

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<u>A. DANE OGÓLNE</u>	str. 3
-----------------------	--------

B. INWENTARYZACJA

1. Opis.	str. 3
----------	--------

C. RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny	1:500
2. Rzut piwnic / szkic	1:100
3. Rzut parteru	1:100
4. Rzut piętra / szkic	1:100
5. Rzut poddasza / szkic	1:100
6. Rzut strychu / szkic	1:100
7. Rzut dachu / szkic	1:100
8. Przekrój A1-A1 / szkic	1:100
9. Przekrój A1-A1 / szkic	1:100
10. Przekrój B-B / szkic	1:100
11. Elewacja wschodnia - wejściowa / szkic	1:100
12. Elewacja południowa / szkic	1:100
13. Elewacja zachodnia / szkic	1:100
14. Elewacja północna / szkic	1:100

D. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna

A. DANE OGÓLNE

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piławy Górnej (Uchwała Nr 229/XLV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 sierpnia 2010r.

Teren oznaczony symbolem C-2U.

Ponadto znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej układ przestrzenny miejscowości. Obiekt jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków (zabytek nieruchomy - ul. Piastowska, dom mieszkalny , nr 29, k. XIX)

Obiekt zaliczony do XII kategorii obiektów budowlanych : budynki terenowej administracji rządowej i samorządowej.

Budynek istniejący, wolnostojący, zlokalizowany na działkach nr 894/2 i 894/3 (obręb 0004 Kopalnica, gmina Piława Górna, jednostka ewidencyjna 020204_1 - Piława Górna, powiat Dzierżoniowski, województwo dolnośląskie) .

B. INWENTARYZACJA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja pomieszczeń parteru jako bazy do stworzenia wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. : ***Remont pomieszczeń biurowych i sanitariatów na parterze budynku administracji samorządowej (kat. XII) w Piławie Górnej przy ul. Piastowskiej 29 na potrzeby ośrodka wsparcia pod nazwą Klub „Senior+”***

Opracowanie obejmuje też w formie szkicowej rzuty pozostałych kondygnacji – wykonane na podstawie dostarczonych przez Inwestora rysunków autorstwa inż. Jana Buckiego oraz istotne przekroje i elewacje budynku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach nr 894/2 i 894/3 przy ul. Piastowskiej 29 w Piławie Górnej. Obiekt zajmuje północną część działki i przylega do chodnika zlokalizowanego na działce drogowej, główne wejście do obiektu znajduje się od strony wschodniej z przyległego chodnika wewnętrznego (na działce inwestora). Obiekt nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – wchodząc do budynku trzeba pokonać dwa niewielkie kamienne stopnie. Działka nie jest ogrodzona , od strony północnej graniczy z drogą – ulicą Piastowską, od wschodu i zachodu z działkami mieszczącymi budynki mieszkalne i budynki gospodarcze (komórki), a od strony południowej z ogrodzonym budynkiem szkoły. Na terenie działki od strony południowej znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych z wydzielonymi miejscami dla niepełnosprawnych.

Wjazd na działkę istniejący z ulicy Piastowskiej w dalszej części stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do parkingu. Na terenie działki jest kilka wysokich drzew, teren zielony głównie stanowią trawniki i krzewy.

Na podstawie mapy do celów projektowych i oględzin obiektu stwierdzono, że budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz do sieci elektroenergetycznej.

3. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

powierzchnia działek nr 894/2 i 894/3

1 264,00m² i 217,00m²

zestawienie powierzchni :

powierzchnia działki (łącznie)	1 481,00 m ²
powierzchnia zabudowy obiektu istniejącego	233,14 m ²
powierzchnia utwardzona :	
chodniki	152,02 m ²
droga wewnętrzna + parking	687,19 m ²
powierzchnia nieutwardzona / czynna biologicznie	408,65 m ²

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek użyteczności publicznej przy ul. Piastowskiej 29 w Piławie Górnej powstał w XIX wieku jako obiekt mieszkalny, wolnostojący , o zwartej bryle i rzucie zbliżonym do kwadratu, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nieużytkowym strychem, częściowo podpiwniczony, z jedną klatką schodową i jednym wejściem od strony wschodniej oraz dachem wielospadowym.

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej , w tym:

- fundamenty – nie badano;
- ściany fundamentowe/ ściany piwnic – kamień łamany , cegła ceramiczna pełna;
- ściany nadziemne – murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- stropy międzykondygnacyjne – drewniane ze ślepym pułapem;
- strop nad piwnicą – masywny typu Kleina – odcinkowy, ceramiczny na belkach stalowych;
- klatka schodowa - dwubiegowa, drewniana policzkowa;
- schody wewnętrzne przy wejściu i do piwnicy – masywne;
- posadzki w korytarzu – okładziny ceramiczne;
- posadzki w pomieszczeniach – wykładzina obiektowa typu PCV , panele podłogowe, płytki ceramiczne (sanitariaty), betonowe (pom. piwniczne), deski (na strychu);
- dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną;
- kominy – murowane;
- okna – PCV i drewniane (niektóre okratowane);
- podokienniki – blacha malowana;
- parapety - drewniane;
- stolarka drzwiowa – drewniana;
- elewacja – tynk zwykły gładki z boniowaniem , zdobnymi gzymsami i obramieniem okien;
- schody zewnętrzne – z bloków granitowych.

Elementy wyposażenia technicznego:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacja c.o. ,
- instalacja gazu na potrzeby kotłowni ,
- instalacja kanalizacji deszczowej podłączona do sieci kanalizacyjnej
- instalacja odgromowa ,
- instalacja alarmowa.

5. DANE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

powierzchnia zabudowy		233,14 m ²
liczba kondygnacji nadziemnych		3
wysokość	ok.	13,84 m
kubatura	ok.	2 693,00 m ³
długość		15,43 m
szerokość		14,73 m
powierzchnia pomieszczeń piwnicznych	ok.	88,20 m ²
powierzchnia użytkowa parteru		173,37 m ²
powierzchnia użytkowa I piętra	ok.	163,70 m ²
powierzchnia użytkowa poddasza	ok.	129,90 m ²

6 . ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU (powierzchnia użytkowa)

1.	pomieszczenie porządkowe	3,07 m ²
2.	pokój socjalny	7,84 m ²
3.	pokój socjalny	13,58 m ²
4.	pokój – sala klubowa	31,06 m ²
5.	pokój biurowy	16,33 m ²
6.	pokój biurowy	21,21 m ²
7.	pokój biurowy	15,72 m ²
8.	pokój biurowy	19,62 m ²
9.	przedsionek	8,32 m ²
10.	korytarz	27,55 m ²
11.	przedsionek	4,27 m ²
12.	klatka schodowa	4,80 m ²

7. OCENA STANU BUDYNKU

Stan budynku – ogólnie dobry. Obiekt jest obecnie użytkowany.

UWAGA:

Niniejsze opracowanie ma charakter opisowy i nie stanowi orzeczenia konstrukcyjnego o stanie technicznym obiektu i możliwości jego rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania.

opracowanie:
arch. Lilianna Śliwowska