

Umowa nr ZBP.272.2.28.2019 (projekt)

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

Burmistrz Piławy Górnej Krzysztof Chudyk

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 8821008231

REGON: 890717852

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania wyboru Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy:

1. **Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: Budowa sieci wodociągowej w ul. Górnej. Etap I i Etap II.**
2. Wykonawcą robót budowlanych jest Przedsiębiorstwo Wodno Melioracyjne w Ząbkowicach Śląskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Melioracyjna 3, 57-200 Ząbkowice Śląskie.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z budową sieci wodociągowej w ul. Górnej w Piławie Górnej.

Przedmiotem Umowy jest nadzór nad wykonaniem wszelkich robót budowlanych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy, Dokumentacją projektową oraz Decyzją pozwolenie na budowę – Decyzja nr 311/2019 z dnia 09.04.2019 r. wydana przez Starostę Dzierżoniowskiego oraz Zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 05.04.2019 r.

Przedmiot Umowy obejmuje obsługę w trakcie realizacji Inwestycji pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w ul. Górnej. Etap I i Etap II**” oraz po jej zakończeniu, co ma na celu w szczególności realizację Inwestycji zgodnie z:

- 1.1. Przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane – z wyłączeniem uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- 1.2. Dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i w zaświadczeniu o braku sprzeciwu.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową.
3. Zakres obowiązków:

- 3.1. Nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.
- 3.2. Zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonywanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3.3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych. Sprawdzanie posiadanych przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń.
- 3.4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach techniczny oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
- 3.5. Potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnie stwierdzonych wad.
- 3.6. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji.
- 3.7. Egzekwowanie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym.
- 3.8. Egzekwowanie, aby umowa z wykonawcą robót budowlanych została wykonana w terminie, ewentualnie zawiadomienie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót. Opiniowanie przyczyny nie dotrzymania terminu wykonania zadania przez wykonawcę robót budowlanych, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia będzie wykonana najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia ww. okoliczności.
- 3.9. Kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami z uwagi na przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych zawarte w art. 143a–143d oraz Kodeksu Cywilnego zawarte w art. 647¹.
- 3.10. Przygotowanie materiałów do odbioru końcowego danego etapu Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego danego etapu Inwestycji.
- 3.11. Dokonanie czynności odbioru końcowego danego etapu Inwestycji w tym sporządzenie protokołu odbioru końcowego danego etapu Inwestycji i skompletowanie dokumentacji odbiorowej.
- 3.12. Zorganizowanie Przekazania Zamawiającemu zrealizowanej Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania.

- 3.13. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw.
 - 3.14. Przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, inwentaryzacji wykonanych robót.
 - 3.15. Opiniowanie z Zamawiającym i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do Umowy z wykonawcą robót budowlanych.
 - 3.16. Rozwiązywanie razem z Zamawiającym wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji projektowej dla ww. Inwestycji.
 - 3.17. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, lecz nie dłużej niż przewiduje to umowa, Inwestor Zastępczy będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów.
4. W okresie rękojmi za wady do obowiązków Inspektora nadzoru należy:
 - 4.1 Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych terminowego usunięcia potwierdzonych wad, zgodnie z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót.
 - 4.2 Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 4.3 W razie sporu z wykonawcą robót budowlanych kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu Inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu.
 - 4.4 Współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy robót budowlanych roszczeń dotyczących rękojmi za wady.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 5.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
 - 5.2. Wykonania przedmiotu Umowy na własny koszt i ryzyko.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza że, posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do wykonywania obowiązków Inspektora nadzoru przy realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest: Piotr Bahyrycz, e-mail: przetargi@pilawagorna.pl tel.: 74 832 49 34
3. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązująca formą kontaktu stron Umowy są forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, który został określony w § 1 Umowy, ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:..... zł (słownie:), VAT, tj.:zł, wynagrodzenie netto zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w Umowie.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.
4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi dwiema fakturami.
5. Wykonawca wystawi pierwszą fakturę po wykonaniu i odbiorze Etapu I. Faktura na kwotę:

- zł (słownie:), VAT, tj.:
.....zł, wynagrodzenie netto zł.
6. Wykonawca wystawi drugą fakturę po wykonaniu i odbiorze Etapu II. Faktura na kwotę:
..... zł (słownie:), VAT, tj.:
.....zł, wynagrodzenie netto zł.
 7. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, będzie końcowy protokół odbiór robót budowlanych objętych danym etapem.
 8. W fakturach Wykonawca zobowiązany jest wpisać pełną nazwę przedmiotu Umowy tak jak podany jest on w §1 Umowy.
 9. Faktura zawierająca błędy zostanie zwrócona Wykonawcy.
 10. Termin płatności faktury jest liczony od dnia złożenia przez Wykonawcę bezbłędnie wystawionej faktury.
 11. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania bezbłędnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
 12. Faktury do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

Nabywca:
Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 8821008231

Odbiorca:
Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

§ 5

Czas trwania Umowy ustala się od dnia podpisania do dnia **20.10.2019 r.**

§ 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

1. Jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
3. W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez skutków określonych w § 8.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn od niego zależnych 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn od niego zależnych 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek nie przestrzegania obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w §2.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto za dany etap.

6. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania następujących zmian w Umowie o istotnym charakterze:
 - 3.1. Wydłużenie terminu wykonania. Wydłużenie terminu może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Jeżeli z uwagi na anomalie atmosferyczne nie jest możliwe wykonywanie robót budowlanych.
Przez anomalie atmosferyczne rozumie się warunki pogodowe, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych lub dokonanie odbiorów, takie jak: ciągłe opady deszczu, wystąpienie silnych wiatrów w godzinach, w których możliwe jest prowadzenie robót na zewnątrz, lub spadki temperatury poniżej zera w porze nocnej nietypowe dla danej pory roku, ponadto powodzie, podtopienia, klęski żywiołowe lub inne nietypowe dla danej pory roku zjawiska pogodowe, które uniemożliwiają prowadzenie robót, wykonanie dostaw materiałów na plac budowy, prowadzenie czynności odbiorowych.
 - 2) Jeżeli:
 - a) nastąpi odkrycie na terenie prowadzonych robót przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym,
 - b) nastąpi konieczność wykonania zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) nastąpi opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i wykonawcy robót budowlanych;
 - d) nastąpi przerwanie wykonania robót budowlanych lub czynności odbiorowych na skutek wydania decyzji przez organy administracji publicznej, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i wykonawcy robót budowlanych;
 - e) nastąpi zmiana przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót;
 - f) nastąpi wydłużenie terminów odbiorów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i wykonawcę robót budowlanych.
 - 3) Jeżeli, ze względu na wykonanie przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z celem, któremu ma on służyć, konieczne będzie wykonanie dodatkowych robót.
 - 3.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wydłużenia terminu wykonywania w przypadkach, o których mowa, w pkt. 3.1. proporcjonalnie do ilości dni, o które wydłuży się wykonanie.
 - 2) Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpią zdarzenia mające wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, takie jak:
 - a) Zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 - b) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy O minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom

zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

3. Zmiana zasad dokonywania płatności wynagrodzenia może nastąpić jeżeli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Zapytanie ofertowe. Ogłoszenie.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 13

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca: