10m.


  
 .....  
 Burmistrz Piławy Górnej

