



BA.6743.3.7.2019

Dzierżonów, dnia 5 kwietnia 2019 r.

ZAŚWIADCZENIE **o braku podstaw** **do wniesienia sprzeciwu**

Na podstawie art. 30 ust. 5aa w związku z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia Gminy Piława Górna reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Mirosława Obal z dnia 18 marca 2019 r., uzupełnionego w dniu 26 marca 2019 r.

Starosta Dzierżonowski
informuje,

że nie wnosi sprzeciwu do zgłoszenia budowy sieci wodociągowej w ul. Górnej w Piławie Górnej - etap 2, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 244/2, 245/1, 245/3, 245/4, 245/5, 257, 258, 259 obręb Północ, mieszczących się w katalogu art. 29 ust. 1 pkt 19a ppkt b w/w ustawy.

Tut. organ stwierdza jednocześnie, że dopełnione zostały formalności wynikające z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w zakresie zgłoszenia zamiaru wykonania określonych robót budowlanych, co jest równoznaczne z uprawnieniem do rozpoczęcia robót budowlanych przed terminem określonym w zgłoszeniu.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
2. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zakresem rzeczowym podanym w zgłoszeniu, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma oraz bez naruszania praw osób trzecich.
3. Całość robót należy prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Teren wykonywania robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
5. W razie wejścia na teren sąsiednich nieruchomości należy uzyskać uprzednio zgodę ich właściciela.
6. Ewentualne kolizje uzgodnić z właścicielami sieci.
7. Wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.
8. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
9. Zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany.
10. Zachować warunki Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu zawarte w piśmie z dnia 27 lutego 2019 r., o znaku: W/Arch.5183.72.2019.MK.
11. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami

budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 12. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust 1 pkt 1 i 19a – ustawy Prawo budowlane, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 13. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 14. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z zapisami Uchwały nr 75/XIV/2003 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 września 2003 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej.

Z up. STAROSTY
Agnieszka Kruchlak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Gmina Piława Górna reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mirosława Obal + zał. 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a + zał. 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + zał. 1 egz. projektu budowlanego. + kopia zgłoszenia

Sprawę prowadzi: Joanna Trzeciak, inspektor, tel. 74 832-52-15

Zwolnione z opłaty skarbowej:
-sprawy: nauki, szkolnictwa i oświaty
-pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia
-budownictwo mieszkaniowe
-jednostki budżetowe
-jednostki samorządu terytorialnego
-inne
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.)
Imeas