

**UCHWAŁA NR LVII/321/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr LVI/312/2023 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 listopada 2023 r., w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 32 ust. 1b i 70 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się § 4 Uchwały nr LVI/312/2023 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Pozostałe zapisy Uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

UZASADNIENIE

W świetle otrzymanej interpretacji prawnej, w związku z prowadzonym postępowaniem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 grudnia 2023 r., sprawy dotyczące rozkładania ceny sprzedaży na raty, w tym wysokość pierwszej raty, uregulowane w art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), nie należą do kompetencji organu uchwałodawczego. Ustawodawca, pozostawił je do określenia organowi wykonawczemu na etapie ustaleń, prowadzących do zawarcia konkretnej umowy sprzedaży. Wobec tego, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.