

UCHWAŁA NR XII/58/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Piława Górna stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz.1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr 207/XLVIII/2018 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 31 października 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnjej

Dariusz Madejski

UZASADNIENIE

1. Celem podjęcia uchwały jest określenie stawek podatku od nieruchomości.
2. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć określonej ich górnej granicy.
3. Przy określaniu stawek uwzględniono górne stawki kwotowe podatków, ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. (M.P.2019 poz. 738).
4. Wyznacznikiem zmian wysokości górnych stawek kwotowych obowiązujących w 2020 roku w zakresie podatku od nieruchomości jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półroczu 2018 r.. Wskaźnik ten wyniósł 101,8 (zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 (M.P.2019 poz. 689)), co oznacza wzrost górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych o 1,8 %.
5. W projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek kwotowych w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Piława Górna w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Na niezmiennym poziomie pozostawiono stawkę od budowli - przyjmując 2 % ich wartości.
6. Planowane wpływy do budżetu w 2020 roku z tytułu podatku od nieruchomości - 3 088 822,00 zł.