

PROJEKT ZAMIENNY **HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:
2. Przedmiot, ogólna charakterystyka i cel opracowania.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 4.1. Obiekty i urządzenia budowlane
 - 4.2. Układ komunikacyjny
 - 4.2.1. Charakterystyka ogólna
 - 4.2.2. Rozwiązania projektowe chodników.
 - 4.3. Sieci i instalacje zewnętrzne
 - 4.3.1. Stan istniejący
 - 4.3.2. Charakterystyka ogólna
 - 4.3.3. Przyłącze wodociągowe
 - 4.3.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - 4.3.5. Przyłącze kanalizacji deszczowej
 - 4.3.6. Przyłącze elektroenergetyczne
 - 4.3.7. Przyłącze gazowe
 - 4.4. Ukształtowanie terenu i zieleni
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej
6. Warunki ochrony konserwatorskiej
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;
8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
9. Obszar oddziaływania inwestycji

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 1.1. Projekt zagospodarowania terenu -schemat ogrodzenia | skala 1:100 |
| 1.2. Projekt zagospodarowania terenu -przekroje konstrukcyjne nawierzchni | skala 1:50 |

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Miejskiej nr 229/XLV/2010 z dn. 18.10.2010r.
- 1.3. Decyzja nr 364/2008 o pozwoleniu na budowę dla projektu budowlanego BUDOWY HALI SPORTOWEJ przy Szkole Podstawowej, autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Hassa
- 1.4. Decyzja nr o zmianie ww. decyzji pozwoleniu na budowę
- 1.5. Projekt zamienny autorstwa arch. Rafała Dudzika
- 1.5. Umowa z Inwestorem.

2. Przedmiot, ogólna charakterystyka i cel opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy budynku hali sportowej, będący rozbudową istniejącego budynku Szkoły podstawowej w Piławie Górnej, przy ul. Tadeusza Kościuszki 1a w Piławie Górnej zlokalizowanej na terenie części działki nr 305 i 316/2 w obrębie Kopanica.

W zakres opracowania wchodzi liczne elementy zagospodarowania terenu, objęte zakresem projektu budowlanego, takie jak:

- budowa dojść pieszych o nawierzchni z kostki betonowej przy wejściach do projektowanego budynku, wraz ze schodkami terenowymi i pochylniami
- powiększenie istniejącego placu manewrowego po stronie wschodniej budynku istniejącego
- budowa i rozbudowa przyłączy i instalacji na terenie lokalizacji, a także rozbiórka niektórych istniejących elementów uzbrojenia terenu, zgodnie z rys. nr 1- projekt zagospodarowania terenu

a także elementy objęte zakresem niniejszego projektu zamiennego, takie jak:

- budowa dojazdów i placów utwardzonych na terenie działki wraz ze zjazdem z drogi publicznej - ul Kościuszki
- budowa miejsca gromadzenia odpadów stałych
- rozbiórka części istniejącego i budowa nowego ogrodzenia terenu
- zmiana sposobu ukształtowania terenu

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo, poszczególne obiekty będą realizowane w kolejności wynikającej z racjonalności organizacji robót budowlanych.

Teren lokalizacji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który lokuje go w obszarze **C-8U – teren zabudowy usługowej** i określa podstawowe parametry projektowanej zabudowy.

Celem niniejszego opracowania jest zatwierdzenie istotnych odstępstw od zatwierdzonego prawomocną decyzją Starosty Dzieżoniowskiego nr. nr 364/2008 z późniejszymi zmianami projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji autorstwa arch. Zbigniewa Hassa.

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego ze zmianami wprowadzonymi zatwierdzonym projektem zamiennym autorstwa arch. Rafała Dudzika, wprowadza się następujące istotne odstępstwa dotyczące wyłącznie projektu zagospodarowania terenu zgodnie z art. 36a ustawy – Prawo budowlane:

- zmiana ukształtowania terenu: lokalizacji i rozmiarów skarp i nasypów terenowych zgodnie z rys. nr 1,

- zmiana zakresu opracowania wynikająca z włączenia do niego dalszej części działki nr 316/2 w obr. Kopanica, oraz części działki 304 na której znajdzie się projektowany zjazd z drogi publicznej - ul Kościuszki
- zmiana powierzchni utwardzonych: wielkości i lokalizacji dojazdów, placów, dojeżdż, schodów terenowych na terenie opracowania, a także rozbiórka istniejących terenowych schodków betonowych, zgodnie z rys. nr 1.
- dodanie do zakresu opracowania zjazdu z drogi publicznej na teren działki
- zmiana rozwiązania instalacji odwodnienia terenu polegająca na dodaniu wpustów drogowych z podłączeniem do instalacji kanalizacji deszczowej (projekt zamienny nie wnosi zmian w kształcie i trasach przebiegu instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki) oraz drenażu
- zmiana lokalizacji elementów zagospodarowania terenu takich jak: miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsc postojowych dla rowerów (zmienia się także ich ilość), ławek i koszy na śmieci oraz tablicy ogłoszeniowej.
- częściowa zmiana lokalizacji ogrodzenia terenu z nowymi bramami i furtkami, polegająca na rozbiórce ogrodzenia istniejącego i zastąpieniu go nowym ogrodzeniem z paneli z siatki stalowej ocynkowanej

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Pod lokalizację projektowanej sali gimnastycznej przeznaczono teren położony po południowej i zachodniej stronie istniejącego budynku szkoły podstawowej, w południowo- zachodniej części działki nr 305. Teren lokalizacji sąsiaduje od południa z terenami sportowo- rekreacyjnymi szkoły na terenie działki nr 316/2, a od zachodu z ulicą Tadeusza Kościuszki na działce nr 304. Teren w zakresie lokalizacji jest pochyły o spadku w kierunku północnym, o rzędnych od 304,7m n.p.m. do ok. 306,3m n.p.m. i jest własnością Inwestora. Obecnie na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej z systemem dojeżdż pieszych i dojazdem, budynek gospodarczy oraz elementy infrastruktury technicznej, oraz realizowana przedmiotowa hala sportowa będąca w trakcie prac wykończeniowych.

Niniejszy projekt zamienny wnosi zmianę istotną w powierzchni zakresu opracowania, powiększając go o część działki nr 316/2, na której zostały zaprojektowane:

- część skarpy o złagodzonego nachyleniu
- schodki terenowe i chodniki
- ogrodzenie terenu

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Obiekty i urządzenia budowlane

Zaprojektowano dwukondygnacyjny budynek hali sportowej, przybudowany do istniejącego budynku Sali gimnastycznej Szkoły podstawowej, po jego zachodniej stronie. Obiekt połączono w kondygnacji parteru z budynkiem istniejącym. Osobne wejście główne zlokalizowano po stronie zachodniej, przy projektowanym dojeździe do budynku od ulicy Tadeusza Kościuszki. Po stronie wschodniej i zachodniej zaprojektowano także wyjścia na tereny sportowe i rekreacyjne, pełniące m.in. funkcję ewakuacyjną.

Niniejszy projekt zamienny nie wnosi żadnych zmian istotnych w projekcie architektoniczno- budowlanym hali.

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego z późniejszymi zmianami, wprowadzono następujące zmiany istotne, wykazane na rys. nr. 1 Projekt zagospodarowania terenu:

- zmiana lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych, z placem utwardzonym umożliwiającym usytuowanie trzech kontenerów na segregowane odpady
- zmiana lokalizacji i ilości stojaków na rowery- przyjęto 6 stojaków spiralnych z rurki stalowej ocynkowanej ogniowo na 5 stanowisk każdy - łącznie 30 stanowisk, o wymiarach 140 x 30cm, np. 3037/140/S/P, prod. Palepa design, lub inna uzgodniona z projektantem

- zmiana ilości i lokalizacji ławek - przyjęto 10 ławek o wymiarach 202 x 45cm, np. Intal 001322 prod. Komserwis, lub inne uzgodniona z projektantem, z trzema koszami na śmieci np. Intal 003344 prod Komserwis, lub inne uzgodnione z projektantem
- dodanie tablicy informacyjnej, np. Kemi 010216 prod. Komserwis, lub innej uzgodnionej z projektantem.

4.2. Układ komunikacyjny

4.2.1. Charakterystyka ogólna

Ulica Tadeusza Kościuszki stanowi dojazd do budynku, pełniący też rolę drogi pożarowej. Po stronie istniejącego parkingu przy ulicy zaprojektowano wejście główne do budynku, oraz wyjścia ewakuacyjne. Osobne wejście do budynku zaprojektowano po stronie wschodniej. W związku z przeznaczeniem projektowanej hali sportowej jako obiektu przyszkolnego, a więc nie generującego dodatkowego ruchu w godzinach funkcjonowania szkoły, założono brak konieczności projektowania dodatkowych miejsc parkingowych dla hali, na co pozwalają zapisy planu miejscowego (§28, ust.3, pkt.7), które projektowania miejsc parkingowych dla „klientów” (a więc raczej dla obiektów handlowych i podobnych) określają jako „zalecane” a nie jako „obowiązujące”.

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany istotne:

- zaprojektowano zjazd publiczny z drogi publicznej z ul. Kościuszki, z pasem jezdny o szerokości 350cm, o nawierzchni z kostki betonowej
- zaprojektowano plac manewrowy przed wejściem głównym do budynku, umożliwiający wjazd i ew. parkowanie do 5 samochodów (w tym dla osób niepełnosprawnych)
- zaprojektowano dojścia piesze ze schodkami terenowymi na projektowanej skarpie między halą a terenami sportowymi

4.3. Sieci i instalacje zewnętrzne

Projekt nie wprowadza żadnych zmian w rozwiązaniu sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych, poza dodaniem wpustów drogowych na terenach utwardzonych umożliwiających ruch kołowy, z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, realizowanej wg zatwierdzonego projektu budowlanego z późniejszymi zmianami, oraz instalacji drenażowej z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej

4.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren przy projektowanym budynku przekształcono w znacznym stopniu, ograniczając się nie tylko do zdjęcia warstwy humusu pod budynkiem i projektowanymi dojściami, oraz wykopów pod ławy i stopy fundamentowe, o niewielkiej głębokości, ale i przemieszczenia części istniejącego nasypu, z rozplantowaniem części urobku na terenie działki.

Niniejszy projekt zamienny wprowadza zmiany istotne w projektowanym ukształtowaniu terenu, zilustrowane na rys. nr 1. Zmiana ukształtowania terenu nie wpływa na bilans mas gruntowych zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym z późniejszymi zmianami.

Nie przewiduje się wycinki drzew rosnących na terenach przekształcanych, zmiany ukształtowania terenu zaprojektowano w ten sposób by nie zmieniać poziomu terenu istniejącego przy ww elementach zieleni wysokiej.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

- powierzchnia terenu w zakresie opracowania wg proj. zatwierdzonego: 8809,75 m²
- powierzchnia terenu w zakresie opracowania wg proj. zamiennego: **9175,36 m²**
- powierzchnia zabudowy budynków istniejących 1565,01 m²
- powierzchnia zabudowy budynku projektowanego 1401,63 m²
- łączna powierzchnia zabudowy 2966,64 m²
- powierzchnia dojazdów i dojazdów istniejących 1243,23 m²
- powierzchnia projektowanych dojazdów wg proj. zatwierdzonego: 275,02 m²
- powierzchnia projektowanych dojazdów wg proj. zamiennego: **419,42 m²**
- powierzchnia projektowanych dojazdów wg proj. zatwierdzonego: 125,50 m²
- powierzchnia projektowanych dojazdów wg proj. zamiennego: **877,47 m²**
- łączna powierzchnia terenów utwardz. (w zakr. oprac) wg proj. zatw. 1518,25 m²
- łączna powierzchnia terenów utwardz. (w zakr. oprac) wg proj. zam. **1980,12 m²**
- powierzchnia terenów biol. czynnych (w zakr. oprac) wg proj. zatw. 4759,36 m²
- powierzchnia terenów biol. czynnych (w zakr. oprac) wg proj. zam. **2811,88 m²**
- wskaźnik intensywności zabudowy po projektowanej rozbudowie: P.c. (bud. proj) + P.c. bud. ist / pow. działki = (1840 + 1055 x 3 + 468) / 9148,5 = 5473 / 9148,5 = **0,60 < 0,8**

6. Warunki ochrony konserwatorskiej

Teren lokalizacji na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty ochroną konserwatorską w żadnej formie.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Nie dotyczy

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane obiekty nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia, nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów natężeń hałasu, wibracji, zakłóceń oraz zagrożeń sanitarnych, gdyż inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakres oddziaływania obiektów jest ograniczony do granicy działek lokalizacji, na terenie których, ani w sąsiedztwie których nie występują jakiegokolwiek ww. zagrożenia.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana zabudowa to budynek niski, o wysokości ok. 10,5m od poziomu terenu, znajdujący się w odległości ok 41m od najbliższego budynku mieszkalnego na działkach sąsiednich. Tym samym nie zachodzi oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie, wynikające z przepisów § 12 (w szczególności ust. 4), ani z § 13 dotyczącego zacieniania, ani tym bardziej §60 (dotyczącego nasłonecznienia pomieszczeń) *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, ze względu na zapewnienie znacznych odległości projektowanego budynku od ich okien.

Projektowana budowa nie będzie emitowała żadnego rodzaju energii ani substancji w ilościach których by dotyczyły jakiegokolwiek przepisy odrębne.

Projektowany budynek zlokalizowany jest, zgodnie z zapisami planu miejscowego i przepisów techniczno budowlanych, w odległości minimalnej 4,5m od najbliższej działki budowlanej- działki nr 316/2 po stronie południowej. **Tym samym nie zachodzi oddziaływanie inwestycji na działki**

sąsiednie, wynikające z przepisów §12w ust.4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji jest więc ograniczony do granicy działki lokalizacji.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Rafał Dudzik

**10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Strona tytułowa**

Obiekt:

Hala sportowa przy szkole podstawowej w Piławie Górnej

Adres:

**Ul Tadeusza Kościuszki 1a, 58-240 Piława Górna
Dz. nr 305 i 316/2 w obr. Kopanica**

Inwestor:

**Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 29, 58-240 Piława Górna**

Projektant:

**Mgr inż. arch. Rafał Dudzik
Ul. Jagiełły 18
55-120 Oborniki Śląskie**

- Część opisowa

10.1 Zakres robót budowlanych i ich kolejność:

- zagospodarowanie placu budowy
- prace ziemne: wykonywanie wykopów pod instalacje zewnętrzne, płyty ławy i stopy fundamentowe, likwidacja- rozbiórka kolidujących elementów uzbrojenia terenu
- fundamentowanie (wykonanie płyt stóp, ław i ścian fundamentowych na odpowiednio zagęszczonych warstwach wraz z wykonaniem niezbędnych przepustów i kanałów instalacyjnych)
- wykonanie odpowiednich izolacji poziomych i pionowych, oraz zasypanie wykopów fundamentowych
- wznoszenie murowanych ścian konstrukcyjnych przy użyciu rusztowań
- wykonanie żelbetowej głównej konstrukcji nośnej
- wykonanie stropów na ścianach murowanych przy użyciu samochodowych podnośników dźwigowych
- wykonanie konstrukcji stalowych dachu
- ułożenie pokrycia dachowego
- montaż rynien i rur spustowych oraz wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie posadzek konstrukcyjnych wewnątrz obiektu
- wykonanie ślusarki okien, witryn i drzwi z uwzględnieniem poziomu wykończenia wszystkich posadzek
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykończenie posadzek odpowiednimi warstwami
- wykończenie elewacji warstwą ocieplenia, tynkami i warstwami okładzinowymi- wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia
- przeprowadzenie odbiorów technicznych i zdanie obiektu inwestorowi

10.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W rejonie planowanych robót budowlanych występują następujące elementy zagospodarowania terenu:

- istniejący budynek szkoły podstawowej, wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi, w tym w szczególności przyłączem gazowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oraz instalacją oświetlenia terenu
- istniejące elementy zagospodarowania terenu: schody terenowe betonowe i boiska o nawierzchni asfaltowej, ścieżki o nawierzchni z kostki betonowej
- tereny trawników
- elementy zieleni wysokiej: drzewa i krzewy iglaste, w wieku poniżej 10lat.

10.3 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi

- istniejący budynek szkoły podstawowej, wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi, w tym w szczególności przyłączem gazowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oraz instalacją oświetlenia terenu

10.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- wykonywanie prac w głębokich wykopach- możliwość obsunięcia się gruntu
- wykonywanie robót montażowych na wysokości powyżej 5,0m,
- montaż elementów konstrukcyjnych przy użyciu dźwigu lub podnośnika samochodowego w strefie jego działania (możliwość zerwania lub obsunięcia przenoszonych elementów)

10.5 Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac kierownik budowy powinien zlecić załodze następujące prace przygotowawcze i przeszkolić ją w następującym zakresie:

- poinformować pracowników o zakresie robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz podać kolejność realizacji poszczególnych etapów
- poinformować pracowników o przewidywanych zagrożeniach podczas realizacji robót budowlanych, oraz określić ich skalę, rodzaj, miejsce i czas wystąpienia
- wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia
- wskazać na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazać środki techniczne i organizacyjne (zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń), zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
- wskazać miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

10.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie

Na podstawie rozporządzenia z dnia 23.06.2003. Dz. U. Nr 120 poz.1226 na terenie obiektu będą wykonywane roboty niebezpieczne wymienione w punkcie 4) ww. informacji, na kierowniku budowy spoczywa obowiązek sporządzenia planu BIOZ, a także przeszkolenia pracowników w powyższym zakresie.

Część rysunkowa planu powinna zawierać następujące elementy:

- czytelną legendę
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy, oraz ogrodzenia terenu
- lokalizację pomieszczeń higieniczno- sanitarnych

Opracowanie:

mgr inż. arch. Rafał Dudzik