

Umowa nr ZBP.272.2.5.2021-projekt

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej

pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

Burmistrz Krzysztof Chudyk

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Marty Brzuszkiewicz**

NIP: 8821008231

REGON: 890717852

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Projektantem”

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza niż 130 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania wyboru Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej

w ramach zadania inwestycyjnego

„Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej”

Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej (dalej dokumentacja) dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacji terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej”.

Celem zadania inwestycyjnego jest poprawa warunków uprawiania sportu poprzez powstanie zespołu boisk do piłki nożnej o powierzchni trawiastej, boiska do koszykówki, kortu tenisowego, toru pumtrackowego, budowę trybun przy boisku głównym do gry w piłkę nożną oraz boisku do koszykówki, budowę bieżni okólnej 400 metrowej, prostej sprinterskiej 100 m, skoczni w dal i trójskoku, rzutni dla pchnięcia kulą. A także, wymianę istniejącego ogrodzenia, budowę nawierzchni drogi i ciągów pieszych, likwidację istniejącej wieży sędziowskiej, nasadzenia zieleni, elementy małej architektury, instalacje wod – kan, oświetlenia i monitoringu.

2. Opracowanie dokumentacji dotyczy terenów Stadionu miejskiego w Piławie Górnej, Obręb Kopanica, na działkach o numerach ewidencyjnych: 313, 314, 315, 316/2, 321, 323, 324/2 i 900.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu, którego dotyczy opracowanie dokumentacji, przedstawia się następująco:
 - 1) Płyta boiska głównego do piłki nożnej (działka nr 324/2) o nawierzchni trawiastej, usytuowana dłuższym bokiem równolegle do linii N – S, z bramkami osadzonymi na stałe w gruncie. Wokół płyty bieżnia o nawierzchni ze szlaku oraz niewysoki parkan – siatka druciana w ramach z kształtowników stalowych, oddzielający płytę boiska od trybun. Trybuny odkryte, usytuowane po obu stronach dłuższej części

płyty boiska, o konstrukcji betonowej wspartej na wałach ziemnych, zaopatrzone w siedziska wykonane z tworzyw sztucznych. Ponadto na szczycie wału po stronie zachodniej znajduje się wieża sędziowska o konstrukcji żelbetowej, oświetlenie obiektu – latarnie oraz zieleń wysoka. Na trybunach po stronie wschodniej brak drzew. Zieleń wysoka występuje także od strony północnej. Wejście na trybuny od strony zachodniej odbywa się ze szczytu wału, na który prowadzą schody plenerowe betonowe. Wejście na trybuny od strony wschodniej z poziomu płyty boiska.

- 2) Na południe od płyty boiska głównego znajduje się boisko treningowe (działka nr 324/2), usytuowane prostopadle względem płyty boiska głównego, na linii E – W. boisko o nawierzchni trawiastej z bramkami osadzonymi na trwałe w gruncie.
- 3) Na zachód od płyty boiska głównego, za wałem trybun, znajduje się boisko do koszykówki oraz dwa korty tenisowe (działka nr 315) usytuowane prostopadle względem płyty boiska głównego, na linii E – W. Boisko do koszykówki o nawierzchni asfaltowej, wyposażone w kosze o konstrukcji stalowej, osadzone na stałe w gruncie. Korty tenisowe o nawierzchni syntetycznej, ogrodzone dookoła piłkochwytnymi z siatki drucianej na stalowych słupach, zaopatrzonymi w furtki. Równoległe do krótszych boków boiska do koszykówki i kortów tenisowych, po stronie zachodniej, znajduje się skarpa ziemna, częściowo zadrzewiona, na szczycie skarpy znajduje się ogrodzenie terenu Stadionu miejskiego.
- 4) Na zachód od płyty boiska głównego i na północ od kortów tenisowych znajdują się tereny trawiaste, nie wykorzystywane do celów sportowych i rekreacyjnych (działka nr 313, 314 i część 315).
- 5) Na południowy – zachód od płyty boiska głównego znajduje się teren porośnięty krzewami i chwastami, obecnie nieużytkowany (część działki nr 315 i działka nr 321).
- 6) Całość terenu Stadionu miejskiego jest ogrodzona. Ogrodzenie w przeważającej części wykonane jest z prefabrykatów betonowych mocowanych do słupów na trwałe osadzonych w gruncie. Od strony zachodniej ogrodzenie wykonane jest z siatki drucianej mocowanej do stalowych słupów – w części pomiędzy Stadionem a skateparkiem i siłownią plenerową oraz z systemowych metalowych elementów ogrodzeniowych – od strony terenu przyległego do Hali sportowej.
- 7) Na terenie Stadionu miejskiego znajdują się także sieci elektryczne, rowy melioracyjne (częściowo zakryte). Nie wyklucza się istnienia innych niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych.
- 8) W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr 229/XIV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 sierpnia 2010 r.) teren Stadionu miejskiego posiada następujące przeznaczenia:
 - a) W obrębie płyty boiska głównego, trybun, boiska treningowego przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji, oznaczony w Planie symbolem C-14US.
 - b) W obrębie boiska do koszykówki i kortów tenisowych przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji, oznaczony na Planie symbolem C-7US, a także częściowo teren zabudowy usługowej, oznaczony na Planie symbolem C- 8U.
 - c) W obrębie terenów trawiastych, na zachód od płyty boiska głównego, przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, oznaczony w Planie symbolem C-6ZP.
 - d) W obrębie terenu na południowy – zachód od płyty boiska głównego przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, oznaczony w Planie

symbolem C-9U.

- e) Ponadto na terenie Stadionu miejskiego znajdują się tereny oznaczone w Miejscowym Planie jako KDD - ulica klasy dojazdowej w pasie linii rozgraniczających oraz KY - ciąg pieszy.

4. Celem opracowania dokumentacji jest realizacja zadania inwestycyjnego, przy jego podziale na etapy, poprzez przeprowadzenie postępowań wyboru wykonawców robót budowlanych w trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja winna umożliwiać realizację poszczególnych etapów niezależnie od siebie i w dowolnej kolejności.

Wstępny podział zadania inwestycyjnego na etapy zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej PF-U), udostępniony przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania wyboru Wykonawcy.

5. Przedmiot Umowy obejmuje także uzyskanie pozwolenia na budowę – ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę, w imieniu Zamawiającego.
6. Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej, która będzie prowadzona etapami w oparciu o dokumentację ma dać w efekcie zagospodarowanie terenu Stadionu miejskiego pod kątem uprawiania sportu i rekreacji na poziomie odpowiadającym współczesnym wymaganiom i standardom.

Dokumentacja musi być skonstruowana tak, by realizowane na jej podstawie roboty budowlane, dały, po zakończeniu zadania inwestycyjnego, jednorodną spójną całość.

W szczególności instalacje muszą po wykonaniu wszystkich etapów tworzyć jedną całość pod kątem funkcjonalnym i użytkowym. Szczególnie instalacja monitoringu musi dawać możliwość realizacji etapami i już po wykonaniu pierwszego etapu obejmującego jej częściowe wykonanie, musi być gotowa do użytku zgodnie z przeznaczeniem.

Powyższe założenia dotyczą także instalacji oświetleniowej, instalacji nagłośnienia, instalacji wodociągowej, instalacji odwodnienia, a także dojeżdż i dojazdów i wykonywania nasadzeń i pielęgnacji zieleni.

7. Dokumentacja musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z celem, któremu ma służyć, w szczególności:
- 1) Musi być sporządzona zgodnie z wymogami wynikającymi z normy PN- EN 14877:2014-02 i wytycznymi IAAF, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki inwestycji realizowanej przez Zamawiającego.
 - 2) Musi uwzględniać założenia określone przez Zamawiającego.
 - 3) Musi zawierać informacje dot. wykonywania robót budowlanych w etapach, które po wykonaniu będą stanowić technologiczną całość. Wskazanie etapów robót oraz ich oszacowanie, przy czym liczba i zakres etapów mogą być inne niż Zawarte w PF-U, jeżeli będzie to uzależnione uwarunkowaniami projektowymi lub budowlanymi.
 - 4) Musi zawierać oszacowanie kosztów (kosztorysy) wykonania inwestycji, które uwzględni wykonanie robót budowlanych z podziałem na etapy.

8. Dokumentacja, której wykonanie jest przedmiotem niniejszej Umowy, stanowić będzie załącznik do specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja musi być zgodna z zapisami Ustawy Pzp.

W związku z powyższym nie można stosować opisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, o której mowa w ustawie Pzp, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który

charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Dopuszczalny jest opis przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można sporządzić opisu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wtedy w opisie Wykonawca wskazuje kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Niezbędne jest, aby taki opis był sporządzony w sposób jasny, zrozumiały i zawierający wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty przez podmiot będący wykonawcą robót budowlanych. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do powyższych wymagań może skutkować naliczeniem kary umownej.

9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej Umowy do współpracy z Zamawiającym na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych, w szczególności udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców robót budowlanych kierowanych do Zamawiającego w trakcie postępowania.
10. Przedmiotowa dokumentacja musi być sporządzona w formie papierowej w ilości egzemplarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu uzyskania decyzji pozwolenie na budowę oraz na nośniku danych (płyta CD lub Pen Drive) w wersji elektronicznej w edytowalnym formacie (obsługiwanym przez programy pakietu Office).
11. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji, ponad ilość wynikającą z zapisu w ust. 10, Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
12. Opracowanie kosztorysowe obejmuje zbiorcze szacunkowe zestawienie kosztów oraz szczegółowe kosztorysy inwestorskie sporządzone dla każdego etapu.
13. Zamawiający, po odbiorze wykonanego przedmiotu Umowy, może dwukrotnie wystąpić do Wykonawcy o aktualizację wykonanych kosztorysów. Wykonawca wykona aktualizację w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i wydać Zamawiającemu przedmiot Umowy wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami oraz ostateczną decyzją pozwolenie na budowę, do dnia **31.10.2021 r.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie dokumentacji z należytą starannością w terminie określonym w niniejszej Umowie, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem, najwyższymi standardami zawodowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja przygotowywana w ramach niniejszej Umowy będzie kompletna, wyczerpująca i odpowiadająca celom Zamawiającego oraz zgodna z przepisami prawa.
4. Na okoliczność przekazania przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy przy czym przekazanie przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności określonych w ust. 5.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej modyfikacji oraz uzupełnienia niezbędnych dokumentów związanych z przedmiotem Umowy w szczególności w sytuacjach:
 - 1) wezwania Zamawiającego do uzupełnień przez instytucję udzielającą dofinansowania na realizację inwestycji;
 - 2) udzielenie odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnienia treści dokumentacji w trakcie postępowania wyboru wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) udzielania wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych w trakcie ich realizacji.W każdym z ww. przypadków Wykonawca zapewni pełną współpracę dla potrzeb uzupełnienia, wyjaśnienia lub udzielenia odpowiedzi na zapytania.
6. Wykonawca oświadcza, że świadom jest wszelkich wymogów związanych z wykonaniem zamówionego przedmiotu Umowy wynikających z przepisów Prawa a także, że posiada właściwe kwalifikacje, personel, uprawnienia, doświadczenie i wyposażenie pozwalające mu na wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami niniejszej Umowy, włączając w to najwyższe standardy zawodowe, których oczekiwać można od posiadającego stosowne kwalifikacje i kompetencje, posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług podobnego rodzaju, na podobną skalę, w podobnym zakresie i o podobnym stopniu skomplikowania, co przedmiot Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji materiały i urządzenia właściwe do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że zatrudnia bądź współpracuje z wystarczającą liczbą osób posiadających właściwe uprawnienia i kwalifikacje dla wykonania przedmiotu Umowy, oraz że będzie takowych zatrudniał lub z takowymi współpracował przez cały okres wykonywania dokumentacji jeżeli zaistnieje taka konieczność.
8. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez konsultowanie i uzgadnianie określonych rozwiązań dotyczących inwestycji podczas tworzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) Uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji;
 - 2) Uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji;
 - 3) Opracowanie dokumentacji przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych;
 - 4) Szczegółowa wizja lokalna;
 - 5) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, itp.
10. Do koordynowania pracy z ramienia Wykonawcy wyznacza się:
Piotr Bahyrycz, tel. służbowy: 74 832 49 34, tel. komórkowy 504 250 511, e-mail: przetargi@pilawagorna.pl

§4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie:), w tym VAT ...% - zł, **wynagrodzenie netto zł.**
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, dla zakresu określonego niniejszą Umową pozostaje niezmiennie do końca realizacji przedmiotu Umowy, za wyjątkiem okoliczności uwzględnionych w Umowie.

§5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy Zamawiający przewiduje jedną fakturą wystawioną po wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zapłacone na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie przekazanie Wykonawcy egzemplarza podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający ma termin do 14 dni od dnia otrzymania przedmiotu Umowy na przegląd sporządzonej dokumentacji i przekazanie Wykonawcy podpisanego przez Strony egzemplarza protokołu odbioru lub na wskazanie ewentualnych zastrasznień.
5. W przypadku zastrzeżeń Zamawiający podpisuje protokół zdawczo-odbiorczy i przekazuje jego egzemplarz Wykonawcy dopiero po usunięciu z dokumentacji przyczyn zastrzeżeń lub ich wyjaśnienia przez Wykonawcę.
6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy nr:

.....

jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

9. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawić wg następującego wzoru:

Nabywca:

**Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 8821008231**

Odbiorca:

**Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

§6

Z chwilą odbioru wykonanego przedmiotu Umowy na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji oraz majątkowe prawa autorskie do wykorzystania dokumentacji w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1. udostępnianie, w tym poprzez sieć Internet
2. utrwalanie,
3. zwielokrotnienie dowolną techniką,
4. wprowadzenie do obrotu,
5. użyczenie,
6. wprowadzenie do pamięci komputera,
7. wprowadzania zmian niezbędnych do realizacji inwestycji.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli pomimo, uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową lub pomimo takiego wezwania uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia i nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek.
3. W przypadkach podanych w ust. 1 i 2 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Stronę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Za bezzasadne użycie w dokumentacji opisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, o której mowa w ustawie Pzp, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Przekroczenie terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa, wynikające z winy leżącej po stronie instytucji uzgadniających lub wydających pozwolenia, nie będzie powodowało naliczania kar umownych.
7. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w szczególności w zakresie zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których

mowa w § 4 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy po ich uwzględnieniu przez Zamawiającego, szczególnie w przypadku:

- 1) przekroczenia terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
 - 2) jeżeli powstały opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 3) siły wyższej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zmianie ulegnie zakres przedmiotu Umowy, której to zmiany nie można było przewidzieć do dnia podpisania Umowy.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 4. Nie wymaga się zmiany treści umowy w sytuacji zmiany siedziby firmy Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie.
 5. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez skutków określonych w § 8 niniejszej Umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych, a ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA