

UCHWAŁA NR XV/77/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa dotychczasowym dzierżawcom w nabyciu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piława Górna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu przez dotychczasowego dzierżawcę, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 31 - Obręb Kopanica o pow. 16 m², przy ul. Jana Kilińskiego w Piławie Górnej, zabudowanej budynkiem użytkowym – garażem o powierzchni użytkowej 15 m².

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu przez dotychczasowego dzierżawcę, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 347/14 - Obręb Południe o pow. 20 m², przy pl. Piastów Śląskich w Piławie Górnej, zabudowanej budynkiem użytkowym – garażem o pow. użytkowej 18 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości podlegające sprzedaży, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Księgi Wieczyste nr SW1D/00022320/1 i SW1D/00030338/9, zabudowane są murowanymi budynkami użytkowymi - garażami o pow. użytkowej 15 m² i 18 m². Nieruchomości zostały oddane w dzierżawę. Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości nie koliduje z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 229/XLV/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz.Urz.Woj. dolnośląskiego nr 194/2010, poz. 2968).

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska w drodze uchwały, może przyznać dotychczasowym dzierżawcom, pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy.

Wpływy do budżetu z tytułu zbycia obu nieruchomości gruntowych – 4 033 zł.