

U M O W A Nr2020

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

reprezentowaną przez:

Burmistrza Piławy Górnej Krzysztofa Chudyka

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania

nr, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została
oferta ww. Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy - Prawo zamówień publicznych,
2. dokumentacji przetargowej tj.: SIWZ wraz z załącznikami
3. oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

1. Nazwa przedmiotu Umowy.

**„Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w Gminie Piława Górna
w okresie od 01 kwietnia 2020r. do 31 marca 2022r”.**

2. W zakresie **utrzymania terenów zieleni miejskiej** będą wykonywane następujące czynności:

- 2.1. Utrzymywanie klombów, rabat i donic.

- 1) dokonywanie nasadzeń kwiatów na klombach i rabatach,
- 2) dokonywanie nasadzeń kwiatów w donicach i gazonach (61 szt.), w tym ich utrzymanie i pielęgnacja poprzez usuwanie pojawiających się chwastów, podlewanie, nawożenie, usuwanie przekwitłych kwiatów, usunięcie roślin po ich wegetacji, ochrona przed szkodnikami i chorobami,
- 3) uzupełnianie nasadzeń kwiatów,
- 4) wykopanie bylin (po przekwitnięciu) z rabat przy ul. Młynarskiej i ich powtórne posadzenie jesienią,
- 5) pielęgnacja kwiatów (nawożenie, podlewanie, spulchnianie gleby i odchwaszczanie),
- 6) ustawienie konstrukcji kwiatowych obsadzonych kwiatami (pelargonie) przed fontanną na pierwszej części Placu Piastów Śląskich (4 szt.) i przed budynkiem Piastowska 37a (2 szt.) oraz ich całoroczna pielęgnacja(nawożenie, podlewanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, ochrona roślin przed szkodnikami i chorobami),
- 7) dokonywanie nasadzeń krzewów ozdobnych,
- 8) pielęgnacja krzewów,
- 9) pielęgnacja młodych drzew poprzez formowanie i stosowanie oprysków-ochrona przed szkodnikami i chorobami - (w razie potrzeby),

- 10) malowanie – 1 raz w roku 14 szt. gazonów,
 - 11) uzupełnianie brakujących palików przy drzewkach.
- 2.2. Koszenie trawników na terenach zieleni miejskiej wysokość trawnika po skoszeniu nie może przekraczać 15 cm.
 - 2.3. Koszenie skarp na Pl. Piastów Śląskich.
 - 2.4. Całoroczna pielęgnacja trawników (uzupełnianie ubytków, nawożenie, podlewanie, likwidacja zachwaszczenia trawnikowego, rozgarnianie kretowisk, dosiewanie lub darniowanie zniszczonych miejsc w trawnikach).
 - 2.5. Grabienie parku miejskiego, wywożenie opadłych liści i skoszonej trawy.
 - 2.6. Bieżące utrzymywanie alejek na terenach zieleni miejskiej w należytym stanie porządkowym w tym usuwanie mchu, chwastów.
 - 2.7. Pielęgnacja żywopłotów.
 - 2.8. Karczowanie odrostów i samosiewów drzew w sektorze A i B parku miejskiego.
 - 2.9. Usuwanie wiatrołomów z zieleńców objętych umową.
 - 2.10. Utrzymanie ławek i koszy parkowych na terenach zieleni miejskiej.
 - 2.11. Montaż ławek (ok. 10 szt.) i koszy na odpadki (ok. 10 szt.) przekazanych przez Zamawiającego. W przypadku zniszczenia ławek i koszy na odpadki – zdemontowanie ich i trwały montaż.
 - 2.12. Utrzymanie porządku na wszystkich terenach zieleni miejskiej, obejmujące usuwanie zanieczyszczeń stałych, uprzątnięcie śmieci i ich wywózka na wysypisko śmieci.
 - 2.13. Zbieranie i wywóz odpadów zgromadzonych w koszach ustawionych na terenach zieleni miejskiej oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym.
 - 2.14. Opieka nad usytuowanymi na Placu Piastów Śląskich: Krzyżem i Pomnikiem Ofiar II Wojny Światowej oraz w parku: Tablicą i Lapidarium.
 - 2.15. Oczyszczenie (sprzątanie ze śmieci) obiektu fontanny w okresie od 16 października do 30 kwietnia każdego roku .
 - 2.16. Dostarczenie 3 szt. choinek o wys. minimum 7 m oraz 16 kompletów światełek LED na potrzeby miasta.
 - 2.17. Ustawienie elementów świetlnych – postać „bałwana” i „mikołaja”, w terminie do 05 grudnia i sunięcie ich do 28 stycznia każdego roku.
 - 2.18. Zbieranie z terenów zieleni miejskiej zwłok bezdomnych zwierząt i ich utylizacja.
 - 2.19. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określają Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do Umowy.
 4. Miejsca i terminy realizacji określają Załącznik nr 3 oraz Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 2

Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp).

1. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji Umowy, wykonujące czynności związane z obsługą urządzeń mechanicznych – operatorzy sprzętu, kierowcy w liczbie min. 2 osób, były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę

- zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy.
 5. Kopie umów, o których mowa w ust. 4 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i wynagrodzenie za pracę albo stawka godzinowa powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 6. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
 7. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 12 Umowy.

§ 3

1. Łączna wartość wynagrodzenia w latach 2020-2022 jest ryczałtowa i wynosi zł brutto, w tym:
 - w 2020 r. zł brutto,
 - w 2021 r. zł brutto,
 - w 2022 r.zł brutto.Wynagrodzenie będzie wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości zł brutto (słownie:)

w tym:

- wartość netto:zł
 - kwota podatku VAT –zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem (brutto) obejmującym podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy.
 3. Dopuszcza się możliwość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez niepełny miesiąc, ryczałt obliczany jest proporcjonalnie do czasu realizacji umowy.
 5. W przypadku, jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca lub okresu rozliczeniowego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą protokół odbioru, o którym mowa w § 9.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, przed wystawieniem faktury, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców lub inne dokumenty potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą).
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest jego rachunkiem rozliczeniowym otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Faktury do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

Nabywca:

**Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 882-10-08-231**

Odbiorca:

**Urząd Miasta w Pilawie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

§ 5

Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy znany jest mu stan terenów zieleni miejskiej, placów zabaw i boisk sportowych objętych umową i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń.

§ 6

Termin wykonywania robót będących przedmiotem umowy:

od 01.04.2020 r.

do 31.03.2022 r

§ 7

Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do realizacji prac w sposób zapewniający zachowanie należytego stanu bezpieczeństwa na ulicach, chodnikach i placach objętych umową.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika bezpośrednio nadzorującego wykonanie prac w osobie
2. Nadzór, ze strony Zamawiającego, nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będzie Inspektor ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska Danuta Gołębiowska, tel. 74 8324-928, e-mail: Golebiowska@pilawagorna.pl

§ 9

1. Odbiór przedmiotu Umowy dokonywany będzie 1 raz w miesiącu – na koniec każdego miesiąca lub okresu podlegającego rozliczeniu. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru.
2. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokół odbioru z poprzedniego miesiąca do akceptacji na początku każdego następnego miesiąca, nie później jednak niż do 7 dnia tego miesiąca.
3. Protokół odbioru podpisany jest przez osobę sprawującą nadzór, ze strony Zamawiającego, nad wykonaniem przedmiotu Umowy oraz przez Wykonawcę. Podpisany protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji Umowy w trakcie miesiąca, z udziałem Wykonawcy, który zobowiązany jest zabezpieczyć transport na potrzeby kontroli.

§ 10

1. Prace będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane zgodnie z wymaganiami dotyczącymi standardu sanitarnego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wynikającymi z innych obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca ma obowiązek wywożenia odpadów do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 i art. 20 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z jego działania lub zaniechania, w tym za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników, którego zachowanie i jakość wykonywanych prac będzie powodem uzasadnionych skarg.
Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania z zachowaniem zasad podanych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia wykonania przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 3 do umowy, w wysokości 6 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie kontroli w wysokości 6% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
 - 3) odstąpienia przez stronę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 100% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową polegający na:
 - a) trzykrotnym nie zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi wskazanej w załączniku nr 3 do Umowy,
 - b) trzykrotnym nienależytym zrealizowaniu usługi wskazanej w załączniku nr 3 do Umowy,
 - c) trzykrotnym nieterminowym usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy– w wysokości 30 % wynagrodzenia miesięcznego,
 - 5) nie wypełniania warunków z § 10 ust. 1 – w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 6) nie wypełniania warunków z § 10 ust. 2 – w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 7) za powierzenie wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 11) za umieszczenie w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 12) za opóźnienie w przedłożeniu listy osób, o której mowa w §2 ust. 3 – w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 13) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1, na podstawie umowy o pracę, w szczególności za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 3 lub kopii umów o pracę lub przedłożenia kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 4 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1 na podstawie umowy o pracę) – za każde zdarzenie w okresie realizacji Umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §2 ust. 1, dla której Wykonawca nie przedłożył kopii zawartych umów o pracę.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną jeżeli:

- 1) Zamawiający zwleka z dokonaniem odbioru prac zamówienia dłużej niż 7 dni od daty terminu odbioru w wysokości 6 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki,
- 2) bez winy Wykonawcy Zamawiający odstąpi od Umowy - w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca ubezpieczy objęte umową roboty stosownie do wartości umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, która powinna obejmować ludzi i sprzęt zaangażowane w realizacji zamówienia. Ubezpieczenie powinno obejmować też następstwa szkód wynikających z nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca kopię umowy ubezpieczenia przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania umowy w 2020 i w 2021 r.
3. W razie niewywiązania się z obowiązku ubezpieczenia (na czas trwania umowy) Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną o jakiej mowa w § 11 ust. 1 pkt 3.

§ 13

1. Zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić wyłącznie w oparciu o zapisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli wystąpią okoliczności i spełnione są warunki, o których mowa w art. 144 ust. 1.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania następujących zmian w Umowie o istotnym charakterze:
 - 1) zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy i nie powodujące zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb Zamawiającego lub Wykonawcy i nie naruszających interesu Zamawiającego;
 - 3) zmiany terminu wykonania poszczególnych prac w przypadku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy np. przedłużony okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na prowadzone prace;
 - 4) zmiany okresów wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy po ich uwzględnieniu przez Zamawiającego, szczególnie w przypadku:
 - a) jeżeli powstały opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkody spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub personelowi Zamawiającego,
 - b) siły wyższej,
- 5) Zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) z samodzielnej realizacji, tylko przez Wykonawcę, na realizację z udziałem

- podwykonawców prac, które Wykonawca powierzył do wykonania podwykonawcom;
- b) wprowadzenie nowych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom w trakcie realizacji zadania;
 - c) zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę;
- 6) Zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w Umowie (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem zapisów Umowy.
 - 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 - b) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - 8) Zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia jeżeli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
4. Nie wymaga się zmiany treści umowy w sytuacjach:
- 1) zmiany siedziby firmy Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku otrzymanego pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie,
 - 2) zmiany osoby Kierownika bezpośrednio nadzorującego wykonanie prac, po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego,
 - 3) zmiany osoby sprawującej nadzór, ze strony Zamawiającego, nad wykonaniem przedmiotu umowy, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie.

§ 14

- 1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie część przedmiotu Umowy podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej w postanowieniach niniejszej Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 2. Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot Umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
- 3. Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 13 Umowy.
- 4. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów z podwykonawcami, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części prac stanowiących przedmiot Umowy, do realizacji podwykonawcy,
 - 2) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
- 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Przepisy ust. (2–5) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
9. Zgłaszanie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwów nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmian terminów wykonywania prac, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
10. Umowy z podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Jeżeli podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu prac. W przypadkach, o których mowa, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą umowę. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
13. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia o wszelkich sporach z podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.
14. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3, na warunkach określonych w §4 Umowy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń lub inne dokumenty każdego z podwykonawców świadczące o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
15. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości łącznej Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w Umowie.
24. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do ewentualnych dalszych podwykonawców.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego zaprzestania przez podwykonawcę, z którym została zawarta nieprzedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę, o których mowa w ust. 25, na koszt Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać, z winy Wykonawcy, wykonywanie przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia jego wykonywania przez podwykonawcę z którym umowa o podwykonawstwo nie została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma podstawy do żądania zmiany terminów wykonywania przedmiotu Umowy.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli działania podwykonawcy, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca, niezwłocznie odsunie, na żądanie Zamawiającego, podwykonawcę od wykonywania przedmiotu Umowy, jeżeli działania podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma podstawy do żądania zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy.

§ 15

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe poddadzą

rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załącznikami do Umowy są:

- załącznik nr 1 Opis przedmiotu Umowy
- załącznik nr 2 Zakres rzeczowy prac
- załącznik nr 3 Wykaz terenów zieleni miejskiej
- załącznik nr 4 Wykaz terenów gminnych objętych koszeniem

Zamawiający:

Wykonawca:

Opis przedmiotu Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonywanie, w okresie od 01 kwietnia 2020 r. do 31 marca 2022r. usługi polegającej na utrzymaniu terenów zieleni miejskiej w Gminie Piława Górna.

Prace polegają na:

1. Pielęgnacji terenów zieleni miejskiej określonych w wykazie terenów zieleni miejskiej tj.:
 - 1) klombów i rabat o powierzchni – 2 706 m²,
 - 2) trawników o powierzchni – 41 178,5 m²,
 - 3) alejek o powierzchni – 8 661 m².
2. Koszeniu pozostałych terenów gminnych o pow. 6,2768 ha określonych w wykazie terenów gminnych objętych koszeniem i zbieraniem śmieci.

Prace należy wykonywać poprzez:

1. Utrzymywanie klombów, rabat i donic. Usługa obejmuje:
 - 1) Dokonywanie nasadzeń kwiatów zakupionych przez Wykonawcę na klombach i rabatach położonych przy ulicach:
 - a) Kilińskiego (przy budynku Piastowska 26) - 180 szt. (aksamitki),
 - b) Staszica (przy studni głębinowej) - 150 szt. (aksamitki),
 - c) Młynarska (odc. między ulicami Kasztanowa – Piastowska) – 1440 szt. (begonie),
 - d) Młynarska (przy przystanku autobusowym) – 80 szt. (aksamitki),
 - e) Młynarska (przy wjeździe do miasta) - 700 szt. (aksamitki).
 - 2) Dokonywanie nasadzeń kwiatów w donicach i gazonach (61 szt., w tym: gazon kwadratowy – 8 szt., gazon prostokątny – 11 szt. donice okrągłe – 7 szt. donice owalne – 23 szt. i donice sześciokątne – 12 szt.) zlokalizowanych przy ulicy Piastowskiej oraz w dwóch kwietnikach przy schodach do budynku Nr 69 (budynek Urzędu Miasta). Wybór sadzonek kwiatów należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. Przed posadzeniem kwiatów w donicach należy uzupełnić i częściowo wymienić ziemię (torf uniwersalny).
Należy założyć dwie zmiany nasadzeń w trakcie sezonu - w kwietniu i w czerwcu.
- 3) Przewidywana ilość kwiatów do posadzenia:
 - a) w jednym gazonie kwadratowym – 25 szt.
 - b) w jednym gazonie prostokątnym – 16 szt.
 - c) w jednej donicy okrągłej – 24 szt.
 - d) w jednej donicy owalnej – 12 szt.
 - e) w jednej donicy sześciokątnej – 12 szt.
- 4) Uzupełnianie nasadzeń krzewów oraz kwiatów zniszczonych lub skradzionych w ilości 30 szt./rok (koszt Wykonawcy).
- 5) Wykopanie bylin (po przekwitnięciu) z rabat przy ul. Młynarskiej i ich powtórne posadzenie jesienią.
- 6) Pielęgnację kwiatów (nawożenie, podlewanie, spulchnianie gleby i odchwaszczanie, ochrona przed szkodnikami i chorobami).
W przypadku wystąpienia okresów bezdeszczowych, podlewanie powinno odbywać się minimum 3 razy w tygodniu (o świcie lub po zmierzchu). Zamawiający nie udostępni wykonawcy punktu poboru wody. Zaopatrzenie w wodę pozostaje w gestii Wykonawcy.

- 7) Ustawienie konstrukcji kwiatowych obsadzonych kwiatami (pelargonie):
- a) przed fontanną na pierwszej części Placu Piastów Śląskich (4 szt.),
 - b) przed budynkiem Piastowska 37a (2 szt.),
- oraz ich całoroczna pielęgnacja poprzez nawożenie roślin, podlewanie, usuwanie zeschniętych kwiatostanów i opryski - ochrona przed chorobami i szkodnikami. Zakup roślin i posadzenie wykonane zostanie na koszt Zamawiającego. Konstrukcje kwiatowe będą obsadzone kwiatami przed ich ustawieniem. Nasadzenia zostaną wykonane przez Zamawiającego. Ustawienie konstrukcji wymaga zastosowania sprzętu HDS lub podnośnika widłowego. Wykonawca będzie zobowiązany do zlikwidowania nasad z konstrukcji kwiatowych. Koszt przewozu konstrukcji leży po stronie Zamawiającego.
- 8) Dokonanie nasadzeń róż (60 szt.), krzewów (trzmielina 60 szt.) w każdym roku, zakupionych na koszt wykonawcy, wymiana roślin uschniętych i uzupełnianie nasadzeń zniszczonych.
- 9) Pielęgnację krzewów, w tym również róż (nawożenie, podlewanie, opryski, odchwaszczanie, spulchnianie gleby, przycinanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów oraz kopcowanie roślin).
- 10) Pielęgnację młodych drzew poprzez formowanie i stosowanie oprysków (w razie potrzeby).
- 11) Malowanie 14 szt. gazonów ustawionych: przy budynkach Piastowska 27 i 29 – 8 szt., obok budynku Piastowska 40 – 5 szt. przy przystanku w pobliżu budynku Piastowska 82 – 1 szt. – 1 raz w roku.
- 12) Uzupełnianie brakujących palików przy drzewkach posadzonych na terenach gminnych (również przy drogach) – wg potrzeb.
2. Koszenie trawników na terenach zieleni miejskiej z odsłanianiem obrzeży trawnikowych. Terminy koszenia muszą być dobrane do intensywności wzrostu traw w poszczególnych okresach sezonu wegetacyjnego (wysokość traw nie powinna przekraczać 15 cm). Po koszeniu należy oczyścić z trawy alejki i chodniki. Skoszoną trawę należy zebrać i zagospodarować we własnym zakresie.
3. Koszenie skarp na Pl. Piastów Śląskich.
4. Całoroczna pielęgnacja trawników (uzupełnianie ubytków, nawożenie nawozem wieloskładnikowym działającym minimum 3 miesiące – 2 razy w ciągu roku, podlewanie, likwidacja zachwaszczenia trawnikowego. Konieczność wykonywania czynności uzupełniania ubytków w trawniku wynikać będzie z zaniku murawy na powierzchni trawnika, spowodowanego przez wydeptanie, rozjeżdżenie, wypalenie itp.
5. Systematyczne grabienie parku wykonywane w trakcie i pod koniec sezonu wegetacyjnego w celu zgrabienia i wywieżenia opadłych liści i skoszonej trawy – 3 razy w roku.
6. Bieżące utrzymywanie alejek na terenach zieleni miejskiej (w tym: oczyszczanie alejek z mchu, trawy i chwastów, wykonywanie oprysków herbicydowych). Alejkę biegnącą wzdłuż brzegów kompleksu w Sektorze C parku (zalesione wzgórze) i tereny przy zasypanych pozostałościach budowli ziemnych zlokalizowane na szczycie parku należy dwa razy w tygodniu (w piątek i w poniedziałek) oczyszczać ze śmieci tj. z papierów, butelek, rozbitego szkła itp. Wzdłuż alejki należy usuwać samosiejki.
- W okresie zimy alejki na zieleńcu przy Piastowskiej 37a i alejki na pierwszej części Placu Piastów Śląskich powinny być utrzymywane poprzez odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem, w stanie umożliwiającym bezpieczne poruszanie się osób. Łączna powierzchnia alejek do odśnieżania to 335 m², ilość metrów bieżących – 140.
7. Pielęgnacja żywopłotów – 5-krotne przycinanie żywopłotów w ciągu sezonu wegetacyjnego (z wyjątkiem żywopłotu przy ulicy Groszowieckiej, który należy przycinać dwukrotnie), pielienienie i nasadzenia uzupełniające. Ścięte gałęzie i liście, które

- pozostaną po przycięciu żywopłotów należy zebrać i zagospodarować we własnym zakresie.
8. Karczowanie odrostów i samosiewów drzew w sektorze A i B parku przy Osiedlu Nowym. Poprzez karczowanie należy rozumieć usuwanie (odcinanie) odrostów od dolnej części pnia. Wybór technologii wykonania prac leży po stronie Wykonawcy.
 9. Usuwanie wiatrołomów z terenów parków i zieleńców objętych umową, po uprzednim zawiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego.
 10. Utrzymanie ławek i koszy parkowych na terenach zieleni miejskiej w estetycznym wyglądzie – poprzez uzupełnianie brakujących elementów, konserwację (w tym jednokrotne malowanie ławek farbą w kolorze TIK do elementów drewnianych oraz w kolorze czarnym do elementów metalowych). Utrzymanie dotyczy ławek parkowych o konstrukcji żeliwnej z oparciami i siedziskami drewnianymi typu: Oslo – 59 szt. Wiedeń – 27 szt. Sewilla 2 szt.
 11. Montaż ławek (ok. 10 szt.) i koszy na odpadki (ok. 10 szt.) przekazanych przez Zamawiającego. W przypadku zniszczenia ławek i koszy na odpadki – zdemontowanie ich i trwały montaż (zabetonowanie elementów mocujących).
 12. Utrzymanie porządku na wszystkich terenach zieleni miejskiej, obejmujące usuwanie zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia), uprzątnięcie śmieci i ich wywózka na wysypisko śmieci.
 13. Zbieranie i wywóz odpadów zgromadzonych w koszach ustawionych na terenach zieleni miejskiej oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym (60 szt. koszy należy opróżniać nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu).
 14. Opieka nad usytuowanymi na Placu Piastów Śląskich: Krzyżem i Pomnikiem Ofiar II Wojny Światowej oraz w parku: Tablicą i Lapidarium. Usługa obejmuje: sprzątnięcie, mycie cztery razy w roku (jeden raz w kwartale), sprzątnięcie wiązanek i zniczy po uroczystościach.
 15. Oczyszczenie (sprzątnięcie ze śmieci) obiektu fontanny nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie w okresie od 16 października do 30 kwietnia.
 16. Dostarczenie 3 szt. choinek o wys. minimum 7 m oraz 16 kompletów światełek LED (z małymi żarówkami 100 szt./kpl. i dodatkowym gniazdem) na potrzeby miasta i ustawienie ich w terminie do 01 grudnia, w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Urzędu Miasta oraz ubranie choinki przy ul. Piastowskiej 29 (na koszt Wykonawcy). W okresie od 23 do 28 stycznia choinki należy rozebrać, usunąć i zagospodarować we własnym zakresie, światełka (naprawione) przekazać przedstawicielowi Urzędu Miasta.
 17. Ustawienie elementów świetlnych – postać „bałwana” i „mikołaja”, w terminie do 05 grudnia, w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Urzędu Miasta. W okresie od 23 do 28 stycznia „bałwana” i „mikołaja” należy usunąć i przewieźć do pomieszczenia garażowego przy ul. Piastowskiej 29.
 18. Zbieranie z terenów zieleni miejskiej zwłok bezdomnych zwierząt i ich części oraz pozbywanie się ich. Usuwanie martwych zwierząt winno następować niezwłocznie po wystąpieniu takiego faktu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

ZAKRES RZECZOWY PRAC
DO WYKONANIA NA TERENACH ZIELENI MIEJSKIEJ, W PIŁAWIE GÓRNEJ
W OKRESIE OD 01 KWIETNIA 2020 r. DO 31 MARCA 2022 r.

LP	TERMIN	ZAKRES PRAC
1	2	3
1	KWIECIEŃ	1) koszenie trawników wraz z całkowitym zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu
		2) utrzymywanie alejek (oczyszczenie z mchu, ze śmieci, liści itp. wraz z wywozem)
		3) przekopanie klombów
		4) uzupełnienie brakujących róż i trzmieliny na Placu Piastów Śląskich
		5) uzupełnienie ziemi w gazonach i sadzenie kwiatów
		6) nasadzenie kwiatów w donicach (gazonach)
		7) sadzenie krzewów
		8) naprawa i konserwacja ławek (w tym: malowanie z zastosowaniem farby do drewna w kolorze tik ustawionych w parkach i na zieleńcach
		9) usuwanie podrostów (samosiewów) wzdłuż głównej ścieżki w parku przy ul. Chrobrego i alei w sektorze A i B parku przy Os. Nowym
		10) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zieleńcach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		11) oczyszczenie (sprzątanie ze śmieci) obiektu fontanny
		12) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)
2	MAJ	1) koszenie trawników wraz z całkowitym zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu
		2) uzupełnianie siew trawy, nawożenie i podlewanie
		3) utrzymywanie (gracowanie) alejek (oczyszczanie z mchu, ze śmieci, liści itp. wraz z wywozem)
		4) utrzymywanie klombów (spulchnianie gleby oraz usunięcie chwastów)
		5) malowanie gazonów (14 szt.) Powierzchnia do pomalowania – ok. 40m ² .
		6) cięcie żywopłotów wraz z odchwaszczeniem i wywozem ściętych gałęzi i liści
		7) naprawa i konserwacja ławek ustawionych w parkach: przy Os. Nowym Chrobrego, na Pl. Piastów Śl. i innych terenach zieleni miejskiej
		8) usuwanie (przez obcięcie) odrostów drzew w części parku przy Osiedlu Nowym
		9) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zieleńcach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		10) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (zbieranie papierów, gałęzi, szkła, i innych zanieczyszczeń).
3	CZERWIEC	1) koszenie trawników wraz z całkowitym zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu
		2) nasadzenie kwiatów w donicach (gazonach) i na klombach

		3) utrzymywanie alejek (oczyszczenie z mchu, ze śmieci, liści itp. wraz z wywozem)
		4) zasilanie nawozami trawników i klombów
		5) likwidacja zachwaszczenia trawnikowego
		6) uzupełnianie nasadzeń kwiatów na klombach i w gazonach
		7) cięcie żywopłotów wraz z odchwaszczeniem i wywozem ściętych gałęzi i liści
		8) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zieleńcach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		9) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)
		10) utrzymywanie klombów (spulchnianie gleby oraz usunięcie chwastów)
4	LIPIEC	1) koszenie trawników wraz z całkowitym zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu
		2) utrzymywanie gazonów, klombów, rabat
		3) utrzymywanie alejek (oczyszczenie z mchu, ze śmieci, liści itp. wraz z wywozem)
		4) cięcie żywopłotów wraz z odchwaszczeniem i wywozem ściętych gałęzi i liści
		5) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zieleńcach i placach zabaw, oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		6) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)
5	SIERPIEŃ	1) koszenie trawników wraz z całkowitym zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu
		2) utrzymywanie gazonów, klombów (spulchnianie gleby oraz usunięcie chwastów)
		3) utrzymywanie alejek (oczyszczenie z mchu, ze śmieci, gałęzi, szkła itp. wraz z wywozem)
		4) cięcie żywopłotów wraz z odchwaszczeniem i wywozem ściętych gałęzi i liści
		5) konserwacja ławek ustawionych w parkach, na Placu Piastów Śląskich i na zieleńcach
		6) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zieleńcach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		7) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)
6	WRZESIEŃ	1) koszenie trawników wraz z całkowitym zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu
		2) pielęgnacja i odchwaszczanie nasadzeń w gazonach, na klombach i rabatach
		3) utrzymywanie alejek (oczyszczenie z mchu, ze śmieci, gałęzi, szkła itp. wraz z wywozem)
		4) cięcie żywopłotów wraz z odchwaszczeniem i wywozem ściętych gałęzi i liści

		5) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zielenicach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		6) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)
7	PAŹDZIERNIK	1) koszenie trawników wraz z całkowitym zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu
		2) usunięcie kwiatostanów i przekopanie gleby w gazonach i na klombach
		3) utrzymywanie alejek (oczyszczenie z mchu, ze śmieci, gałęzi, szkła itp. wraz z wywozem)
		4) odśnieżanie alejek - na Placu Piastów Śląskich - na klombie przy Piastowskiej 37a
		5) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zielenicach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		6) grabienie i wywóz liści
		7) oczyszczenie (sprzątanie ze śmieci) obiektu fontanny
		8) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)
8	LISTOPAD	1) cięcia sanitarne korygujące i techniczne w żywopłotach
		2) nasadzenia nowego materiału szkółkarskiego
		3) grabienie i wywóz liści
		4) odśnieżanie alejek - na I części Placu Piastów Śląskich - na klombie przy Piastowskiej 37a
		5) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zielenicach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		6) oczyszczenie (sprzątanie ze śmieci) obiektu fontanny
		7) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)
9	GRUDZIEŃ	1) zakupienie i ustawienie w miejscach wskazanych przez Urząd Miasta, 3 choinek o wys. minimum 7 m, ubranie choinki przy ul. Piastowskiej 29 (koszt wykonawcy) oraz ustawienie elementów świetlnych – „bałwana” i „mikołaja”, przekazanych przez Zamawiającego
		2) zakupienie 16 kompletów światełek LED (z małymi żarówkami -100 szt./kpl. i dodatkowym gniazdem oraz ubranie choinek (zawieszenie i podłączenie światełek) w terminie do 3 grudnia (koszt Wykonawcy)
		3) wymiana spalonych lub zniszczonych światełek choinkowych oraz żarówek (koszt Wykonawcy)
		4) odśnieżanie alei - na I części Placu Piastów Śląskich - na klombie przy Piastowskiej 37a
		5) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zielenicach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		6) oczyszczenie (sprzątanie ze śmieci) obiektu fontanny
		7) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)

10	STYCZEŃ	1) rozebranie choinek i naprawa ozdób choinkowych
		2) odśnieżanie alejek - na I części Placu Piastów Śląskich - na klombie przy Piastowskiej 37a
		3) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zieleńcach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		4) oczyszczenie (sprzątanie ze śmieci) obiektu fontanny
		5) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)
11	LUTY	1) odśnieżanie alejek - na I części Placu Piastów Śląskich - na klombie przy Piastowskiej 37a
		2) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zieleńcach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		3) oczyszczenie (sprzątanie ze śmieci) obiektu fontanny
		4) oczyszczanie terenów z zanieczyszczeń stałych (papiery i inne zanieczyszczenia)
12	MARZEC	1) utrzymanie czystości na terenach zielonych, oczyszczenie alejek i trawników z zanieczyszczeń stałych (zbieranie papierów, kamieni, gałęzi, szkła, kapsli i innych zanieczyszczeń wraz z wywozem)
		2) zbieranie i pozbywanie się odpadów gromadzonych w koszach ustawionych w parkach, na zieleńcach oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
		3) oczyszczenie (sprzątanie ze śmieci) obiektu fontanny
		4) odśnieżanie alejek - na I części Placu Piastów Śląskich - na klombie przy Piastowskiej 37a

**WYKAZ TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ
W PIŁAWIE GÓRNEJ**

Lp.	Adres	Tereny zieleni miejskiej						Uwagi
		Razem	klomby i rabaty (m ²)	trawniki (m ²)	alejki (m ²)	żywopłoty (mb)	donice, gazony, konstr. kwietniki (szt)	
1	2	3	4	5	6	7	8	14
1	Park Miejski -sektor A	17 296	0	14 896	2 400	0		
2	Park Miejski -sektor B	16 628	624,4	14 021,6	1 980	0		
3	Park Miejski -sektor C (zalesione wzgórze)	950			950			oczyszczanie alei biegnącej wzdłuż brzegów kompleksu i terenu wokół zasypanych pozostałości dwóch budowli ziemnych zlokalizowanych na szczytce, wycinanie samosiejek wzdłuż alei, koszenie polany
4	Pl. Piastów Śl.	5 161	799	1 815	2 547	190	4	nasadzenia kwiatów w czterech konstrukcjach kwietnikowych wykonane zostaną przez Zamawiającego.
5	Oś. Nowe	4 863	0	4 863				
6	Osiedlowa	689	108	395	186			
7	Piastowska -Liman. (przy moście)	7	7					
8	Piastowska 2	24	24			50		
9	Piastowska -Polna	796	651		145			
10	Piastowska 6	172		172				
11	Piastowska 7,9	89		59	30	87	2	
12	Piastowska 11	90,8		90,8		35		
13	Piastowska 12-14	20		20		48		
14	Piastowska 23	0					2	
15	Piastowska 26	0					3	
16	Piastowska 28	0					2	
17	Piastowska 30	0					3	
18	Piastowska 40	0					5	
19	Piastowska 37	418,1		378,1	40		12	nasadzenia kwiatów w dwóch konstrukcjach kwietnikowych wykonane zostaną przez Zamawiającego.
20	Piastowska 35	0					12	
21	Piastowska 43	67,2	67,2			70		
22	Piastowska 45	86		86		85		
23	Piastowska 48	0				30		

24	Piastowska 50a	20		20				
25	Piastowska 52					40		
26	Piastowska 52A	0					2	
27	Piastowska 54	24	24					
28	Piastowska 82	160		160		50	1	
29	Piastowska 61	306,4	38,4	248	20	25		
30	Piastowska 29	189	15	174			11	
31	Piastowska 69	27	27			50	2	nasadzenia kwiatów begonii w dwóch kwietnikach (przy schodach budynku) dokona Wykonawca na własny koszt.
32	Kilińskiego	34	14	20		28		
33	Kościuszki	0				7		
34	Leśna	300		300				
35	Staszica (przy schodach)	13	13					
36	Budowlanych (przy parkingu)	200	150	50				
37	Młynarska 41	10	10					
38	Młynarska 17	775		412	363	31		
39	Młynarska 2	1 090	102	988				10 rombów
40	Młynarska (przy wjeździe)	30	30					
41	Nowa	0				80		
42	Chrobrego	203		203				
43	Chrobrego	7		7				
44	Groszowiecka	0				1 250		
45	Park-Chrobrego	1 800		1 800		75		
	Razem:	52 545,5	2 706	41 178,5	8 661	2 231	61	

Załącznik nr 4 do umowy
na Utrzymanie terenów
zieleni miejskiej
Nr z dnia

**Wykaz terenów
gminnych
objętych koszeniem i zbieraniem śmieci**

Lp	Nazwa ulicy	Miejsce	Pow. ogółem w ha	Numer działki	Obręb	Pow. poszcz. działek (w ha)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Groszowiecka	przy byłym zbiorniku p.poż.	0,1532	370/17	0001 Południe	0,0048	3x w roku
				370/18	0001 Południe	0,0907	3x w roku
				370/19	0001 Południe	0,0577	3x w roku
2	Groszowiecka	tereny między Groszowiecką i Staszica	0,2647	841/1	0001 Południe	0,0801	3x w roku
				863/3	0001 Południe	0,1846	3x w roku
3	Staszica	na wysokości przedszkola	0,3295	cz. 162	0004 Kopanica	0,0307	4x w roku
		przy budynku Staszica 26-28		cz. 113	0004 Kopanica	0,007	4x w roku
				cz.182/9	0004 Kopanica	0,248	4x w roku
		po przeciwnej stronie przedszkola		357	0004 Kopanica	0,0131	4x w roku
		na wysokości budynku Fabryczna 11 do studni		dz. 111	0004 Kopanica	0,0307	4x w roku
4	Młynarska	przy zakręcie	0,346	cz.559/2	0001 Południe	0,346	4x w roku
5	Tulipanowa	przy lokalach usługowych	0,0414	490/15	0001 Południe	0,0193	4x w roku
				502	0001 Południe	0,0221	4x w roku
6	Stawowa 6	skarpa	0,3	188/6	0003 Północ	0,3	3x w roku
7	Fabryczna	przy garażach (od ul. Stawowej do rzeki)	0,2808	209	0001 Południe	0,2429	3x w roku
		przy skrzyżowaniu ze Stawową		299/2	0001 Południe	0,0379	3x w roku
8	Stawowa	między ul. Stawową i Małą	0,2056	298	0001 Południe	0,1118	3x w roku
				281/3	0001 Południe	0,0273	3x w roku
				281/4	0001 Południe	0,0645	3x w roku
				281/5	0001 Południe	0,002	3x w roku
9	Osiedlowa	przy garażach	0,3311	191	0004 Kopanica	0,1506	3x w roku
		wzdłuż ulicy		192	0004 Kopanica	0,0478	4x w roku
		między garażami a budynkami spółdzielczymi		189/4	0004 Kopanica	0,1327	3x w roku
10	Mickiewicza	przy parkingu	0,03	cz. 126/2	0001 Kopanica	0,03	4 x w roku

11	Piastowska	po przeciwnej stronie Posterunku Policji	0,5085	450/1	0004 Kopanica	0,0149	4x w roku
				450/2	0004 Kopanica	0,0096	4x w roku
				451/3	0004 Kopanica	0,3072	4x w roku
				452/2	0004 Kopanica	0,0236	4x w roku
				453	0004 Kopanica	0,1532	4x w roku
12	Piastowska	za posesją nr 38 (za Kartoflanką)	0,29	cz.45/7	0004 Kopanica	0,29	3x w roku
13	Piastowska	tereny przy KS Piławianka	0,2385	314	0004 Kopanica	0,0118	3x w roku
				313	0004 Kopanica	0,1067	3x w roku
				cz. 315	0004 Kopanica	0,12	3x w roku
14	Kościuszki	ORLIK	0,2923	305/3	0004 Kopanica	0,1053	4x w roku
				cz. 304	0004 Kopanica	0,014	4x w roku
				c. 316/2	0004 Kopanica	0,173	4x w roku
15	Kościuszki	między Kościuszki i Osiedlową (sad)	0,24	cz.184	0004 Kopanica	0,24	4x w roku
16	Osiedlowa	przy garażach	0,155	cz.182/11	0004 Kopanica	0,155	4x w roku
17	Wąska -Sienkiewicza	przy rzece	0,013	455/2	0004 Kopanica	0,013	4x w roku
18	Limanowskiego	przy Straży	0,1815	cz. 423/6	0004 Kopanica	0,1815	4x w roku
19	Sienkiewicza	nieużytek - teren byłego stawu	0,55	444	0003 Kośmin	0,55	3x w roku
20	Sienkiewicza	tereny obok nieruchomości B.Chrobrego 1	0,1671	437/2	0003 Kośmin	0,1671	3x w roku
		tereny przed byłą Szkołą	0,1679	cz.320	0003 Kośmin	0,1679	3x w roku
21	Chrobrego -Kośmińska	wzdłuż ul. Kościńskiej	0,0995	462/3	0003 Kośmin	0,0995	3x w roku
22	Chrobrego -Kośmińska	skrzyżowanie z ulicą Kościńską		463/4	0003 Kośmin	0,2312	4x w roku
23	Park (I cz.)	teren polany	0,05	cz. 712	0001 Południe	0,05	3x w roku
24	Chrobrego	droga wewnętrzna	0,1	cz. 478	0003 Kośmin	0,1	3x w roku
25	Kośmiska	przed boiskiem, przy placu zabaw, skarpa	0,71	cz.269	0003 Kośmin	0,71	4x w roku
	RAZEM		6,2768			6,2768	

Uwaga: w przypadku zmniejszenia powierzchni którejs z w/w działek
Zamawiający zastrzega sobie wskazanie innego terenu.

Piława Górna, dnia 30.01.2020 r.

