



**URZĄD MIASTA W PIŁAWIE GÓRNEJ**  
**58 – 240 Piława Górna, ul. Piastowska 69**  
tel.: (74) 832-49-10, fax: (74) 837-13-86  
e-mail: [um@pilawagorna.pl](mailto:um@pilawagorna.pl), [www.pilawagorna.pl](http://www.pilawagorna.pl)

Znak sprawy: ZBP.271.2.5.2021

Piława Górna, dnia 08.04.2021 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**GMINA PIŁAWA GÓRNA**

**– URZĄD MIASTA W PIŁAWIE GÓRNEJ**

w imieniu której działa Burmistrz Piławy Górnej  
z siedzibą

ul. Piastowska 69

58-240 Piława Górna

**NIP 882-10-08-231**

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

*Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie o szacunkowej wartości netto mniejszej niż 130 000 zł,*

### **III. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Opracowanie dokumentacji projektowej***

***w ramach zadania inwestycyjnego***

***„Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej”***

### **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej (dalej dokumentacja) dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacji terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej”.

Celem zadania inwestycyjnego jest poprawa warunków uprawiania sportu poprzez powstanie zespołu boisk do piłki nożnej o powierzchni trawiastej, boiska do koszykówki, kortu tenisowego, toru pumtrackowego, budowę trybun przy boisku głównym do gry w piłkę nożną oraz boisku do koszykówki, budowę bieżni okólnej 400 metrowej, prostej sprinterskiej 100 m, skoczni w dal i trójskoku, rzutni dla pchnięcia kulą. A także, wymianę istniejącego ogrodzenia, budowę nawierzchni drogi i ciągów pieszych, likwidację istniejącej wieży sędziowskiej, nasadzenia zieleni, elementy małej architektury, instalacje wod – kan, oświetlenia i monitoringu.

1. Opracowanie dokumentacji dotyczy terenów Stadionu miejskiego w Piławie Górnej, Obręb Kopanica, na działkach o numerach ewidencyjnych: 313, 314, 315, 316/2, 321, 323, 324/2 i 900.
2. Istniejące zagospodarowanie terenu, którego dotyczy opracowanie dokumentacji, przedstawia się następująco:
  - 1) Płyta boiska głównego do piłki nożnej (działka nr 324/2) o nawierzchni trawiastej, usytuowana dłuższym bokiem równolegle do linii N – S, z bramkami osadzonymi na stałe w gruncie. Wokół płyty bieżnia o nawierzchni ze szlaku oraz niewysoki parkan – siatka druciana w ramach z kształtowników stalowych, oddzielający płytę boiska od trybun. Trybuny odkryte, usytuowane po obu stronach dłuższej części

płyty boiska, o konstrukcji betonowej wspartej na wałach ziemnych, zaopatrzone w siedziska wykonane z tworzyw sztucznych. Ponadto na szczycie wału po stronie zachodniej znajduje się wieża sędziowska o konstrukcji żelbetowej, oświetlenie obiektu – latarnie oraz zieleń wysoka. Na trybunach po stronie wschodniej brak drzew. Zieleń wysoka występuje także od strony północnej. Wejście na trybuny od strony zachodniej odbywa się ze szczytu wału, na który prowadzą schody plenerowe betonowe. Wejście na trybuny od strony wschodniej z poziomu płyty boiska.

- 2) Na południe od płyty boiska głównego znajduje się boisko treningowe (działka nr 324/2), usytuowane prostopadle względem płyty boiska głównego, na linii E – W. Boisko o nawierzchni trawiastej z bramkami osadzonymi na trwałe w gruncie.
- 3) Na zachód od płyty boiska głównego, za wałem trybun, znajduje się boisko do koszykówki oraz dwa korty tenisowe (działka nr 315) usytuowane prostopadle względem płyty boiska głównego, na linii E – W. Boisko do koszykówki o nawierzchni asfaltowej, wyposażone w kosze o konstrukcji stalowej, osadzone na stałe w gruncie. Korty tenisowe o nawierzchni syntetycznej, ogrodzone dookoła piłkochwytnymi z siatki drucianej na stalowych słupach, zaopatrzonymi w furtki. Równoległe do krótszych boków boiska do koszykówki i kortów tenisowych, po stronie zachodniej, znajduje się skarpa ziemna, częściowo zadrzewiona, na szczycie skarpy znajduje się ogrodzenie terenu Stadionu miejskiego.
- 4) Na zachód od płyty boiska głównego i na północ od kortów tenisowych znajdują się tereny trawiaste, nie wykorzystywane do celów sportowych i rekreacyjnych (działka nr 313, 314 i część 315).
- 5) Na południowy – zachód od płyty boiska głównego znajduje się teren porośnięty krzewami i chwastami, obecnie nieużytkowany (część działki nr 315 i działka nr 321).
- 6) Całość terenu Stadionu miejskiego jest ogrodzona. Ogrodzenie w przeważającej części wykonane jest z prefabrykatów betonowych mocowanych do słupów na trwałe osadzonych w gruncie. Od strony zachodniej ogrodzenie wykonane jest z siatki drucianej mocowanej do stalowych słupów – w części pomiędzy Stadionem a skateparkiem i siłownią plenerową oraz z systemowych metalowych elementów ogrodzeniowych – od strony terenu przyległego do Hali sportowej.
- 7) Na terenie Stadionu miejskiego znajdują się także sieci elektryczne, rowy melioracyjne (częściowo zakryte). Nie wyklucza się istnienia innych niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych.
- 8) W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr 229/XIV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 sierpnia 2010 r.) teren Stadionu miejskiego posiada następujące przeznaczenia:
  - a) W obrębie płyty boiska głównego, trybun, boiska treningowego przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji, oznaczony w Planie symbolem C-14US.
  - b) W obrębie boiska do koszykówki i kortów tenisowych przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji, oznaczony na Planie symbolem C-7US, a także częściowo teren zabudowy usługowej, oznaczony na Planie symbolem C- 8U.
  - c) W obrębie terenów trawiastych, na zachód od płyty boiska głównego, przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, oznaczony w Planie symbolem C-6ZP.
  - d) W obrębie terenu na południowy – zachód od płyty boiska głównego

przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, oznaczony w Planie symbolem C-9U.

e) Ponadto na terenie Stadionu miejskiego znajdują się tereny oznaczone w Miejscowym Planie jako KDD - ulica klasy dojazdowej w pasie linii rozgraniczających oraz KY - ciąg pieszy.

3. Celem opracowania dokumentacji jest realizacja zadania inwestycyjnego, przy jego podziale na etapy, poprzez przeprowadzenie postępowań wyboru wykonawców robót budowlanych w trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja winna umożliwiać realizację poszczególnych etapów niezależnie od siebie i w dowolnej kolejności.

Wstępny podział zadania inwestycyjnego na etapy zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej PF-U), udostępniony przez Zamawiającego.

4. Zamówienie obejmuje także uzyskanie pozwolenia na budowę – ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę, w imieniu Zamawiającego.
5. Modernizacja terenów sportowych i rekreacyjnych w Piławie Górnej, która będzie prowadzona etapami w oparciu o dokumentację ma dać w efekcie zagospodarowanie terenu Stadionu miejskiego pod kątem uprawiania sportu i rekreacji na poziomie odpowiadającym współczesnym wymaganiom i standardom.

Dokumentacja musi być skonstruowana tak, by realizowane na jej podstawie roboty budowlane, dały, po zakończeniu zadania inwestycyjnego, jednorodną spójną całość.

W szczególności instalacje muszą po wykonaniu wszystkich etapów tworzyć jedną całość pod kątem funkcjonalnym i użytkowym. Szczególnie instalacja monitoringu musi dawać możliwość realizacji etapami i już po wykonaniu pierwszego etapu obejmującego jej częściowe wykonanie, musi być gotowa do użytku zgodnie z przeznaczeniem.

Powyższe założenia dotyczą także instalacji oświetleniowej, instalacji nagłośnienia, instalacji wodociągowej, instalacji odwodnienia, a także dojazdów i wykonywania nasadzeń i pielęgnacji zieleni.

6. Dokumentacja musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z celem, któremu ma służyć, w szczególności:

- 1) Musi być sporządzona zgodnie z wymogami wynikającymi z normy PN- EN 14877:2014-02 i wytycznymi IAAF, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki inwestycji realizowanej przez Zamawiającego.

- 2) Musi uwzględniać założenia określone przez Zamawiającego.

- 3) Musi zawierać informacje dot. wykonywania robót budowlanych w etapach, które po wykonaniu będą stanowić technologiczną całość. Wskazanie etapów robót oraz ich oszacowanie, przy czym liczba i zakres etapów mogą być inne niż Zawarte w PF-U, jeżeli będzie to uzależnione uwarunkowaniami projektowymi lub budowlanymi.

- 4) Musi zawierać oszacowanie kosztów (kosztorysy) wykonania inwestycji, które uwzględni wykonanie robót budowlanych z podziałem na etapy.

7. Dokumentacja, której wykonanie jest przedmiotem niniejszej Umowy, stanowić będzie załącznik do specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja musi być zgodna z zapisami Ustawy Pzp.

W związku z powyższym nie można stosować opisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, o której mowa w ustawie Pzp, w szczególności przez wskazanie znaków

towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Dopuszczalny jest opis przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można sporządzić opisu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wtedy w opisie Wykonawca wskazuje kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Niezbędne jest, aby taki opis był sporządzony w sposób jasny, zrozumiały i zawierający wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty przez podmiot będący wykonawcą robót budowlanych. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do powyższych wymagań może skutkować naliczeniem kary umownej.

8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji zamówienia do współpracy z Zamawiającym na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych, w szczególności udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców robót budowlanych kierowanych do Zamawiającego w trakcie postępowania.
9. Przedmiotowa dokumentacja musi być sporządzona w formie papierowej w ilości egzemplarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu uzyskania decyzji pozwolenie na budowę oraz na nośniku danych (płyta CD lub Pen Drive) w wersji elektronicznej w edytowalnym formacie (obsługiwanym przez programy pakietu Office).
10. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji, ponad ilość wynikającą z zapisu w ust. 10, Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
11. Opracowanie kosztorysowe obejmuje zbiorcze szacunkowe zestawienie kosztów oraz szczegółowe kosztorysy inwestorskie sporządzone dla każdego etapu.
12. Zamawiający, po odbiorze wykonanego zamówienia, może dwukrotnie wystąpić do Wykonawcy o aktualizację wykonanych kosztorysów. Wykonawca wykona aktualizację w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

do dnia **31.10.2021 r.**

## **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Wykonawca składa ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oferta składana jest na załączonym do Ogłoszenia formularzu ofertowym.

## **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawca winien podać cenę netto i brutto w złotych (PLN) za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena powinna wynikać ze wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz zawierać wszystkie dodatkowe koszty związane z jego wykonaniem.
2. Do oceny oferty Zamawiający przyjmie cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Ustalenie stawki VAT leży po stronie Wykonawcy.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem cen lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Pozycje nie wycenione przez Wykonawcę nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach, pozycjach ujętych w ofercie cenowej Wykonawcy.

6. Ceny i stawki będą podawane przez Wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN).
7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą nastąpi w złotych (PLN). Rozliczenie za wykonane zamówienie nastąpi jedną fakturą wystawioną po wykonaniu całego zamówienia.

### **VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BEDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie zamówienia

### **IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca aby wziąć udział w postępowaniu musi spełnić następujące warunki:
  - 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia umożliwiające wykonanie zamówienia.
  - 2) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji adekwatnych z zamówieniem.
2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku doświadczenia do oferty należy załączyć minimum jedne referencje potwierdzające, że Wykonawca ma doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowej otwartych obiektów sportowych, w których zastosowano syntetyczne nawierzchnie sportowe.
3. Wykonawca musi złożyć ofertę sporządzona wg załączonego wzoru.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty - oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone. Dotyczy to także ofert, w których Wykonawca występuje jako uczestnik konsorcjum.
1. Wykonawca musi złożyć ofertę sporządzona wg załączonego wzoru.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty - oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone. Dotyczy to także ofert, w których Wykonawca występuje jako uczestnik konsorcjum.

### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę składa się za poczty elektronicznej na adres: [przetargi@pilawagorna.pl](mailto:przetargi@pilawagorna.pl)

**Termin składania ofert: do 25.04.2021 r.**

Kontakt: Piotr Bahyrycz tel.: 74 832 49 34

### **XI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Załącznik nr 2 Formularz ofertowym
3. Załącznik nr 3 Projekt umowy

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Chudyk*

