



URZĄD MIASTA W PIŁAWIE GÓRNEJ

58 – 240 Piława Górna, ul. Piastowska 69

tel.: (74) 832-49-10, fax: (74) 837-13-86

e-mail: um@pilawagorna.pl, www.pilawagorna.pl

Znak sprawy: ZI.271.2.5.2024

Piława Górna, dnia 14.03.2024 r.

OGŁOSZENIE

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO GMINA PIŁAWA GÓRNA – URZĄD MIASTA W PIŁAWIE GÓRNEJ

w imieniu której działa Burmistrz Piławy Górnej

z siedzibą ul. Piastowska 69 58-240

Piława Górna NIP 882-10-08-231

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie o szacunkowej wartości netto mniejszej niż 130 000 zł,

III. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej”

ETAP 1/ etap przetargowy 1a

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcą robót budowlanych jest Dabro-Bau, Opoczka 17A, 58-100 Świdnica.
2. Przedmiotem Zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn.: „Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej”, dla którego została opracowana dokumentacja projektowa na podstawie której została wydana Decyzja pozwolenia na budowę nr 1090/2021 z dnia 14.12.2021r. – Dokumentacja projektowa pierwotna, a w roku 2023 została opracowana Dokumentacja projektowa zamienna (Decyzja 208/2023, Zaświadczenie BA.6743.3.17.2023).
Nadzór obejmuje branże ogólnobudowlaną, elektryczną i sanitarną.
3. Obie dokumentacje – Pierwotna i Zamienna są komplementarne.
4. Przedmiot Zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad budową bieżni i boiska wewnątrz, budową trybuny z zadaszeniem, budową trybuny gości, budową instalacji sanitarnych, w tym zbiornika retencyjnego, budową instalacji elektrycznych zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Zakres robót, będący przedmiotem umowy z wykonawcą robót budowlanych, obejmuje realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej”, które zostało określone jako ETAP 1/ etap przetargowy 1a, a w ramach tego zadania wykonanie wszelkich robót i czynności mających na celu wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z celem jakiego ma on służyć.

6. Zadanie jest dofinansowane z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** na podstawie **Wstępnej Promesy Nr 01/2021/3477/PolskiŁad**.
7. Przedmiotem Umowy z Inspektorem nadzoru jest nadzór nad wykonaniem wszelkich robót budowlanych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy, Dokumentacją projektową oraz Decyzją pozwolenie na budowę.
8. W ramach Zamówienia Inspektor nadzoru sprawuje obsługę w trakcie realizacji Inwestycji pn.: „Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej” ETAP 1/ etap przetargowy 1a oraz po jej zakończeniu, co ma na celu w szczególności realizację Inwestycji zgodnie z:
 - a) Przepisami ustawy Prawo budowlane – z wyłączeniem uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
 - b) Dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.
 - c) Wymaganiami materiałowo – technicznymi określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznymi realizacji inwestycji, specyfikacją warunków zamówienia stanowiącą załącznik do ogłoszenia o postępowaniu na realizację robót budowlanych, umową z wykonawcą robót budowlanych.
9. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje w szczególności:
 - a. Zaopiniowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy robót budowlanych stanowiącego podstawę rozliczeń między wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym opisanych w umowie, której przedmiotem będzie realizacja Inwestycji, niezwłocznie od jego otrzymania.
 - b. Zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonywanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - c. Nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.
 - d. Współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
 - e. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych. Sprawdzanie posiadanych przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń.
 - f. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania.
 - g. Opiniowanie zgłoszeń wykonawcy robót budowlanych o częściowych odbiorach zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
 - h. Potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnie stwierdzonych wad.
 - i. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji.
 - j. Egzekwowanie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym.

- k. Egzekwowanie, aby umowa z wykonawcą robót budowlanych została wykonana w terminie, ewentualnie zawiadomienie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót. Opiniowanie przyczyny nie dotrzymania terminu wykonania zadania przez wykonawcę robót budowlanych, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia będzie wykonana najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia ww. okoliczności.
- l. Kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami z uwagi na przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
- m. Prowadzenie narad roboczych na terenie Inwestycji z udziałem kierownika budowy, inspektorów nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego oraz sporządzanie pisemnej dokumentacji, w tym notatek z przeprowadzonych narad.
- n. Przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych.
- o. Dokonanie czynności odbioru częściowego, w tym sporządzenie protokołu odbioru częściowego i skompletowanie dokumentacji odbiorowej.
- p. Przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji.
- q. Dokonanie czynności odbioru końcowego Inwestycji w tym sporządzenie protokołu odbioru końcowego Inwestycji i skompletowanie dokumentacji odbiorowej Inwestycji.
- r. Zorganizowanie Przekazania Zamawiającemu zrealizowanej Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania.
- s. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw.
- t. Przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, inwentaryzacji wykonanych robót.
- u. Opiniowanie z Zamawiającym i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do Umowy z wykonawcą robót budowlanych.
- v. Rozwiązywanie razem z Zamawiającym wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji projektowej dla ww. Inwestycji.
- w. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, lecz nie dłużej niż przewiduje to umowa, Inwestor Zastępczy będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów.
- x. Archiwizację korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji.
- y. Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych terminowego usunięcia potwierdzonych wad, zgodnie z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót w okresie rękojmi za wady i protokolarne stwierdzenie ich usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych. W razie sporu z wykonawcą robót budowlanych kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu Inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu. Współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w

dochodzeniu od wykonawcy robót budowlanych roszczeń dotyczących rękopmi za wady.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem przez Zamawiającego zgody na użytkowanie inwestycji.
2. Planowany termin zakończenia robót i czynności związanych z wykonaniem umowy na roboty budowlane przez wykonawcę robót, to: 01.10.2025 r., jednak Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany niniejszej umowy), bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót (a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej) i uzyskania przez wykonawcę robót w imieniu Zamawiającego zgody na użytkowanie inwestycji.
3. Termin o którym mowa w ust. 2 jest terminem wiążącym wykonawcę robót budowlanych, jednak może on ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
4. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszego zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca składa ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta składana jest na załączonym do Ogłoszenia formularzu ofertowym.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawca winien podać cenę netto i brutto w złotych (PLN).
2. Cena powinna wynikać ze wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz zawierać wszystkie dodatkowe koszty związane z jego wykonaniem.
3. Do oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Ustalenie stawki VAT leży po stronie Wykonawcy.
5. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem cen lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą nastąpi w złotych (PLN).
7. Przyjmuje się ryczałtową formę wynagrodzenia.
8. Cena ofertowa za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest sumą kosztów wykonania wszystkich czynności, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia oraz obejmuje wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca winien wycenić każdą czynność oraz związane z jej realizacją ryzyka oraz koszty pośrednie i bezpośrednio od niej zależne niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia.
10. Opis Przedmiotu Zamówienia należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami, wchodzącymi w skład niniejszego Ogłoszenia.
11. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, może wystawiać faktury częściowe.

VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Oferty spełniające wymogi formalne, które nie zostały odrzucone będą podlegały ocenie według niezmiennego przez czas postępowania kryterium oceny ofert:

NAJNIŻSZA CENA

2. Wykonawca proponujący najniższą cenę za wykonanie zadania otrzyma największą ilość punktów – 100 pkt
3. Pozostali Wykonawcy otrzymają ilość punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$$\text{Suma pkt. przyznanych ocenianej ofercie} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Obliczenia będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku.

4. **O wyborze oferty decyduje największa ilość uzyskanych punktów.**
5. Jeżeli w postępowaniu, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru tj. otrzyma najwyższą ilość punktów.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje minimum 1 usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru, nad realizacją minimum 1 roboty budowlanej, polegającej na rozbudowie, budowie, przebudowie obiektu użyteczności publicznej, których wartość wynosiła minimum 5 000 000,00 zł

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia

- 2) Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu wskazując, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane konieczne do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego lub dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia

Osoby wykonujące zamówienie muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu metodą klauzuli granicznej **spełnia/nie spełnia** na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty Wykonawcy.

2. Wykonawca musi złożyć ofertę sporządzona wg załączonego wzoru.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty - oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone. Dotyczy to także ofert, w których Wykonawca występuje jako uczestnik konsorcjum.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT Ofertę składa się pocztą elektroniczną na adres: przetargi@pilawagorna.pl

Termin składania ofert: 21.03.2024 r. do godziny 12.00

Kontakt: przetargi@pilawagorna.pl, tel.: 74 832 49 28

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowym
2. Załącznik nr 2 Projekt umowy
3. Dokumentacja projektowa