

**Umowa nr ZGM.272.2.16.2019 (projekt)**

Zawarta w dniu ..... roku w Piławie Górnej  
pomiędzy:

**Gminą Piława Górna**

**- Urząd Miasta w Piławie Górnej**

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

**Burmistrz Piławy Górnej Krzysztof Chudyk**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 882-10-08-231

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanego dalej „Wykonawcą”

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**Naprawa uszkodzonej części dachu hali  
przy ul. Młynarskiej w Piławie Górnej.**

**§ 2**

**OPIS PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot Umowy obejmuje, w szczególności, wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą części połaci dachowej na budynku hali przemysłowej zlokalizowanej przy ul. Młynarskiej w Piławie Górnej.

Roboty obejmują:

1. Rozbiórkę pokrycia z papy.
2. Wymianę elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie, murlaty, podwaliny.
3. Wzmocnienie krokwi przez nabicie desek o grubości min. 32 mm.
4. Wymiana deskowania z desek o grubości min. 25 mm.
5. Pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe, obróbki z papy nawierzchniowej.
6. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy.
7. Wywiezienie odpadów na składowisko.
8. Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z celem, któremu ma służyć.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

**do dnia 31.05.2019r.**

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy, który został określony w § 1 Umowy, ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:**
  - 1) ..... zł (słownie: .....),
  - 2) VAT .....%, tj.: .....zł,
  - 3) wynagrodzenie netto ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu

Umowy za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w Umowie.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

## § 5

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, za wykonanie przedmiotu Umowy, nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego do dokonania czynności odbiorowych.
3. W fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać pełną nazwę przedmiotu Umowy tak jak podany jest on w §1 Umowy.
4. Faktura zawierająca błędy zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Termin płatności faktury jest liczony od dnia złożenia przez Wykonawcę bezbłędnie wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania bezbłędnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
7. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

**Nabywca:**  
**Gmina Piława Górna**  
**ul. Piastowska 69**  
**58-240 Piława Górna**  
**NIP: 882-10-08-231**

**Odbiorca:**  
**Urząd Miasta w Piławie Górnej**  
**ul. Piastowska 69**  
**58-240 Piława Górna**

## § 6

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości zadania remontowego będącego przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty i czynności w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia na czas wykonywania przedmiotu Umowy nadzór robót.
4. Wykonawca zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnieni spełnianie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych.
5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, właściwe zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznaczenie miejsca wykonywania robót.
6. W czasie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze w sposób nie powodujący zagrożeń. Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca realizuje na swój koszt i we własnym zakresie zaopatrzenie placu budowy w media (woda i odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, gaz) oraz w trakcie realizacji robót budowlanych – od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zużyciem mediów
8. Wykonawca na własny koszt zapewnia wszelkie materiały i urządzenia oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca musi niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, zabezpieczenie przed spowodowaniem szkód. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonanie tych robót. Wykonawcy nie przysługuje prawo

do otrzymania wynagrodzenia za usunięcie awarii i naprawę szkód jeżeli konieczność ich wykonania wystąpi z winy Wykonawcy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności, przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy, gdzie będzie realizowany przedmiot Umowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie Ustawy o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. Ustawie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.
12. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

## **§ 7**

### ***OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, niezwłocznie informuje o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
3. Wykonawca musi wykonać całość przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały używane do realizacji przedmiotu Umowy są nowe, nieużywane oraz posiadają stosowne atesty, certyfikaty, dopuszczenia do użytkowania.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną w przetargu nieograniczonym ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu Umowy jakie występują na terenie realizacji zadania.

## **§ 8**

### ***OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO***

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu podpisaniu Umowy.
2. Zamawiający zapewnia zapłatę umówionego wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### ***PODWYKONAWSTWO***

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## **§ 10**

### ***ODBIORY***

1. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i wykonanie robót odmienne niż określone niniejszą Umową wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Nie

dopełnienie tego obowiązku skutkować może odmową zapłaty przez Zamawiającego za odmienne wykonanie robót i poleceniem wykonania robót ponownie zgodnie z ustaleniami umownymi.

2. Przedmiot Umowy podlega następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiorowi końcowemu,
  - 2) odbiorowi gwarancyjnemu.
3. Odbiór końcowy.
  - 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do celu jakiego przedmiot Umowy ma służyć, ocenie wykonania robót budowlanych, w tym ich ilości, jakości i wartości, zgodności wykonania z zasadami sztuki budowlanej.
  - 2) Całkowite wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
  - 3) Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekazuje kompletną dokumentację odbiorową.
  - 4) Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  - 5) Czynności odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
  - 6) Jeżeli w wyznaczonym dniu odbioru końcowego stwierdzone zostanie w szczególności, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru, w szczególności:
    - roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,
    - roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z ustaleniami poczynionymi w trakcie budowy
    - występują istotne wady, które wyłączają funkcjonalność, przydatność czy wykorzystanie obiektu zgodnie z celem Umowy, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych i nie dokona odbioru robót.
  - 7) W przypadkach, o których mowa w pkt 6, komisja sporządzi notatkę, w której zostaną opisane i udokumentowane przyczyny nierozpoczęcia czynności odbiorowych i niedokonania odbioru.
  - 8) W przypadkach, o których mowa w pkt 6, Wykonawca musi ponownie zgłosić roboty do odbioru ostatecznego. Zmiana terminu odbioru następuje z winy Wykonawcy. Ewentualne koszty związane z nierozpoczęciem odbioru i wyznaczeniem nowego terminu ponosi Wykonawca.
  - 9) Jeżeli nowy termin odbioru końcowego zostanie ustalony po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy, począwszy od dnia następnego po upływie tego terminu, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Umowy.
  - 10) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie Wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać odbiór robót do czasu usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę.
  - 11) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do dokonania odbioru z wadami lub usterekami i zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Dokumenty do odbioru końcowego robót:
  - 1) Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
  - 2) Dokumentacja odbiorowa obejmuje w szczególności następujące dokumenty:

deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wszelkich wbudowanych materiałów.

5. Odbiór gwarancyjny.

- 1) Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych usterek lub wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 2) Strony Umowy dokonają odbioru gwarancyjnego w terminie 1 miesiąca przed upływem gwarancji.
- 3) Z odbioru gwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru gwarancyjnego.
- 4) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru gwarancyjnego usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy

## § 11

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego od daty zakończenia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny ujawnionych usterek lub wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia usterki lub wady nastąpi pisemnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek lub wad powstałych z jego winy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad we wskazanym terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek lub wad podmiotowi trzeciemu w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia usterki lub wady.
6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego usterki lub wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji w terminie określonym zgodnie z zapisami ust. 2.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, równy jest okresowi gwarancji.
8. Integralną częścią umowy jest Karta gwarancyjna wystawiona przez Wykonawcę.

## § 12

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy,
- 4) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy,
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w § 4.
6. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

#### **ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY**

1. Zmiany istotne postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Zmiany Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędne dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie Strony o zmianie.

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:

1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z przepisami prawa, niezgodnie ze sztuką budowlaną, niezgodnie z Dokumentacją projektową.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni nie informując o tym Zamawiającego lub przerwał wykonywanie robót bez podania zasadnej przyczyny.
5. Wystąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy sięgające min. 14 dni z winy Wykonawcy.
6. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
7. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody, w tym także w mieniu osób trzecich.
8. Stwierdzony zostanie brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad realizacją robót.
9. Wykonawca powierzył wykonywanie części robót stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom niezgodnie z zapisami Umowy, w tym bez poinformowania Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.

11. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1-10 rozwiązanie Umowy nastąpi z winy Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonaną część robót. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za spowodowane przez niego straty lub szkody.

## **§ 15**

### ***POSTANOWIENIA KOŃCOWE***

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową w szczególności będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Postępowanie wyboru Wykonawcy, w wyniku którego zawarto Umowę, przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.).
3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikiem do Umowy jest karta gwarancyjna.
6. Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

## KARTA GWARANCYJNA

Do Umowy ZGM.272.2.16.2019 z dnia ..... r.

Określając uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:  
**Naprawa uszkodzonej części dachu hali  
przy ul. Młynarskiej w Pilawie Górnej.**
2. Ogólne warunki gwarancji:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z zawartą Umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny usterek lub wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji i rękojmi.
  - 3) Wykonawca pokrywa koszty naprawy ewentualnych szkód spowodowanych przez usterki lub wady, także w stosunku do osób trzecich.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek lub wad najpóźniej w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
  - 5) Zamawiający dokonuje zgłoszenia usterek lub wad w formie pisemnej, przy czym dopuszczalna jest forma przekazania zgłoszenia Wykonawcy drogą elektroniczną – faksem lub e-mailem.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia.
  - 7) Jeżeli przystąpienie do usuwania usterek lub wad lub zakończenie usuwania usterek lub wad ze względów technicznych nie jest możliwe w wyżej wymienionych terminach, to Wykonawca przystępuje do usuwania usterek lub wad niezwłocznie po ustaniu przeszkody. Wykonawca musi poinformować na piśmie Zamawiającego o przyczynie opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu usuwania usterek lub wad.
  - 8) Jeżeli usterki lub wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona usterka lub wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody w mieniu Zamawiającego lub mieniu osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia usterki lub wady niezwłocznie tj. najpóźniej w terminie do 24 godzin od zgłoszenia i usunięcia jej w możliwie najwcześniej w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
  - 9) W przypadku bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek lub wad i upływie terminu ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad i ewentualnych szkód spowodowanych przez te usterki lub wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania usterek lub wad.
  - 10) Okres gwarancji na wykonany przedmiot Umowy ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu usterki lub wady do dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego daty usunięcia usterki lub wady.
  - 11) W terminie do 7 dni od daty zawiadomienia w formie pisemnej przez Wykonawcę o usunięciu usterki lub wady i stwierdzeniu przez Zamawiającego faktycznego usunięcia usterki lub wady, Zamawiający potwierdza ten fakt w formie pisemnej wskazując równocześnie termin, do którego nastąpiło przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi.
  - 12) Wykonawca nieodpłatnie usuwa wszelkie szkody spowodowane w trakcie wykonywania napraw gwarancyjnych.
  - 13) Nie podlegają naprawom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej,



- b) normalnego zużycia związanego z eksploatacją,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
  - d) szkód spowodowanych aktami wandalizmu.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego.
  4. Okres gwarancji wynika z czasu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia usterek lub wad wykonanego przedmiotu umowy, nie określa natomiast trwałości użytych materiałów, wykonanych instalacji i wmontowanych urządzeń.
  5. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** zgodnie z ofertą Wykonawcy. Okres gwarancji liczony jest od daty zakończenia odbioru ostatecznego. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
  6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych usterek lub wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru ostatecznego protokołu odbioru i dokumentacji odbiorowej.
  7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy równy jest okresowi gwarancji.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**