

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Piława Górna

Mienie komunalne Gminy Miejskiej Piława Górna wg stanu na dzień 31 grudnia 2005 r. znajduje się w użytkowaniu 8 jednostek organizacyjnych w tym:

- 4 jednostki budżetowe tj. Urząd Miasta, 1 Szkoła Podstawowa, 1 Gimnazjum, 1 Ośrodek Pomocy Społecznej
- 1 zakład budżetowy, tj. 1 Przedszkole Publiczne
- 1 spółka tj. Spółka Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
- 2- instytucje kultury: Miejski Ośrodek Kultury, Biblioteka Miejska w Piławie Górnej.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy jest majątek trwały, którego wartość brutto na dzień 31 grudnia 2005 r. wynosi **37.152.110 zł.**

W tabeli nr 1 przedstawiamy strukturę oraz wskaźniki zużycia majątku trwałego Gminy Miejskiej Piława Górna wg stanu na 31 grudnia 2005 r.

*Tabela nr 1*

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto 3-4	%umorzenia 4:3
1	2	3	4	5	6
I	Środki trwałe ogółem, w tym:				
1	Grunty	2.625.286		2.625.286	
2	Budynki i budowle z tego budynki mieszkalne	33.413.562 16.208.453	15.351.214 11.510.821	18.062.348 4.697.632	46 71
3	Maszyny urządzenia techniczne i narzędzia	471.926	340.597	131.329	72
4	Środki transportowe	255.640	255.640	0,00	100
5	Pozostałe środki trwałe	204.978	188.260	16.718	92
II	Wartości niematerialne i prawne	47.718	47.718	x	100
III	Finansowy majątek trwały	133.000	x	133.000	x
	<b>Ogółem</b>	<b>37.152.110</b>	<b>16.183.429</b>	<b>20.968.681</b>	

W skład majątku trwałego wchodzi:

1. *grunty* – na dzień 31.12.2005 r. zajmują one 316\* hektarów co stanowi ok.16,45% ogólnej powierzchni miasta Piława Górna; pozostałe grunty są z różnymi tytułami prawnymi w

dyspozycji osób fizycznych, prawnych, spółdzielni oraz starostwa powiatu dzierzoniowskiego – jest to 1696 ha.

Z tego:

Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2005 r.* w ha
1.	Użytki rolne	<b>171</b>
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	<b>7</b>
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	<b>129</b>
	- tereny mieszkaniowe	32
	- tereny przemysłowe	3
	- inne	23
	- tereny komunikacyjne	72
4.	Grunty pod wodami	<b>5</b>
5.	Inne (użytki ekologiczne, nieużytki, tereny różne)	<b>4</b>
<b>RAZEM</b>		<b>316</b>

Uwaga!

\* stan gruntów na 31.12.2005 r. wg „Zestawienia zbiorczego” Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie (obejmuje grunty będące własnością gminy oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste).

2) *budynki i budowle*

3) *maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia*

4) *środki transportowe*

5) *wartości niematerialne i prawne oraz*

6) *finansowy majątek, które stanowią udziały Gminy Miejskiej w Spółkach:*

a) – *Fundusz Poręczeń Kredytowych Powiatu Dzierżoniowskiego*

*Sp. z o.o. – 26.000,00 zł*

b) - *ZBM Sp. o.o. Piława Górna 107.000,00 zł*

Na dzień 31 grudnia 2005 ogólna wartość udziałów wynosi 133.000 zł.

Na ogólna wielkość należności w kwocie 921.277 zł składają się nieopłacone w terminie podatki i opłaty lokalne wraz z odsetkami, rozłożone na raty płatności za wykupione lokale mieszkalne, nieuiszczone opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe.

Zobowiązania finansowe w kwocie ogółem 3.184.786,00 zł dotyczą wydatków związanych ze spłatami zaciągniętych pożyczek, kredytów oraz z tytułu emisji obligacji komunalnych.

Z tego:

1) pożyczki w kwotach j.n. na zadania:

a) Budowa kanalizacji sanitarnej: ul. Kilińskiego, Piastowska – 188.147,00 zł

2) kredyty w kwotach j.n. na zadania:

a) Budowa drogi Kościuszki - 146.565,00 zł

b) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej - 156.746,00 zł

c) Termomodernizacja budynku Przedszkola - 309.624,00 zł

- 3) emisję obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Piława Górna w kwocie 2.650.000 zł na zadanie: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Młynarskiej

Podstawowym źródłem bezpośredniego zwiększenia majątku trwałego Gminy są inwestycje. Gmina w corocznych budżetach przeznaczona określone kwoty środków na wydatki inwestycyjne m.in. budowę mieszkań komunalnych, uzbrojenie terenów, naprawę chodników, na kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej, modernizację dróg oraz oświetlenia ulicznego, termomodernizację budynków szkoły podstawowej i przedszkola publicznego. Dokonuje się również zakupów gotowych dóbr inwestycyjnych. W efekcie zrealizowanych wydatków majątkowych powstają nowe trwałe składniki mienia komunalnego.