

UMOWA ZGO.7021. .2019

Zawarta w dniu .2019 r. pomiędzy Gminą Piława Górna z siedzibą przy ul. Piastowskiej 69, 58-240 Piława Górna NIP: 882-10-08-231 – Urząd Miasta w Piławie Górnej

reprezentowaną przez:

Burmistrza Piławy Górnej – Krzysztofa Chudyka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Surdyk zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

Stosownie do dokonanego w dniu .2019 r. rozstrzygnięcia postępowania o udzielanie zamówienia o szacunkowej wartości netto nie przekraczającej równowartości 30 000 euro, dla zadania „Bieżące utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Piława Górna”, w wyniku, którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

Ustalenia wstępne

§ 1

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy środki, a w szczególności wyposażenie techniczne. Dysponuje specjalistycznym sprzętem mechanicznym oraz środkami transportowymi o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.
3. Dysponuje odpowiednią liczbą osób niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy

§ 2

- I. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do „Bieżącego utrzymania terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Piława Górna”. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy własnym sprzętem.
- II. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: Usługa bieżącego utrzymania terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Piława Górna. Wykaz terenów objętych zadaniem stanowi załącznik do umowy.
- III. Wymagany zakres usług:
 1. Tereny zielone.
 - a) Przewiduje się wykaszanie trawników na terenach rekreacyjnych a trawa nie powinna przekraczać 7 cm wysokości.
 - b) Cięcia pielęgnacyjne i formujące, w sposób estetyczny, żywopłotów, skupin krzewów, w częstotliwości wynikającej z bieżących potrzeb, ale nie rzadziej niż 2 razy w okresie od kwietnia do października.

- c) Uporządkowanie terenu i wywóz skoszonej trawy, liści, gałęzi i samosiewów z terenu objętego zadaniem najpóźniej do 3 dnia po zakończeniu prac.
- d) Usuwanie złamanych konarów drzew Wykonawca wykona w miarę potrzeb.
- e) Wszelkie odpady powstałe w wyniku wykonywania usługi Wykonawca powinien usunąć i zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt Odpady te muszą zostać potraktowane zgodnie z hierarchią postępowania z art. 18 – 20 ustawy o odpadach.
- f) Koszenie trawy wraz z jej wygrabianiem oraz wywózką, obejmuje także teren w odległości 1,5 m poza ogrodzeniem na terenach objętych zamówieniem.
- g) Koszeniu podlega cały teren, na którym stoją urządzenia wraz z częścią przez nie niezagospodarowaną. W szczególności:
 - ul. Okrzei – koszenie terenu od ogrodzenia do rowu,
 - ul. Kościńska – koszenie całości działki, również w całości terenu gdzie posadowione były urządzenia zabawowe przed ich przeniesieniem na obecne miejsce,
 - ul. Limanowskiego- koszenie całości działki.

2. Wymiana piasku w piaskownicach. Przewiduje się dwukrotną wymianę piasku w piaskownicach: w kwietniu i w lipcu na terenie objętym zadaniem. Zadanie obejmuje prace zarówno usunięcia starego piasku z piaskownicy, załadunek i jego wywóz a także dowiezienie i wsypanie nowego piasku warstwą o grubości 20 cm. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia starego piasku oraz dostarczenie nowego piasku na koszt własny.

3. Zamawiający posiada 4 piaskownice na placach zabaw wyszczególnionych w załączniku do Umowy w pozycji 3,4,5,6. Charakterystyka:

- piaskownice o powierzchni średnio 6m² każda
- przewidywana ilość piasku do wymiany ok. 12 ton
- istnieje swobodny dojazd samochodem ciężarowym

Zadaniem Wykonawcy jest cotygodniowe wyrównywanie poziomu nawierzchni miękkich wraz z bieżącym uzupełnianiem brakującego piasku w piaskownicach, niwelacja terenu przy i w obrębie urządzeń zabawowych (wyrównanie terenu w celu likwidacji powstałych nierówności, dołków, uzupełnienie materiałem sypkim np. piaskiem). W razie powstania w trakcie trwania Umowy nowej piaskownicy wykonawca zobowiązany jest spełniać te obowiązki również w odniesieniu do niej.

4. Dwa razy w tygodniu sprawdzanie terenu objętego umową, w celu ujawnienia oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu lub warunków pogodowych, np. zagrożeń występujących w przypadku połamanych części, graffiti. W razie stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczny kontakt z pracownikiem Urzędu Miasta oraz dostarczenie informacji pisemnej z dokumentacją zdjęciową. Kontrole wyposażenia placów zabaw, siłowni sportowych, boisk w tym: ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i nawierzchni.

5. Dwa razy w tygodniu kontrola stanu czystości i usuwanie powstałych zanieczyszczeń.

Ponadto w ramach każdej kontroli należy:

- usunąć odpady z koszy na śmieci w częstotliwości dopasowanej do potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu,
- ocenić czystość urządzeń i terenu placów zabaw,
- ocenić stan terenu placów zabaw – stref bezpieczeństwa i ciągów komunikacyjnych,
- ocenić stan występujących elementów dodatkowych jak tablice informacyjne, ogrodzenia, ławki, kosze i innych elementów - czyszczenie wszystkich wymienionych elementów w miarę potrzeb.

6. Przeprowadzenie przynajmniej raz w tygodniu kontroli stanu technicznego urządzeń zabawowych, mającej na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu, a w szczególności jego zużycia.
- a) zaleca się zwrócić uwagę w szczególności na: prześwity między urządzeniami a powierzchnią gruntu, odsłonięte fundamenty, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, kompletność i zawartość konstrukcji, stan połączeń śrubowych, stan powierzchni drewnianych,
 - b) niezwłoczne i trwale wyłączenie z eksploatacji zdewastowanego bądź wyeksploatowanego urządzenia zabawowego, sportowego lub elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci), które stwarzają zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników poprzez jego natychmiastowe zdemontowanie i zabezpieczenie. Miejsce po zdemontowanym uszkodzonym urządzeniu należy tymczasowo zabezpieczyć np. taśmą zamieszczając informację o uszkodzeniu urządzenia oraz natychmiast poinformować pracownika Urzędu Miasta oraz dostarczyć informację pisemną z dokumentacją zdjęciową,
 - c) w ramach cotygodniowego przeglądu wykonywanie drobnych czynności i napraw (np. zamocowywanie poluzowanych desek, wymiana uszkodzonych desek na nowe, usuwanie zadry z drewna, smarowanie urządzeń, dokręcanie obluzowanych wkrętów, śrub, nakrętek, regulowanie naciągu lin, naprawa zamków w furtkach ogrodzeń oraz inne naprawy) na koszt Wykonawcy.
 - d) uzupełnianie na bieżąco brakujących lub uszkodzonych nakrętek i zaślepek na wszystkich terenach rekreacyjnych objętych zamówieniem. Koszt zakupu odpowiednich zaślepek i nakrętek stanowi koszt Wykonawcy.
 - e) wymiana łożysk we wszystkich karuzelach znajdujących się na placach zabaw w miesiącu kwietniu. Koszt zakupu odpowiednich części stanowi koszt Wykonawcy.
7. Impregnacja i malowanie elementów drewnianych urządzeń zabawowych oraz piaskownic w miesiącu kwietniu na koszt Wykonawcy. Malowaniu podlegają urządzenia na terenach wyszczególnionych w załączniku do Umowy w pozycji: nr 1,2,4,5,6,7. Impregnacji podlegają wszystkie piaskownice na terenach objętych zamówieniem (pkt.3). Malowaniu podlegają wszystkie ławki i kosze znajdujące się na terenach rekreacyjnych objętych zamówieniem.
8. Zabezpieczenie elementów urządzeń zabawowych i sportowych oraz segmentów ogrodzeniowych przed korozją jeden raz w roku (likwidacja rdzy, uzupełnienie malowania). Wymiana do 5 szt. uszkodzonych paneli siatki ogrodzeniowej na koszt Wykonawcy. Każdą kolejną sztukę panelu zakupi Zamawiający a Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany. Zniszczony panel siatki zostanie oddany przez Wykonawcę we własnym zakresie na złom - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ten fakt. Na podstawie tego dokumentu zostanie wystawiona Wykonawcy przez inspektora ds. gospodarki odpadami i ochrony środowiska Faktura VAT.
9. Wieszanie udostępnionych przez Zamawiającego siatek na bramki do gry w piłkę w terminie od 01 do 20 czerwca. Ściąganie tych siatek wraz z przekazaniem ich w celu przechowania Zamawiającemu w terminie od 15 do 30 września. Zamawiający może wyznaczyć inne terminy w związku z występującymi zjawiskami pogodowymi w danym okresie roku. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o uszkodzeniu siatki i konieczności zakupu nowej.
10. Zgłaszanie Policji przypadków zniszczenia lub kradzieży urządzeń oraz natychmiastowa informacja do pracownika Urzędu Miasta wraz z dostarczeniem informacji pisemnej z dokumentacją zdjęciową.

11. W przypadku utworzenia nowego terenu rekreacyjnego podczas trwania umowy zostanie on objęty jej postanowieniami z wyłączeniem pkt. 2 w roku utworzenia nowego terenu, z zastrzeżeniem że naprawy nowo zakupionych urządzeń objętych gwarancją nie wchodzi w zakres zadania.
12. Dodatkowe obowiązki wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Cotygodniowa kontrola sprawności 10 szt. pojemników na psie odchody usytuowanych na terenie Gminy. W ramach cotygodniowego przeglądu wykonywanie drobnych czynności i napraw.
 - b) Uzupełnianie podajnika na woreczki przy pojemnikach na psie odchody. Worki muszą być uzupełniane systematycznie w miarę potrzeb oraz niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia o ich braku. Koszt zakupu woreczków jest kosztem Wykonawcy.
 - c) Dodatkowe opróżnianie 10 szt. pojemników na psie odchody wraz z ich dezynfekcją po uprzednim zgłoszeniu takiej potrzeby od pracownika Urzędu Miasta.

Obowiązki i zobowiązania wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy
§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń i innych urządzeń. W przypadku stwierdzenia zniszczeń na terenach objętych umową Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.
3. Odbiór robót następować będzie 1 raz w miesiącu, każdorazowo w terminie uzgadnianym z Zamawiającym. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu, nastąpi ponowny odbiór.
5. Wszystkie usługi należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie usługi należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji umowy w trakcie miesiąca, z udziałem Wykonawcy, który zobowiązany jest zabezpieczyć transport na potrzeby kontroli.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ksiąg placów zabaw w sposób rzetelny i terminowy.

Termin realizacji umowy
§ 5

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów w zakresie bieżącego wykonywania przedmiotu umowy są:

a) Przedstawiciel Zamawiającego: Insp. ds. gospodarki odpadami i ochrony środowiska Kamila Wodecka tel.74 832 49 38 , e-mail: kwodecka@pilawagorna.pl

b) Przedstawiciel Wykonawcy:

Kary § 8

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 2,
- b) w przypadku opóźnienia wykonania czynności w stosunku do terminów wskazanych w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
- c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub kontroli Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
- d) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową polegający na:
 - trzykrotnym nienależytym zrealizowaniu usługi wskazanej w §2 umowy,
 - trzykrotnym nieterminowym usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,Wykonawca zapłaci karę w wysokości 30 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają w całości szkód.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niedotrzymaniu przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub w przypadku nierzetelnego wykonania umowy przez Wykonawcę,

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:

- 1) wszczęcie postępowania naprawczego lub likwidacyjnego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności,
- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku opisanym w ust 2 pkt. 2 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

Postanowienia końcowe
§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Wykaz terenów rekreacyjnych w Piławie Górnej