

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Piława Górna
(wg stanu na dzień 30.09.2008r)

Mienie komunalne Gminy Miejskiej Piława Górna wg stanu na dzień 30 września 2008 r. znajduje się w użytkowaniu 8 jednostek organizacyjnych w tym:

- 4 jednostki budżetowe tj. Urząd Miasta, 1 Szkoła Podstawowa, 1 Gimnazjum, 1 Ośrodek Pomocy Społecznej
- 1 zakład budżetowy, tj. 1 Przedszkole Publiczne
- 1 spółka tj. Spółka Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. (na podstawie umowy o zarządzanie powierzono spółce majątek komunalny gminy)
- 2- instytucje kultury: Miejski Ośrodek Kultury, Biblioteka Miejska w Piławie Górnej.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy jest majątek trwały, którego wartość brutto na dzień 31 grudnia 2008 r. wyniesie 55.164.948,11 zł.

W tabeli nr 1 przedstawiamy strukturę oraz wskaźniki zużycia majątku trwałego Gminy Miejskiej Piława Górna wg stanu na 30 września 2008 r.

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto 3-4	%umorzenia 4:3
1	2	3	4	5	6
I	Środki trwałe ogółem, w tym:	54.424.804,37	17.647.116,04	36.777.688,33	32
1	Grunty	18.916.616,00	x	18.916.616,00	x
2	Budynki i budowle	34.534.752,65	16.804.867,20	17.729.885,45	48,66
3	Maszyny urządzenia techniczne i narzędzia	614.281,59	501.694,68	112.586,91	81,67
4	Środki transportowe	4.507,38	2.403,75	2.103,63	53,33
5	Pozostałe środki trwałe	354.646,75	338.150,41	16.496,34	95,35
II	Wartości niematerialne i prawne	75.143,74	75.143,74	x	100
III	Finansowy majątek trwały	665.000	x	665.000	x
	Ogółem	55.164.948,11	17.722.259,78	37.442.688,33	32,13

W skład majątku trwałego wchodzi:

1. *grunty* – na dzień 30.09.2008 r. stan aktualny przedstawia poniższa tabela. Są one z różnymi tytułami prawnymi w dyspozycji osób fizycznych, prawnych, spółdzielni oraz starostwa powiatu dzierzoniowskiego.

**INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
plan na 2009 r.**

1. Część tabelaryczna (synteza).

	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku poprzedzającego rok sprawozdawczy (2008)	Stan na koniec roku sprawozdawczego (2009)*	Planowane zwiększenia + zmniejszenia – stanu w roku budżetowym (w ha)
1.	Grunty ogółem w tym:	265	256	-9
	Rolne	134	127	-7
	Zabudowane i zurbanizowane	120	118	-2
	Pozostałe	11	11	-
2.	Budynki – ogółem w tym:	139	137	-2
	Mieszkalne	123	121	-2
	W tym:	514	494	-20
	Lokale gminy (liczba)			
	Szkolne	4	4	-
	Kulturalne	1	1	-
	Służby zdrowia	-	-	-
Inne	11	11	-	

* dane wg sprawozdania Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie

2) *budynki i budowle*

3) *maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia*

4) *środki transportowe*

5) *wartości niematerialne i prawne oraz*

6) *finansowy majątek, które stanowią udziały Gminy Miejskiej w*

Spółkach:

a) – *Fundusz Poręczeń Kredytowych Powiatu Dzierżoniowskiego*

Sp. z o.o. – 28 udziałów o łącznej wartości 56.000zł,

b) - *ZBM Sp. o.o. Piława Górna – 100% udziałów o wartości 609.000,00 zł*

Na dzień 30 września 2008 ogólna wartość finansowego majątku trwałego wyniesie 665.000 zł.

Na ogólną wielkość należności Gminy składają się nieopłacone w terminie podatki i opłaty lokalne wraz z odsetkami, rozłożone na raty płatności za wykupione lokale mieszkalne, nieuiszczone opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe.

Zobowiązania finansowe w kwocie ogółem 3.912.018,63 zł dotyczą wydatków związanych ze spłatami zaciągniętych pożyczek, kredytów, poręczeń oraz z tytułu emisji obligacji komunalnych.

Z tego:

1) pożyczki w kwotach j.n. na zadania:

a) Budowa kanalizacji sanitarnej: ul. Kilińskiego, Piastowska – 12.147,22 zł

2) kredyty w kwotach j.n. na zadania:

a) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej	- 39.200,00 zł
b) Termomodernizacja budynku Przedszkola	- 146.967,07 zł
c) Termomodernizacja bud. B Szkoły Podstawowej	- 218.632,00 zł
d) Kredyt transzowany BOŚ	- 225.071,34 zł

3) emisję obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Piława Górna w kwocie 3.270.000 zł na zadania: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Młynarskiej oraz Budowa ulicy Nowej,

dodatkowo:

4) Poręczenie dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Piławie Górnej kwota 1.796 zł.

Podstawowym źródłem bezpośredniego zwiększenia majątku trwałego Gminy są inwestycje. Gmina w corocznych budżetach przeznacza określone kwoty środków na wydatki inwestycyjne m.in. budowę mieszkań komunalnych, uzbrojenie terenów, naprawę chodników, na kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej, modernizację dróg oraz oświetlenia ulicznego, termomodernizację budynków szkoły podstawowej i przedszkola publicznego. Dokonuje się również zakupów gotowych dóbr inwestycyjnych.

W efekcie zrealizowanych wydatków majątkowych powstają nowe trwałe składniki mienia komunalnego.