

**DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY  
I MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
W PIŁAWIE GÓRNEJ UL. PIASTOWSKA 40,  
58-240 PIŁAWA GÓRNA**



**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 132,40 m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na parterze budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Piławie Górnej, ul. Piastowska 40 z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną lub handlową.**

Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia **2010 roku (środa) o godz. 10.00** w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Piławie Górnej, gabinet dyrektora.

**Dane dotyczące lokalu oraz warunki przetargu:**

1. Lokal użytkowy o powierzchni 132,40 m<sup>2</sup> położony w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Piławie Górnej stanowi własność Gminy Piława Górna.
2. Przedmiotem przetargu jest najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 132,40 m<sup>2</sup> położonego w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Piławie Górnej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej lub handlowej z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia umowy.
3. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 9,00 zł netto na podstawie Zarządzenia Nr 136/2008 Burmistrza Piławy Górnej z dnia 05.11.2008 r. Dzierżawca zobowiązany będzie również do ponoszenia opłat za media oraz podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą NR 184/XXXVII/2009 RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ z dnia 28 października 2009 r.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce wadium w wysokości 500,00 zł w kasie Miejskiego Ośrodka Kultury w Piławie Górnej **do dnia 01.12.2010 roku (środa) do godz. 9.00**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się w ciągu 7 dni uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy na najem lokalu użytkowego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako najemcę o terminie podpisania umowy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt. 6 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
8. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Piławie Górnej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela Dział Księgowości w Miejskim Ośrodku Kultury w Piławie Górnej I piętro tel. 74 8371 596. Lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu.

Piława Górna, dnia 17 listopada 2010 roku