

do projektu zmiany: *Uchwały Nr 121/XX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Piławie Górnej – MPZP PIŁAWA-DROGA.*

Działając na podstawie art.15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.D.U.2020 r.293 ze zm.), po przeanalizowaniu ustaleń w/w projektu planu miejscowego należy stwierdzić, że dokument jest wyłącznie nowelizacją obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w bardzo ograniczonym zakresie. Zawiera wyłącznie propozycję wprowadzenia funkcji uzupełniającej dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDW.3.

Obszar, którego dotyczy przedmiotowa zmiana położony jest w obrębie północnej części miasta Piława Górna, częściowo na styku z gminą Niemcza, z dala od zabudowy osadniczej, w granicach wyznaczonego na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze „TG” – terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego. Zasadnicze funkcje na przedmiotowym obszarze stanowią tereny bezpośredniej eksploatacji złoża, tereny obsługi działalności górniczej a także komunikacji wewnętrznej oraz obsługi transportu. Dla przedmiotowego terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDW.3. ustalenia wskazują jako funkcję wiodącą – komunikacja wewnętrzna, jednocześnie określają dla niej w § 4. Ust. 6 pkt 2) a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalną na poziomie 20,0m. Stanowi to więc teren o dużym potencjale, szczególnie w odniesieniu do specyfiki działalności zakładu górniczego. Prócz zasadniczej eksploatacji mamy do czynienia z masowym transportem, sortowaniem, czasowym magazynowaniem, ekspozycją oraz przygotowywaniem do załadunku i transportu. Z tego też względu spełnienie wymogów, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- *ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury*
- *walorów architektonicznych i krajobrazowych*
- *ochrona środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrona gruntów rolnych*
- *ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*
- *ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych*
- *walorów ekonomicznych przestrzeni*
- *prawo własności*
- *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa*
- *potrzeby interesu publicznego*
- *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych*

nie stanowi przedmiotu rozstrzygnięć przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego. Wszystkie ustalenia zmienianego planu miejscowego, o których mowa wyżej zachowują swą moc obowiązującą.

W zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 20120 r. poz. 293 ze zmianami) przed przystąpieniem do sporządzenia projektu nowelizacji planu miejscowego zwrócono się do społeczeństwa stosownym obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piława Górna oraz ogłoszeniem umieszczonym w miejscowej prasie, a także na stronie internetowej Urzędu, w których poinformowano o możliwości składania wniosków w sprawie.
2. Zgodnie z art. 17 pkt 9 w/w ustawy, analogicznie jak wyżej za pośrednictwem obwieszczenia, ogłoszenia i strony internetowej, poinformowane zostanie społeczeństwo o planowanym wyłożeniu do wglądu publicznego projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą środowiskową w celu zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, oraz o możliwości składania uwag w sprawie.
3. Kolejne fazy sporządzania zostaną przeprowadzone zgodnie z wymogami u.p.z.p.

W celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, należy stwierdzić, że przebieg sporządzania projektu planu i przeprowadzania związanych z nim procedur jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest na wszystkich etapach pracy jawny i dostępny dla społeczeństwa. Stosowne potwierdzenia gromadzone są w dokumentacji planistycznej opracowania.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy projekt zmiany planu jedynie dopuszcza jedynie dodatkowe urządzenia infrastruktury technicznej w pasie linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, rozstrzygnięcia dotyczące potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności nie stanowią przedmiotu rozstrzygnięć, zawarte są bowiem w zmienianym planie miejscowym – brak jest także nowych okoliczności wymagających wprowadzenia odmiennych rozstrzygnięć.

Oдноśnie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy stwierdza się, iż w trakcie sporządzania projektu planu wzięto pod uwagę zarówno interes prywatny jak i publiczny i uwzględniono je w sposobie rozpatrzenia wniosków. Sposób rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu planu został określony w dokumencie planistycznym pn. Rozpatrzenie wniosków złożonych do sporządzanego projektu planu. Podstawą do przyjętych rozwiązań były, oprócz materiałów wyjściowych do sporządzenia projektu planu, także inne, wymagane opracowania, bądź postanowienia o odstąpieniu od ich sporządzania.

W zakresie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy, stwierdza się iż przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego nie dotyczy problematyki

transportochłonności i wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych, co mogłoby powodować konieczność zaproponowania nowych rozwiązań dla transportu zbiorowego.

Oдноśnie zgodności przyjętych w planie rozwiązań z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy stwierdza się, że z uwagi na fakt iż uchwała dotyczy jedynie zmiany warunków zabudowy – nie wyznacza zaś żadnych nowych terenów zainwestowania – spełnione zostały wymagania, o których mowa w przywołanych przepisach.

Przeprowadzona Ocena studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna przyjęta Uchwałą Nr Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia r., wskazała na aktualność studium i brak konieczności wprowadzania istotnych zmian.

Przed przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano wnioski w sprawie sporządzenia planu, których wytyczne uwzględniono w planie.

W trakcie procedury opiniowania i uzgadniania projektu nowelizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. skierowały pismo do organu sporządzającego, które nie stanowi w świetle obowiązujących przepisów właściwego stanowiska, wyrażonego w formie Postanowienia. W związku z powyższym organ sporządzający skierował pismo w dniu stycznia 2021 r., w którym zwrócił uwagę jednostce uzgadniającej na niedopuszczalność przyjętej formy a także brak odniesienia do przedmiotu uzgodnienia. Powołał się przy tym na regulacje zawarte w art. 25 ust. 1 i 2 u.p.z.p., w których organy wymienione w art. 17 pkt. 6) w zakresie swojej właściwości rzeczowej opiniują bądź uzgadniają projekt mpzp, przy czym sporządzający może uznać za uzgodniony projekt mpzp w przypadku, kiedy organ nie określi warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić. W konkluzji zatem należy wyraźnie wskazać, że wymienione we wstępie niniejszego pisma stanowisko PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie stanowi uzgodnienia projektu mpzp, nie przedstawienie zaś w określonym terminie stanowiska uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu (art.25 ust. 2 u.p.z.p.). Wspomnieć należy, że Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Postanowieniem z dnia 21 grudnia 2010 r. uzgodnił przedłożony projekt zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Uchwalenie przedmiotowej zmiany planu miejscowego stworzy podstawę prawną do lokalizowania obiektów zgodnych z zamierzeniem inwestora.

Burmistrz Piławy Górnej