

UMOWA ZGO.7021. .2019

Zawarta w dniu .2019 r. pomiędzy Gminą Pięćwa Górna z siedzibą przy ul. Piastowskiej 69, 58-240 Pięćwa Górna NIP: 882-10-08-231 o Urzęd Miasta w Pięćwie Górnej

reprezentowaną przez:

Burmistrza Pięćwy Górnej o Krzysztofa Chudyka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy o Małgorzaty Surdyk

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanej w dniu .2019 r. rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia o szacunkowej wartości netto nie przekraczającej równowartości 30 000 euro, dla zadania o treści utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Pięćwa Górna, w wyniku, którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

Ustalenia wstępne

§ 1

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zna warunki techniczne i lokalizacyjne wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy środki, a w szczególności wyposażenie techniczne. Dysponuje specjalistycznym sprzętem mechanicznym oraz środkami transportowymi o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.
3. Dysponuje odpowiednią liczbą osób niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy

§ 2

- I. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do oświadczenia utrzymania terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Pięćwa Górna. Wykonawca wykonuje bieżący przedmiot umowy w sposób profesjonalny.
- II. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: Usługa oświadczenia utrzymania terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Pięćwa Górna. Wykaz terenów objętych zadaniem stanowi załącznik do umowy.
- III. Wymagany zakres usług:
 1. Tereny zielone.
 - a) Przewiduje się wykaszanie trawników na terenach rekreacyjnych a trawa nie powinna przekraczać 7 cm wysokości.
 - b) Cięcia pielęgnacyjne i formujące, w sposób estetyczny, wykopków, skupin krzewów, w szczególności wynikających z bieżących potrzeb, ale nie rzadziej niż 2 razy w okresie od kwietnia do października.

- c) Uporządkowanie terenu i wywóz skoszonej trawy, liści, gałęzi i samosiewów z terenu objętego zadaniem najpóźniej do 3 dnia po zakończeniu prac.
- d) Usuwanie zamulanych konarów drzew. Wykonawca wykona w miarę potrzeb.
- e) Wszelkie odpady powstałe w wyniku wykonywania usługi. Wykonawca powinien usunąć i zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt. Odpady te muszą zostać potraktowane zgodnie z hierarchią postępowania z art. 18 i 20 ustawy o odpadach.
- f) Koszenie trawy wraz z jej wygrabianiem oraz wywózka, obejmuje także teren w odległości 1,5 m poza ogrodzeniem na terenach objętych zamówieniem.
- g) Koszeniu podlega także teren, na którym stoją urządzenia wraz z częściami przez nie niezagospodarowanymi. W szczególności:
 - ul. Okrzei – koszenie terenu od ogrodzenia do rowu,
 - ul. Kołomyjska – koszenie części działki, również w części terenu gdzie posadowione były urządzenia zabawowe przed ich przeniesieniem na obecne miejsce,
 - ul. Limanowskiego – koszenie części działki.

2. Wymiana piasku w piaskownicach. Przewiduje się dwukrotną wymianę piasku w piaskownicach: w kwietniu i w lipcu na terenie objętym tym zadaniem. Zadanie obejmuje prace zarówno usunięcia starego piasku z piaskownicy, załadunek i jego wywóz a także dowiezienie i wsypanie nowego piasku warstwą o grubości 20 cm. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia starego piasku oraz dostarczenie nowego piasku na koszt własny.

3. Zamawiający posiada 4 piaskownice na placach zabaw wyszczególnionych w załączniku do Umowy w pozycjach 3,4,5,6. Charakterystyka:

- piaskownice o powierzchni średnio 6m² każda
- przewidywana ilość piasku do wymiany ok. 12 ton
- istnieje swobodny dojazd samochodem ciężarowym

Zadaniem Wykonawcy jest cotygodniowe wyrównywanie poziomu nawierzchni mechanicznych wraz z bieżącym uzupełnianiem brakującego piasku w piaskownicach, niwelacja terenu przy i w obrębie urządzeń zabawowych (wyrównanie terenu w celu likwidacji powstałych nierówności, dołków, uzupełnienie materiałem sypkim np. piaskiem). W razie powstania w trakcie trwania Umowy nowej piaskownicy wykonawca zobowiązany jest spełniać te obowiązki również w odniesieniu do niej.

4. Dwa razy w tygodniu sprawdzanie terenu objętego umową, w celu ujawnienia oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu lub warunków pogodowych, np. zagrożenie wystąpienia w przypadku porażenia części, graffiti. W razie stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczny kontakt z pracownikiem Urzędu Miasta oraz dostarczenie informacji pisemnej z dokumentacją zdjęciową. Kontrole wyposażenia placów zabaw, siłowni sportowych, boisk w tym: ogrodzenia, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i nawierzchni.

5. Dwa razy w tygodniu kontrola stanu czystości i usuwanie powstałych zanieczyszczeń.

Ponadto w ramach każdej kontroli należy:

- usunąć odpady z koszy na śmieci w czystotliwoci dopasowanej do potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu,
- ocenić czystość urządzeń i terenu placów zabaw,
- ocenić stan terenu placów zabaw – stref bezpieczeństwa i częściów komunikacyjnych,
- ocenić stan występowania elementów dodatkowych jak tablice informacyjne, ogrodzenia, ławki, kosze i innych elementów - czyszczenie wszystkich wymienionych elementów w miarę potrzeb.

6. Przeprowadzenie przynajmniej raz w tygodniu kontroli stanu technicznego urządzeń zabawowych, mającej na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprężarki, a w szczególności jej zużycia.
- a) zaleca się zwrócić uwagę w szczególności na: przewężenia i dziury w rurach, odkształcenia i uszkodzenia fundamentów, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, kompletność i zawartość konstrukcji, stan połączeń i uszczelnień, stan powierzchni drewnianych,
- b) niezwłoczne i trwałe wycofanie z eksploatacji zdemastrowanego bądź wyeksploatowanego urządzenia zabawowego, sportowego lub elementów architektury (ławki, kosze na śmieci), które stwarzają zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników poprzez jego natychmiastowe zdemontowanie i zabezpieczenie. Miejsce po zdemontowanym uszkodzonym urządzeniu należy tymczasowo zabezpieczyć np. tam zamieszczać informacje o uszkodzeniu urządzenia oraz natychmiast poinformować pracownika Urzędu Miasta oraz dostarczyć informację pisemną z dokumentacją zdjęciową,
- c) w ramach cotygodniowego przeglądu wykonywanie drobnych czynności i napraw (np. zamocowywanie poluzowanych desek, wymiana uszkodzonych desek na nowe, usuwanie zadziur z drewna, smarowanie urządzeń, dokręcanie obłuzowanych wkrętów, rub, nakrętek, regulowanie naciągów lin, naprawa zamków w furtkach ogrodzeń oraz inne naprawy) na koszt Wykonawcy.
- d) uzupełnianie na bieżąco brakujących lub uszkodzonych nakrętek i załepki na wszystkich terenach rekreacyjnych objętych zamówieniem. Koszt zakupu odpowiednich załepki i nakrętek stanowi koszt Wykonawcy.
- e) wymiana śmieciarek we wszystkich karuzelach znajdujących się na placach zabaw w miesiącu kwietniu. Koszt zakupu odpowiednich części stanowi koszt Wykonawcy.
7. Impregnacja i malowanie elementów drewnianych urządzeń zabawowych oraz piaskownic w miesiącu kwietniu na koszt Wykonawcy. Malowaniu podlegają urządzenia na terenach wyszczególnionych w załączniku do Umowy w pozycji: nr 1,2,4,5,6,7. Impregnacji podlegają wszystkie piaskownice na terenach objętych zamówieniem (pkt.3). Malowaniu podlegają wszystkie ławki i kosze znajdujące się na terenach rekreacyjnych objętych zamówieniem.
8. Zabezpieczenie elementów urządzeń zabawowych i sportowych oraz segmentów ogrodzeniowych przed korozją jeden raz w roku (likwidacja rdzy, uzupełnienie malowania). Wymiana do 5 szt. uszkodzonych paneli siatki ogrodzeniowej na koszt Wykonawcy. Każdą kolejną sztukę panelu zakupi Zamawiający a Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany. Zniszczony panel siatki zostanie oddany przez Wykonawcę we własnym zakresie na życzenie Zamawiającego - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ten fakt. Na podstawie tego dokumentu zostanie wystawiona Wykonawcy przez inspektora ds. gospodarki odpadami i ochrony środowiska Faktura VAT.
9. Wieszanie udostępnionych przez Zamawiającego siatek na bramki do gry w piłkę w terminie od 01 do 20 czerwca. Wieszanie tych siatek wraz z przekazaniem ich w celu przechowania Zamawiającemu w terminie od 15 do 30 września. Zamawiający może wyznaczyć inne terminy w związku z występującymi zjawiskami pogodowymi w danym okresie roku. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o uszkodzeniu siatki i konieczności zakupu nowej.
10. Zgłaszanie Policji przypadków zniszczenia lub kradzieży urządzeń oraz natychmiastowa informacja do pracownika Urzędu Miasta wraz z dostarczeniem informacji pisemnej z dokumentacją zdjęciową.

11. W przypadku utworzenia nowego terenu rekreacyjnego podczas trwania umowy zostanie on objęty jej postanowieniami z wyłączeniem pkt. 2 w roku utworzenia nowego terenu, z zastrzeżeniem o naprawy nowo zakupionych urządzeń objętych gwarancją nie wchodzi w zakres zadania.
12. Dodatkowe obowiązki wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Cotygodniowa kontrola sprawności 10 szt. pojemników na psie odchody usytuowanych na terenie Gminy. W ramach cotygodniowego przeglądu wykonywanie drobnych czynności i napraw.
 - b) Uzupelnianie podajnika na woreczki przy pojemnikach na psie odchody. Worki muszą być uzupełniane systematycznie w miarę potrzeb oraz niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia o ich braku. Koszt zakupu woreczków jest kosztem Wykonawcy.
 - c) Dodatkowe opróżnianie 10 szt. pojemników na psie odchody wraz z ich dezynfekcją po uprzednim zgłoszeniu takiej potrzeby od pracownika Urzędu Miasta.

Obowiązki i zobowiązania wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy
§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiednią potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń i innych urządzeń. W przypadku stwierdzenia zniszczenia na terenach objętych tych umów Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.
3. Odbiór robót nastąpi co najmniej 1 raz w miesiącu, a dorazowo w terminie uzgadnianym z Zamawiającym. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu, nastąpi ponowny odbiór.
5. Wszystkie usługi należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie usługi należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji umowy w trakcie miesiąca, z udziałem Wykonawcy, który zobowiązany jest zabezpieczyć transport na potrzeby kontroli.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ksiąg placówek zabaw w sposób rzetelny i terminowy.

Termin realizacji umowy
§ 5

Termin realizacji przedmiotu zamówienia **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca z tytułu wykonywania niniejszej umowy otrzyma, z zastrzeżeniem ust. 3, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe:

Brutto z tych: z€(s€wnie: z€⁰⁰/100)
W tym VAT % tj. z€(s€wnie: z€⁰⁰/100)
Netto z tych: z€(s€wnie: z€⁰⁰/100)

2. Ogólna wartość usług wykonywanych na podstawie niniejszej umowy wyniesie:

Brutto z tych: z€(s€wnie: z€⁰⁰/100)
W tym VAT % tj. z€(s€wnie: z€⁰⁰/100)
Netto z tych: z€(s€wnie: z€⁰⁰/100)

3. Za usługi wykonane w miesiącach od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r. oraz od 01.10.2020 r. do 31.12.2020 r. wykonawca otrzyma wynagrodzenie stanowiące 1/2 miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego opisanego w ust. 1.

4. Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od jej złożenia i podpisania protokołu odbioru robót na konto wskazane na fakturze.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzonym działalnością gospodarczą oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

7. Faktura VAT wystawiana będzie na:

Nabywca: Gmina Pięć Góra ul. Piastowska 69, 58-240 Pięć Góra NIP 882-10-08-231.

Odbiorca: Urząd Miasta w Pięć Górze ul. Piastowska 69, 58-240 Pięć Góra.

8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto za oświadczone usługi ulegnie stosownej zmianie.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca będzie oświadczył z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami.

2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.

3. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązzków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonanej usługi, w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zgłoszenia.

4. Skutki finansowe wynikające z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosi będzie Wykonawca.

5. W trakcie realizacji usługi Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami i zaniechaniami ze strony Wykonawcy. W szczególności wymagane jest, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności aktualną polisą.

6. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w należytnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzone szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów w zakresie bieżącego wykonywania przedmiotu umowy są:

a) Przedstawiciel Zamawiającego: Insp. ds. gospodarki odpadami i ochrony środowiska Kamila Wodecka tel.74 832 49 38 , e-mail: kwodecka@pilawagorna.pl

b) Przedstawiciel Wykonawcy:

Kary § 8

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 2,
- b) w przypadku opóźnienia wykonania czynności w stosunku do terminów wskazanych w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
- c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub kontroli Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
- d) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową polegający na:
 - trzykrotnym nienależytym zrealizowaniu usługi wskazanej w §2 umowy,
 - trzykrotnym nieterminowym usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,Wykonawca zapłaci karę w wysokości 30 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają w całości szkód.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niedotrzymaniu przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub w przypadku nierzetelnego wykonania umowy przez Wykonawcę,

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:

- 1) wszczęcie postępowania naprawczego lub likwidacyjnego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru ó w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności,
- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ó w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku opisanym w ust 2 pkt. 2 Wykonawcy przysługiwane będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

Postanowienia końcowe
§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Wykaz terenów rekreacyjnych w Piawie Górnej