

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIĘDZYMIEJSKIEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY
K O Ś M I N P I Ł A W Y G Ó R N E J

OZNACZENIA PROGNOZY:

- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, A TAKŻE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ, KTÓRE STANOWIĆ BĘDĄ ŚREDNIE OBciążENIE DLA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ, GŁÓWNE OBciążENIA: UTRWARDZENIE POWIERZCHNI, HAŁAS, WIBRACJE, ZMIANA BILANSU WODNEGO, ZMIANA KRAJOBRAZU.
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, KTÓRE GENERUJĄ I STANOWIĆ BĘDĄ NISKIE OBciążENIE DLA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ.
- TERENY UżyTKÓW LEŚNYCH ORAZ INNYCH TERENÓW ZIELONYCH T.J. ŁĄKI, ZIELIEN PUBLICZNA, KTÓRE POZOSTANĄ W AKTUALNYM UżyTKOWANIU, USTALENIA POZYTYWNE DLA KształTOWANIA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ.
- TERENY UżyTKÓW ROLNYCH, KTÓRE POZOSTANĄ W AKTUALNYM UżyTKOWANIU, USTALENIA POZYTYWNE DLA KształTOWANIA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ.
- TERENY ŚRODŁADOWYCH WÓD I ROWÓW, KTÓRE POZOSTANĄ W AKTUALNYM UżyTKOWANIU, USTALENIA POZYTYWNE DLA KształTOWANIA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ.
- TERENY IStNIEJĄCYCH ORAZ PRZEZNACZONE POD ROZWOJ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH - W TYM NIEZBĘDNE POSZERZENIA DRÓG, ORAZ PARKINGÓW KTÓRE POPRAWIA PRZEPUSTOWOŚĆ KOMUNIKACYJNĄ OBSZARU, USTALENIA KONIECZNE.

OZNACZENIA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL TERENU
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- MIEJSCA ZMIANY TYPU LINE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (PODANE W METRACH)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1-23.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1-3.MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 1-5.MN/P TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I PRODUKCYJNEJ
- 1-4.MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 1-2.U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1.UKR TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- 1-2.P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1-2.ZP TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ
- 1-6.ZL TERENY LASÓW
- 1-11.RL TERENY ZIELIENI NIEURZĄDZONEJ I ŁĄK
- 1-3.R TERENY ROLNICZE
- 1-17.WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁADOWYCH
- 1.E TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- 1.KP TERENY PARKINGÓW
- 1-2.PP TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- 1-3.KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG LOKALNEJ
- 1-9.KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ
- 1-8.KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1-2.KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO DAWNEJ WSI KOŚMIN
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNICZNY I CIĄGI NAPOWIETRZNYCH LINEI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- PAS ZIELIENI NATURALNEJ WSKAZANY DO ZACHOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PIŁAWA GÓRNA
- MIEJSCA LOKALIZACJI PONIKNA PRZYRODY
- MIEJSCA LOKALIZACJI STANOWISK WYSTĘPOWANIA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- PRZEBIEG IStNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINEI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- LOKALIZACJA IStNIEJĄCYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁAWA GÓRNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 156X/II/2015 RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2015 R.

LEGENDA

- 1. GRANICE I OZNACZENIA LINIOWE
- 2. OZNACZENIA INFORMACYJNE
- 3. KOMUNIKACJA
- 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 5. OCHRONA WODNA I ŚRODOWISKO
- 6. OCHRONA KULTURALNA
- 7. OCHRONA PRZYRODY
- 8. OCHRONA KRAJOBRAZU
- 9. OCHRONA KLIMATU
- 10. OCHRONA ENERGII
- 11. OCHRONA ZDROWIA
- 12. OCHRONA KULTURY
- 13. OCHRONA HISTORII
- 14. OCHRONA SPOŁECZNOŚCI
- 15. OCHRONA KRAJOBRAZU
- 16. OCHRONA KLIMATU
- 17. OCHRONA ENERGII
- 18. OCHRONA ZDROWIA
- 19. OCHRONA KULTURY
- 20. OCHRONA HISTORII
- 21. OCHRONA SPOŁECZNOŚCI
- 22. OCHRONA KRAJOBRAZU
- 23. OCHRONA KLIMATU

MONDRA design
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PROJEKTOWANIA
ul. Piława 10, 74-200 Piława Górna
tel. 71 741 11 11
www.mondra.design.pl

PROJEKT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIĘDZYMIEJSKIEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY KOŚMIN PIŁAWY GÓRNEJ
WYŁOŻONA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
Data: 2024 r.
Lp. gmin: 1000
Data: 2024 r.

MONDRA design
URBANIZACIJA, ARHITEKTURA