

U M O W A Nr ZBP.272.1.4.2018.2(projekt)

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

reprezentowaną przez:

Burmistrza Piławy Górnej Zuzannę Bielawską

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanego dalej „Wykonawcą”

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania nr ZBP.271.1.4.2018, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy - Prawo zamówień publicznych,
2. dokumentacji przetargowej tj.: SIWZ wraz z załącznikami
3. oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

1. Nazwa przedmiotu Umowy.

Obsługa fontanny w Gminie Piława Górna w okresie od 01.05.2018r. do 15.10.2018r. oraz od 01.05.2019r. do 15.10.2019r

2. Zakres prac związanych z obsługą fontanny obejmuje utrzymywanie w stałej sprawności technicznej urządzeń i instalacji fontanny, w tym:
 - 1) przegląd urządzeń fontanny,
 - 2) konserwację pompy,
 - 3) czyszczenie basenów fontanny,
 - 4) sprawdzanie i spisywanie stanu licznika wody,
 - 5) wymianę wody;
 - 6) chlorowanie wody,
 - 7) systematyczne uzupełnianie wody,
 - 8) zabezpieczenie fontanny na okres zimowy,
 - 9) zakup i stosowanie środków do dezynfekcji wody,
 - 10) utrzymywanie terenu wokół fontanny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.

§ 2

Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji Umowy, wykonujące czynności związane z obsługą fontanny w liczbie min. 1 osoby, były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części

- zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
 3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy.
 5. Kopie umów, o których mowa w ust. 4 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i wynagrodzenie za pracę albo stawka godzinowa powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 6. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
 7. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 12 Umowy.

§ 3

1. Łączna wartość wynagrodzenia w latach 2018-2019 jest ryczałtowa i wynosi zł brutto, w tym:
 - w 2018 r.zł brutto,
 - w 2019 r. zł bruttoWynagrodzenie będzie wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości zł brutto (słownie:)
- w tym:
- wartość netto: zł
 - kwota podatku VAT – zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem (brutto) obejmującym podatek VAT
3. Dopuszcza się możliwość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez niepełny miesiąc, ryczałt obliczany jest proporcjonalnie do czasu realizacji umowy.
5. W przypadku, jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca lub okresu rozliczeniowego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą protokół odbioru, o którym mowa w § 9.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, przed wystawieniem faktury, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców lub inne dokumenty potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą).
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
5. Faktury do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

Nabywca:

**Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 882-10-08-231**

Odbiorca:

**Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna.**

§ 5

Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy znany jest mu terenów zieleni miejskiej objętych umową i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń.

§ 6

Terminy wykonywania robót będących przedmiotem umowy:

- od 01.05.2018 r. do 15.10.2018 r. oraz
- od 01.05.2019 r. do 15.10.2019 r.

§ 7

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do realizacji prac niezbędnych do zachowania należytego stanu bezpieczeństwa na terenach zieleni miejskiej objętych umową.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika bezpośrednio nadzorującego wykonanie prac w osobie

2. Nadzór, ze strony Zamawiającego, nad wykonaniem przedmiotu umowy pełni Inspektor ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska Danuta Gołębiowska, tel. 74 8324-928, e-mail: dgolebiowska@pilawagorna.pl

§ 9

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i terminy realizacji określają załączniki do umowy.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia dokonywany będzie 1 raz w miesiącu – na koniec każdego miesiąca lub okresu podlegającego rozliczeniu. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
3. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokół odbioru z poprzedniego miesiąca do akceptacji na początku każdego miesiąca, nie później jednak niż do 7 dnia danego miesiąca.
4. Protokół odbioru podpisany jest przez osobę sprawującą nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz przez Wykonawcę. Podpisany protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji umowy w trakcie miesiąca, z udziałem Wykonawcy, który zobowiązany jest zabezpieczyć transport na potrzeby kontroli.

§ 10

1. Prace będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane zgodnie z wymaganiami dotyczącymi standardu sanitarnego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wynikającymi z innych obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z jego działania lub zaniechania, w tym za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników, którego zachowanie i jakość wykonywanych prac będzie powodem uzasadnionych skarg.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania z zachowaniem zasad podanych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości 6 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie kontroli w wysokości 6 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
 - 3) odstąpienia przez stronę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 100 % wynagrodzenia miesięcznego,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową polegający na:
 - a) trzykrotnym niezrealizowaniu lub nienależytym zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi wskazanej w § 2 ust. 2 umowy,
 - b) trzykrotnym nieterminowym usunięciu zgłoszonym przez Zamawiającego nieprawidłowości związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy – w wysokości 30 % wynagrodzenia miesięcznego,
 - 5) niewypełniania warunków z § 10 ust. 1 – w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 6) niewypełniania warunków z § 10 ust. 2 – w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego.
 - 7) za powierzenie wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,

- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 11) za umieszczenie w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 12) za opóźnienie w przedłożeniu listy osób, o której mowa w §2 ust. 3 – w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego,
 - 13) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1, na podstawie umowy o pracę, w szczególności za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 3 lub kopii umów o pracę lub przedłożenia kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 4 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1 na podstawie umowy o pracę) – za każde zdarzenie w okresie realizacji Umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §2 ust. 1, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) jeżeli Zamawiający opóźnia się z dokonaniem odbioru prac zamówienia dłużej niż 7 dni od daty terminu odbioru w wysokości 6 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) jeżeli bez winy Wykonawcy Zamawiający odstąpi od Umowy – w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego.
 3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca ubezpieczy objęte umową roboty stosownie do wartości umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, która powinna obejmować ludzi i sprzęt zaangażowane w realizacji zamówienia. Ubezpieczenie powinno obejmować też następstwa szkód wynikających z nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca kopię umowy ubezpieczenia przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania umowy w 2018r. oraz w 2019 r.
3. W razie niewywiązania się z obowiązku ubezpieczenia (na czas trwania umowy) Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną o jakiej mowa w § 11 ust. 1 pkt 3.

§ 13

1. Zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić wyłącznie w oparciu o zapisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli wystąpią okoliczności i spełnione są warunki, o których mowa w art. 144 ust. 1.

2. Zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania następujących zmian w Umowie o istotnym charakterze:
 - 1) zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy i nie powodujące zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb Zamawiającego lub Wykonawcy i nie naruszających interesu Zamawiającego;
 - 3) zmiany terminu wykonania poszczególnych prac w przypadku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy np. przedłużony okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na prowadzone prace;
 - 4) zmiany okresów wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy po ich uwzględnieniu przez Zamawiającego, szczególnie w przypadku:
 - a) jeżeli powstały opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkody spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub personelowi Zamawiającego,
 - b) siły wyższej,
 - 5) Zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) z samodzielnej realizacji, tylko przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców prac, które Wykonawca powierzył do wykonania podwykonawcom;
 - b) wprowadzenie nowych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom w trakcie realizacji zadania;
 - c) zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę;
 - 6) Zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w Umowie (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem zapisów Umowy.
 - 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 - b) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy O minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - 8) Zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia jeżeli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
4. Nie wymaga się zmiany treści umowy w sytuacjach:
 - 1) zmiany siedziby firmy Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku otrzymanego pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie,
 - 2) zmiany osoby Kierownika bezpośrednio nadzorującego wykonanie prac, po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego,
 - 3) zmiany osoby sprawującej nadzór, ze strony Zamawiającego, nad wykonaniem przedmiotu umowy, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie.

§ 14

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe poddadzą rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej w postanowieniach niniejszej Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
albo
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy w zakresie:
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację części przedmiotu Umowy.
5. Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 14 Umowy.
6. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów z podwykonawcami, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części prac stanowiących przedmiot Umowy, do realizacji podwykonawcy,
 - 2) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. (7), termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy luba dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. (2–7) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

11. Zgłaszanie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwów nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmian terminów wykonywania prac, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
12. Umowy z podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Jeżeli podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu prac. W przypadkach, o których mowa, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą umowę. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
15. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia o wszelkich sporach z podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.
16. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4, na warunkach określonych w §5 Umowy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń lub inne dokumenty każdego z podwykonawców świadczące o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
17. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. (18), dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. (21), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający

- potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości łącznej Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 25. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w Umowie.
 26. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do ewentualnych dalszych podwykonawców.
 27. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego zaprzestania przez podwykonawcę, z którym została zawarta nieprzedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 28. Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę, o których mowa w ust. 27, na koszt Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać, z winy Wykonawcy, wykonywanie przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia jego wykonywania przez podwykonawcę z którym umowa o podwykonawstwo nie została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma podstawy do żądania zmiany terminów wykonywania przedmiotu Umowy.
 29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli działania podwykonawcy, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca, niezwłocznie odsunie, na żądanie Zamawiającego, podwykonawcę od wykonywania przedmiotu Umowy, jeżeli działania podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma podstawy do żądania zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 17

Załącznikami do umowy są:

1. Załączniki nr 1 Opis przedmiotu umowy.
2. Załącznik nr 2 Zakres rzeczowy prac

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego

Zamawiający :

Wykonawca :

Opis przedmiotu Umowy

Przedmiotem zamówienia jest Obsługa fontanny w Gminie Piława Górna w okresie od 01.05.2018 r. do 15.10.2018 r. oraz od 01.05.2019 r. do 15.10.2019 r.

Zakres prac związanych z obsługą fontanny obejmuje utrzymywanie w stałej sprawności technicznej urządzeń i instalacji fontanny, w tym:

- przegląd urządzeń fontanny nie rzadziej niż raz na miesiąc,
- demontaż i montaż pompy i jej konserwację;
- czyszczenie basenów fontanny nie rzadziej niż raz na tydzień;
- sprawdzanie i spisywanie stanu licznika wody nie rzadziej niż raz na tydzień oraz przekazywanie informacji przedstawicielowi Zamawiającego*;
- całkowitą wymianę wody nie rzadziej niż raz na miesiąc;
- chlorowanie wody nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie;
- systematyczne uzupełnianie wody;
- zabezpieczenie fontanny na okres zimowy;
- zakup i stosowanie środków do dezynfekcji wody (np. podchloryn sodu) nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- utrzymywanie terenu wokół fontanny

* w przypadku nie przekazywania informacji o stanie licznika, koszty zużycia większej ilości wody spowodowanego np. awarią poniesie Wykonawca.

Zamawiający przekaze Wykonawcy instrukcję obsługi pompy zamontowanej w fontannie.

ZAKRES RZECZOWY PRAC
- OBSŁUGA FONTANNY W GMINIE PIŁAWA GÓRNA
W OKRESIE OD 01 MAJA 2018r. DO 15 PAŹDZIERNIKA 2018r.
ORAZ OD 01 MAJA 2019r. DO 15 PAŹDZIERNIKA 2019r.

LP	TERMIN	ZAKRES PRAC
1	2	3
1	MAJ	zamontowanie pompy czyszczenie basenów fontanny nie rzadziej niż 1 x na tydzień zastosowanie środków do dezynfekcji wody np. podchloryn sodu - co najmniej 1 x w tygodniu systematyczne uzupełnianie wody sprawdzanie i spisywanie stanu licznika wody nie rzadziej niż 1 x na tydzień oraz przekazywanie informacji przedstawicielowi Zamawiającego; utrzymywanie terenu wokół fontanny chlorowanie wody nie rzadziej niż 1 x na 2 tygodnie przegląd urządzeń fontanny – nie rzadziej niż 1 x w miesiącu całkowita wymiana wody nie rzadziej niż 1 x w miesiącu
2	OD CZERWCA DO WRZEŚNIA	czyszczenie basenów fontanny nie rzadziej niż 1 x na tydzień zastosowanie środków do dezynfekcji wody np. podchloryn sodu - co najmniej 1 x w tygodniu systematyczne uzupełnianie wody sprawdzanie i spisywanie stanu licznika wody nie rzadziej niż 1 x na tydzień oraz przekazywanie informacji przedstawicielowi Zamawiającego; utrzymywanie terenu wokół fontanny chlorowanie wody nie rzadziej niż 1 x na 2 tygodnie; przegląd urządzeń fontanny – nie rzadziej niż 1 x w miesiącu całkowita wymiana wody nie rzadziej niż 1 x w miesiącu
3	PAŹDZIERNIK	czyszczenie basenów fontanny nie rzadziej niż 1 x na tydzień zastosowanie środków do dezynfekcji wody np. podchloryn sodu - co najmniej 1 x w tygodniu systematyczne uzupełnianie wody sprawdzanie i spisywanie stanu licznika wody nie rzadziej niż 1 x na tydzień oraz przekazywanie informacji przedstawicielowi Zamawiającego; utrzymywanie terenu wokół fontanny chlorowanie wody nie rzadziej niż 1 x na 2 tygodnie;

	przegląd urządzeń fontanny – 1 x na dwa tygodnie
	demontaż i konserwacja pompy