

Umowa nr ZBP.272.2.22.2019 (projekt)

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

Burmistrz Piławy Górnej Krzysztof Chudyk

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 8821008231

REGON: 890717852

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”

Zgodnie z Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania wyboru Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

Opracowanie dokumentacji projektowej sieci hydrantowej w ramach zadania pn.:

„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Piławie Górnej”

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej sieci wodociągowej służącej jako źródło wody do celów przeciwpożarowych dla budynku Hali sportowej przy ul. Kościuszki 1A w Piławie Górnej (dz. gr. nr 305/1 obręb Kopanica).
2. Projekt powinien uwzględniać przyszłe zagospodarowanie pobliskiej działki nr 317 obręb Kopanica obiektem użyteczności publicznej, powinien dawać możliwość wydłużenie sieci hydrantowej w celu zabezpieczenia mającego powstać obiektu.
3. Przedmiot Umowy obejmuje także uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na budowę przedmiotowej sieci. Przez zgodę należy rozumieć uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji Starosty Dzierżoniowskiego pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót, które nie spowoduje wniesienia sprzeciwu przez Starostę, co potwierdzi wydane przez Starostę zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
4. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych urzędach i instytucjach w zakresie niezbędnym do uzyskania dla Zamawiającego zgody na budowę.
5. Wymogi zawartości dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy:
 - 1) Projekt budowlany w liczbie egzemplarzy zgodnej z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem (2 egz.).
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) (2 egz.).
6. Wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu Umowy zostaną wykonane w wersji drukowanej w ilości egzemplarzy podanej powyżej oraz w wersji elektronicznej w ogólnodostępnych formatach obsługiwanych przez pakiet Office (doc, xls, PDF) oraz

Norma dla dokumentacji kosztorysowej, zapisanych na nośniku typu CD-R lub pendrive. Treść wersji elektronicznej dokumentacji musi być taka sama jak treść wersji drukowanej.

7. Jeżeli z przepisów prawa wyniknęłaby konieczność sporządzenia większej ilości egzemplarzy dokumentacji, niż wskazano w niniejszej Umowie, Wykonawca sporządza je w ramach Umowy i w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Przedmiot Umowy obejmuje dwukrotną aktualizację kosztorysu w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Uwaga. Podmiot, który będzie realizował zadanie inwestycyjne w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy, zostanie wyłoniony w drodze postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi być zgodna z zapisami Ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 29 ust. 3.

W związku z powyższym nie można stosować opisów, które utrudniałyby uczciwą konkurencję, nie można w dokumentacji projektowej i kosztorysowej używać do opisów znaków towarowych, patentów lub pochodzenia stosowanych materiałów, chyba że jest to uzasadnione ich specyfiką i nie można ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, przy czym Wykonawca musi określić wtedy stopień równoważności. Wykonawca wskazuje opisuje wtedy w dokumentacji kryteria, które potwierdzają zgodność cech technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych zawartych w rozwiązaniu równoważnym z wymaganymi cechami technicznymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi zawartymi w rozwiązaniu opisywanym za pomocą m.in. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Odpowiedni stopień doprecyzowania wymagań w opisie rozwiązania równoważnego umożliwia precyzyjną ocenę spełnienia warunku równoważności.

Niezbędne jest, aby taki opis był sporządzony w sposób jasny, zrozumiały i zawierający wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty przez podmiot będący wykonawcą robót budowlanych.

Niezastosowanie się przez Wykonawcę do powyższych wymagań może skutkować naliczeniem kary umownej.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. W szczególności zgodnie z §5 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030), w którym mowa, że wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów średnicy 80 mm.
3. Pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu Umowy, w tym mapy do celów projektowych, leży po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca ponadto złoży:
 - 1) pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz została wykonana w stanie kompletnym.
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną.
5. Przedmiot Umowy powinien umożliwić prawidłową realizację zadania i zawierać komplet uzgodnień i opinii wynikających z warunków technicznych, przepisów Prawa

Budowlanego oraz innych przepisów, norm a także spełnić warunki do pozyskania zgody na budowę, realizacji, odbioru i dopuszczenia do użytkowania.

§ 3

Termin wykonania zamówienia do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 4

1. Miejszem odbioru przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający przyjmie, za potwierdzeniem wykonany przedmiot Umowy. Przyjęcie przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
3. W terminie do 14 dni od dnia przyjęcia przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jego sprawdzenia pod kątem zgodności z Umową, w tym występowania ewentualnych wad.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy dostrzeżone wady. Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie wad wskazanych przez Zamawiającego oraz sprawdzenie opracowania pod kątem występowania innych wad nie dostrzeżonych przez Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie informacje na temat dostrzeżonych wad, które Wykonawca musi usunąć we wskazanym terminie. Niedostrzeżenie wady przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia i odpowiedzialności za negatywne skutki jakie te wady mogą wywołać, także podczas realizacji robót budowlanych.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niezgodności przez Wykonawcę, Zamawiający odstąpi od Umowy i zwróci Wykonawcy wadliwe opracowanie. braku wad i zgodności z zawartą Umową, Zamawiający potwierdzi odbiór opracowania na protokole odbioru.

§ 5

Z chwilą odbioru wykonanego przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy projektów oraz majątkowe prawo autorskie do tych projektów w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) udostępnianie, w tym poprzez sieć INTERNET
- 2) utrwalanie,
- 3) zwielokrotnienie dowolną techniką,
- 4) wprowadzenie do obrotu,
- 5) użyczenie,
- 6) wprowadzenie do pamięci komputera.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wyjaśniania rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej,
- 2) wydawania opinii technicznych związanych z opracowaną dokumentacją i inwestycją, która na podstawie tej dokumentacji będzie realizowana,
- 3) udzielania pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy wynosizł brutto (słownie:), w tym VAT%, tj.zł, kwota nettozł.
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, dla zakresu określonego niniejszą Umową pozostaje niezmiennie do końca realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie jednej faktury.

5. Wykonawca wystawia fakturę po uzyskaniu dokumentu potwierdzającego zgodę na budowę i przekazaniu go Zamawiającemu.
6. Termin zapłaty faktur wynosi do 30 dni licząc od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu. Wykonawca odpowiada za poprawne wystawienie faktur. W przypadku stwierdzenia błędów w wystawionej fakturze, zostanie ona odesłana Wykonawcy. Termin zapłaty faktury jest liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury nie zawierającej błędów.
7. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

Nabywca:
Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 8821008231

Odbiorca:
Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Strony wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Za bezzasadne użycie w przedmiocie umowy do opisów znaków towarowych, patentów lub pochodzenia stosowanych materiałów, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary.
6. Przekroczenie terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa, wynikające z winy leżącej po stronie instytucji uzgadniających lub wydających pozwolenia, nie będzie powodowało naliczania kar umownych.
7. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikające z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności

Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w szczególności w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy po ich uwzględnieniu przez Zamawiającego, szczególnie w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, spowodowanego udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
 - 2) jeżeli powstały opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionego przez Zamawiającego,
 - 3) siły wyższej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga się zmiany treści umowy w sytuacji zmiany siedziby firmy Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie.
4. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez skutków określonych w §8 niniejszej Umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową w szczególności będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wynikająca z Umowy odpowiedzialność osób fizycznych tworzących Wykonawcę, jest solidarna.

§ 12

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca: