

Uchwała nr 171/XL/2018
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 31 stycznia 2018 roku

w sprawie: przyznania pierwszeństwa dotychczasowemu dzierżawcy w nabyciu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Piława Górna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. Nr 2147 ze zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu przez dotychczasowego dzierżawcę, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 45/3 - Obręb Kopanica o pow. 300 m², przy ul. Piastowskiej 38A w Piławie Górnej, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 249,60 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piława Górna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr 171/XL/2018
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 31 stycznia 2018 roku.

Nieruchomość podlegająca sprzedaży, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Księga Wieczysta SW1D/00030653/3, zabudowana jest budynkiem użytkowym o pow. 249,60 m², na parterze którego znajduje się lokal handlowy wraz z zapleczem i stanowi własność Gminy Piława Górna. Nieruchomość w całości, została oddana w dzierżawę. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości nie koliduje z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 229/XLV/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz.Urz.Woj. dolnośląskiego nr 194/2010, poz. 2968).

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska w drodze uchwały, może przyznać dotychczasowym dzierżawcom, pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy.

Wpływ do budżetu z tytułu nabycia nieruchomości gruntowej – 109.392 zł.