

Piława Górna, 10.08.2020 r.

ZBP.1511.5.2020

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Piławie Górnej
Pan Dariusz Madejski

dot.: Interpelacji w sprawie sfinansowania, wykonania i wstawienia drzwi wejściowych do dawnej wieży ciśnień w Parku Miejskim.

W dniu 04.08.2020 r. wpłynęła interpelacja w ww. sprawie, która w imieniu Klubu Radnych OBS złożył Radny Arnold Kordasiewicz. W interpelacji jest też mowa o mających się rozpocząć niebawem pracach porządkowych i poszukiwawczych na Górze Parkowej.

Zgodnie § 42 z Uchwały nr 229/XLV/2010 rady Miejskiej W Piławie Górnej z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej: Dla terenu parku leśnego w obrębie Parkowej Góry, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A-2ZP, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.
2. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
 - 2) z uwagi na położenie terenu w zasięgu strefy "E" ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały;
 - 3) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy "Z" ochrony układów zieleni kształtowanej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 23 niniejszej uchwały;
 - 4) nakazuje się chronić istniejący drzewostan zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej uchwały.
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej i ciągu pieszo - jezdnego.

W § 19 ust. 4 pkt 10 niniejszej uchwały wskazano: Dla terenów zawartych w granicach ustanowionych stref "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: ustala się wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim

Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian inwestycyjnych, przewidzianych do realizacji w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, w zakresie:

- a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
- b) przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów zabytkowych,
- c) zmiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
- d) Prowadzenia robót ziemnych oraz co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych, a w przypadku osady Braci Morawskich archeologicznych badań ratowniczych.

W związku z wyżej cytowanymi zapisami prawa miejscowego podejmowanie wszelkich działań związanych z obiektami znajdującymi się na Górze Parkowej należy uzgadniać z Urzędem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedmiotowa budowla, która w interpelacji została określona jako dawna wieża ciśnień, również podlega wymogom ochrony konserwatorskiej, powoduje to, że rodzaj drzwi i sposób ich montażu będzie wymagał uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Należy także wziąć pod uwagę, że w przedmiotowym obiekcie będzie bardzo utrudniony lub niemożliwy montaż drzwi, które są dostępne na rynku, co spowoduje, w takim przypadku, konieczność wykonania takich drzwi na zamówienie. Spowoduje to konieczność przeznaczenia środków w wyższej kwocie niż w przypadku montażu drzwi standardowych. Znaczenie dla kosztów ma także brak dostępności do mediów, w szczególności energii elektrycznej, na Górze Parkowej.

Ponadto jeżeli obiekt ten pełnił dawniej funkcje budowli hydrotechnicznej – wieża ciśnień, jak określił to Pan Radny Kordasiewicz, to należy ustalić czy nadal nie spełnia jakichś funkcji związanych z przesyłem i dystrybucją wody pitnej – wymagałoby to ustalenia w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.

Podsumowując, montaż drzwi wejściowych do budowli zlokalizowanej na Górze Parkowej wymaga przeprowadzenia szacowania przedsięwzięcia, zabezpieczenia środków finansowych oraz podjęcia działań administracyjnych w Urzędzie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prawdopodobnie w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.

W związku z powyższym Urząd Miasta w Piławie Górnej podejmie działania związane oszacowaniem kosztów oraz działania związane z kwestiami formalnymi przedsięwzięcia. Wyniki ustaleń w powyższej sprawie zostaną przekazane do wiadomości Radzie Miejskiej w Piławie Górnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Chudyk