

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

W ROZBUDOWYWANEJ CZĘŚCI CMENTARZA KOMUNALNEGO W PIŁAWIE GÓRNEJ

INWESTOR : MIASTO PIŁAWA GÓRNA ; 58-240 Piława Górna ul. Piastowska 69

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie Inwestora,
- Wypis - Uchwała nr 75/XIV/2003 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej.
- Dokumentacja - opinia hydrogeologiczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża pod projektowany cmentarz w Piławie Górnej (działki nr 29/1, 30 i 306) obręb Północ,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowaniu zmarłych z dnia 20 października 1972 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 299),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. z 2001 r., nr 153, poz. 1783) oraz Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23, poz. 295).

2. ORIENTACJA W TERENIE :

Teren przeznaczony na rozbudowę cmentarza obejmuje obszar działek o nr ewidencyjnych : 306 (AM-11) obr. Północ, 29/1 (AM-3) obr. Północ, 30 (AM-3) obr. Północ w Piławie Górnej i przylega do istniejącej części wzdłuż jego północno-zachodniej granicy. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z części istniejącej cmentarza. Docelowo przewiduje się również powiązanie komunikacyjne od strony północno-zachodniej projektowanej rozbudowy - z ulicą Sienkiewicza poprzez przeprowadzenie połączenia drogowego . W ramach opracowanego projektu budowlanego przewidziano lokalizację drugiej bramy wjazdowej na teren cmentarza z docelowej drogi w obrębie przyległych do projektowanej części, działek drogowych : dz. nr 58 /oznaczona w MPZP jako KX : ciąg pieszo – jezdny/ oraz dz. nr 341 /oznaczona w MPZP jako KD – ulica dojazdowa/ , przylegająca do ulicy Sienkiewicza i w przyszłości do niej włączona.

3. DANE O TERENIE ROZBUDOWY CMENTARZA :

Działki przeznaczone pod projektowaną rozbudowę aktualnie sklasyfikowane są jako rolne (RIIb, RIVa) aktualnie częściowo użytkowane rolniczo, częściowo odłogowane. Teren nie jest zabudowany ani zadrzewiony, stanowi własność Gminy Piława Górna. Ukształtowanie terenu jest ze spadkiem (w granicach ca 5% - 8%) w kierunku południowo-zachodnim.

4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH :

4.1. Przyjęte rozwiązania układu przestrzennego rozbudowy cmentarza położonego w miejscowości Piława Górna w Powiecie Dzierżoniowskim opracowana została na podstawie zlecenia Miasta Piława Górna, wizji lokalnej oraz ustaleń w Urzędzie Miasta. Zaproponowany układ przestrzenny obejmuje obszar 6585 m², powiązany jest komunikacyjnie z istniejącym cmentarzem komunalnym i rozpoczyna się od ogrodzenia istniejącego cmentarza wzdłuż granicy północno-zachodniej.

4.2. Na podstawie informacji uzyskanej w Urzędzie Miasta Piława Górna dotyczącej statystyki pochówków z lat 2011 – 2016 (do lipca) - tabela poniżej, przyjęto średnią liczbę 50 pochówków rocznie.

Cmentarz komunalny w Piławie Górnej – statystyka pochówków.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016 Do 07.2016
Grób ziemny pojedynczy	10	25	18	16	22	13
Grób ziemny podwójny	4	11	9	2	-	-
Grób murowany	5	1	10	7	12	5
Kwaterna rodzinna	4	12	5	6	-	-
Grób dziecinny	1	4	-	1	1	-
Urny	3	2	-	3	5	4
Groby rodzinne murowane lub ziemne	-	-	-	-	-	3
Razem	27	55	42	35	40	25
Rezerwacje	3	9	7	4	2	6

4.3. Powyższe rozstrzygnięcie pozwoliło na dyspozycję przestrzenną terenu przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza. Zaprojektowana została zasadnicza oś komunikacyjna (północny-wschód – południowy-zachód) jako komunikacyjny ciąg pieszo-jezdny, która stanowi główną aleję cmentarną powiązaną komunikacyjnie z częścią istniejącą cmentarza komunalnego oraz przyległego doń cmentarza parafialnego. Od głównej alei odchodzi osiem alejek bocznych, wyznaczających zaprojektowane kwatery grzebalne. Aleje wyłożone zostaną kostką brukową.

W części północno-wschodniej cmentarza zaprojektowano kolumbarium wkomponowane w część ogrodzenia nowej części cmentarza. Zaprojektowane zostały również dwa placiki komunikacyjno-gospodarcze w części płd.-wsch. Jeden z nich znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie starej części cmentarza, drugi przy granicy płd.-zach.

Uwzględniono dwa punkty poboru wody usytuowane przy alei głównej oraz stanowisko kontenerowe. Placówki gospodarczo-manewrowe wyposażone zostały w kontenery na odpady, tablice informacyjne, toalety oraz stojaki na rowery. Zaprojektowano oświetlenie alei głównej i placówek manewrowych. Wzdłuż alei głównej rozmieszczono ławki.

4.4. Teren podzielony został na sektory z polami grzebalnymi (oznaczonymi od A do I). Wzdłuż alei głównej i w bezpośrednim sąsiedztwie alei bocznych zaprojektowano groby murowane. Pozostałą powierzchnię poszczególnych sektorów (A, B, D, E, F, G, H, I) zajmują groby ziemne. W sektorze C przewidziano kolumbarium , pochówki urnowe oraz groby dziecięce.

	Rodzaj grobu	Liczba proj.pochówków
1	Grób dziecięcy	96
2	Grób ziemny	755
3	Grób murowany	238
4	Kolumbarium	105
5	Pochówki urnowe	111
	<i>razem</i>	1305

Wymiary grobów, odległości pomiędzy nimi zaprojektowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowaniu zmarłych z dnia 20 października 1972 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 299). W wyniku projektowanej rozbudowy cmentarza przewidziana została rezerwa dla pochówków na okres 25 – 28 lat.

4.5. Miasto Piława Górna dysponuje wieloletnią umową z parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Marcina w Piławie Górnej przy ul. Sienkiewicza 32 w sprawie korzystania z kostnicy oraz kaplicy cmentarnej należących do parafii i zlokalizowanych w przyległym do cmentarza komunalnego - cmentarzu parafialnym. Zabezpieczone są zatem aktualnie i docelowo potrzeby lokalne w kwestii korzystania z kaplicy cmentarnej oraz kostnicy zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze , groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r. nr 48, poz.284) - § 7 ust. 1 pkt.6.

4.6. Warunki realizacji :

Na polach grzebalnych, przeznaczonych na groby zwykłe groby i odstępy między grobami powinny mieć następujące wymiary :

a/ dla zwłok dzieci do l. 6 :

długość 1,2 m, szerokość 0,6 m, głębokość 1,2 m;

odstępy od strony dłuższego boku 0,3 m, a od strony krótszego boku 0,4 m.

b/ dla pozostałych zwłok :

długość 2,0 m, szerokość 1,0 m, głębokość 1,7 m;

odstępy – od każdego boku 0,5 m.

c/ dla urn za szczątkami zwłok :

długość 0,6 m, szerokość 0,4 m, głębokość 1,0 m;

odstępy – od strony dłuższego boku 0,3 m, a od strony krótszego 0,4 m.

d/ warstwa ziemi pokrywająca trumnę powinna wynosić co najmniej 1,0 m. Kopanie głębszych grobów niż 1,7 m jest dopuszczalne pod warunkiem, że pomiędzy dnem grobu a najwyższym poziomem wody gruntowej pozostanie co najmniej 0,5 m. Ziemia wydobyta z grobu może być usypana w postaci pagórka nad grobem.

4.7. Ogrodzenie cmentarza przewiduje się z siatki ogrodzeniowej na słupkach na cokole betonowym. W projekcie zieleni (odrębne opracowanie) przewidziano nasadzenia żywotnikiem THUJA OCCIDENTALIS „BRABANT”, który z czasem przekształci się w żywopłot. W ogrodzeniu na granicy płn.-zach. części nowego cmentarza zaprojektowano bramę, która w docelowo będzie użytkowana w połączeniu komunikacyjnym cmentarza z ulicą Sienkiewicza.

4.8. Kolumbarium zaprojektowano wykorzystując element powtarzalny złożony z prefabrykowanych betonowych nisz urnowych. Pojedynczy moduł składa się z 7 rzędów nisz, po 3 nisze w rzędzie i umożliwia łącznie 21 pochówków urnowych. Minimalna wielkość niszy wynosi: 0,4*0,4*0,4 m. W ramach kolumbarium zaprojektowano 5 opisanych modułów, które zostały usytuowane tylną ścianą przy granicy działki, które oddzielono od siebie żywopłotem o długości około 2 m. Każdy z modułów jest posadowiony na żelbetowej (równoległe do bocznych podłużnych płaszczyzn ściany zaprojektowano zbrojenie z siatki zgrzewanej z prętów 4 mm o oczku 15*15 cm) ścianie fundamentowej z betonu B-20 wyprowadzonej 30 cm ponad powierzchnię terenu oraz posadowionej na głębokości 1 m poniżej poziomu terenu. Obrzys rzutu ściany fundamentowej cofnięty o 5 cm względem obrzysu podstawowego modułu kolumbarium. Łączenie prefabrykatów oraz montaż prefabrykatów ściany fundamentowej wykonać zgodnie z instrukcją dostawcy prefabrykatów. Prefabrykaty poza minimalną wielkością niszy powinny umożliwiać montaż polerowanych płyt z kamienia naturalnego – o grubości 3 cm do lica ściany frontowej prefabrykatów z zachowaniem odstępu między krawędziami płyt co najmniej 3 cm. Powierzchnie zewnętrzne prefabrykatów tworzące ściany zewnętrzne powtarzalnego modułu wykonać jako gładkie, lub w innym przypadku otynkować tynkiem cienkowarstwowym barwionym masie w kolorze szarym (zbliżonym do koloru gładkiego betonu) na siatce. Podstawowy moduł zwieńczyć płytą polerowaną taką jak zamknięcia nisz, o grubości co najmniej 5 cm, o obrzysie powiększonym względem obrzysu połączonego rzędu modułów o 5 cm z każdej strony i kapinosem wymuszającym na spływającej wodzie deszczowej opadanie przed licem ścian kolumbarium. Dolne powierzchnie modułów w najniższym rzędzie zabezpieczyć poziomą izolacją bitumiczną przeciwwilgociową, a na górnej płaszczyźnie ściany fundamentowej ułożyć izolację poziomą w formie papy termozgrzewalnej.

4.9. BILANS TERENU :

Rozbudowa cmentarza obejmuje działki położone w Piławie Górnej o nr ewidencyjnych : 29/1, 30 i 306) obręb Północ o łącznej powierzchni 6585 m².

Stanowiska grzebalne	4020,00 m ²
Komunikacja wewnętrzna (aleja główna i boczne)	110,00 m ²
Placyki manewrowo-gospodarcze	540,00 m ²
zieleni	1015,00 m ²

4.10. Projekty branżowe wg odrębnych opracowań.

OPRACOWAŁ :