

Umowa nr ZKS.272.2. .2019

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

reprezentowaną przez:

Burmistrza Piławy Górnej Krzysztofa Chudyka

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanego dalej „Wykonawcą”

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego na podstawie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Nazwa przedmiotu Umowy:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi ul. Młynarskiej oraz w działkach Nr 137 dr i nr 142 dr obręb Południe w Piławie Górnej (do budynku 4C).

1. Zamówienie obejmuje, w szczególności, wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami sztuki budowlanej, robót budowlanych oraz niezbędnych czynności obejmujących swym zakresem budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi ul. Młynarskiej - działka nr 132 oraz w działkach Nr 137 dr i 142 dr obręb Południe, Piława Górna.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. wykonanie następujących prac:
 - 1) Wytyczenie trasy sieci
 - 2) Roboty ziemne – wykopy, wykonanie podłoża
 - 3) Roboty instalacyjne – ułożenie rur, montaż studzienek
 - 4) Zasypanie wykopów
 - 5) Pełne odtworzenie nawierzchni po wykonanych pracach związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 6) Wpięcie sieci do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\Phi 200$
 - 7) Wykonanie próby szczelności sieci
 - 8) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na użytkowanie wykonanej sieci zgodnie z jej przeznaczeniem
 - 10) Uprzątnięcie terenu gdzie prowadzone były roboty budowlane, w tym wywiezienie odpadów po zakończeniu wykonywania robót.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Od dnia podpisania Umowy

do dnia 20.08.2019r.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie:).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w Umowie.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

§ 4
ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia usterek lub wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 co stanowi kwotęzł (słownie:).
3. Oryginały dokumentów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy muszą być dostarczone do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy w pełnej wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie pieniężnej, musi znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu podpisania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniądź – dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia, w pełnej wysokości musi zostać wręczony Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
6. Przez zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniądź należy rozumieć:
 - 1) gwarancje bankowe;
 - 2) gwarancjach ubezpieczeniowe.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wnoszone w formie innej niż pieniądź, musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
8. W przypadku przekroczenia okresu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca musi przedłużyć ważność zabezpieczenia jeżeli zostało one wniesione w formie innej niż pieniądź.
9. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego podpisany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego do dokonania czynności odbiorowych.
3. Zamawiający wymaga wystawienia faktur o formacie A4.
4. W fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać pełną nazwę przedmiotu Umowy tak jak podany jest on w §1 Umowy.
5. Faktura zawierająca błędy zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Termin płatności faktury jest liczony od dnia złożenia przez Wykonawcę bezbłędnie wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania bezbłędnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
8. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

Nabywca:

**Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 882-10-08-231**

Odbiorca:

**Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy i przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty, które obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, czyli zgodnie ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z należyłą starannością z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób zapewniający dobrą jakość robót i właściwą organizację pracy.
4. Wykonawca zapewnia na czas wykonywania przedmiotu Umowy nadzór robót przez osobę, która posiada wymagane uprawnienia budowlane w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: Kierownika robót posiadającego aktualne uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.
5. Wykonawca zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnieni spełnianie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych.

6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, właściwe zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznaczenie miejsca wykonywania robót.
7. W czasie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze w sposób nie powodujący zagrożeń. Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca realizuje na swój koszt i we własnym zakresie zaopatrzenie placu budowy w media (woda i odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, gaz).
9. Wykonawca na własny koszt zapewnia wszelkie materiały i urządzenia oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca musi niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, zabezpieczenie przed spowodowaniem szkód. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonanie tych robót. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za usunięcie awarii i naprawę szkód jeżeli konieczność ich wykonania wystąpi z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności Inspektorowi nadzoru, przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy, gdzie będzie realizowany przedmiot Umowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie Ustawy o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. Ustawie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.
13. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

§ 7

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca informuje Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, niezwłocznie informuje o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
3. Wykonawca musi całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały wprowadzone do robót są nowe, nieużywane, wg najnowszych aktualnych wzorów oraz posiadają stosowne atesty i certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu Umowy jakie występują na terenie realizacji zadania.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy po podpisaniu Umowy.
2. Zamawiający zapewnia zapłatę umówionego wynagrodzenia.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, realizowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego tj. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót stanowiących przedmiot Umowy. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

§ 9

ODBIORY

1. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i wykonanie robót odmienne niż określone niniejszą Umową, w szczególności odmienne niż określone w dokumentacji projektowej, wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru oraz pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dopełnienie tego obowiązku skutkować może odmową zapłaty przez Zamawiającego za odmienne wykonanie robót i poleceniem wykonania robót ponownie zgodnie z ustaleniami umownymi.
2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiorowi ostatecznemu,
 - odbiorowi gwarancyjnemu.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbiór ostateczny.
 - 1) Odbiór ostateczny polega, w szczególności na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, zgodności wykonania z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
 - 3) Do zgłoszenia Wykonawca załącza kompletną dokumentację odbiorową.

- 4) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót z kompletną dokumentacją odbiorową.
 - 5) W przypadku niezłączenia do zgłoszenia dokumentacji odbiorowej, załączenia niekompletnej lub wadliwej dokumentacji odbiorowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia i przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia otrzymania uzupełnionej dokumentacji odbiorowej.
 - 6) Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia wszczęcia czynności odbiorowych.
 - 7) Czynności odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w skład której wchodzi m.in. Inspektor nadzoru po stronie Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy w osobie kierownika budowy lub inna upoważniona przez Wykonawcę osoba.
 - 8) Komisja dokona oceny jakościowej robót, w tym estetyki ich wykonania, w szczególności na podstawie oceny wizualnej.
 - 9) W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w trakcie realizacji robót budowlanych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania ewentualnie zleconych robót uzupełniających i robót poprawkowych.
 - 10) Jeżeli w wyznaczonym dniu odbioru robót stwierdzone zostanie, w szczególności, że roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, które wyłączają funkcjonalność, przydatność czy wykorzystanie robót zgodnie z celem Umowy, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych i nie dokona odbioru robót.
 - 11) W przypadkach, o których mowa w pkt. 10, komisja sporządzi notatkę, w której zostaną opisane i udokumentowane przyczyny nierozpoczęcia czynności odbiorowych i niedokonania odbioru.
 - 12) W przypadkach, o których mowa w pkt. 10, Wykonawca musi ponownie zgłosić roboty do odbioru ostatecznego. Zmiana terminu odbioru następuje z winy Wykonawcy.
 - 13) Jeżeli nowy termin odbioru ostatecznego zostanie ustalony po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 niniejszej Umowy, począwszy od dnia następnego, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Umowy.
 - 14) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
 - 15) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Dokumenty do odbioru ostatecznego:
- 1) Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 - 2) Dokumentacja odbiorowa obejmująca w szczególności następujące dokumenty: potwierdzające, że Zamawiający może użytkować wykonane przyłącza zgodnie z ich przeznaczeniem, dziennik budowy, wyniki badań i pomiarów, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wszelkich wbudowanych materiałów, dokumenty dot. zainstalowanych urządzeń, instrukcje obsługi itp., geodezyjny pomiar

powykonawczy.

- 3) Do dokumentacji odbiorowej Wykonawca załącza wykaz ilości i cen jednostkowych obejmujący ilości i ceny jednostkowe zainstalowanych urządzeń i elementów wyposażenia, w szczególności takich jak włazy do studni kanalizacyjnych, koszt wykonania 1mb sieci, koszt wykonania studni, dla każdego rodzaju wykonanych studni.
6. Odbiór gwarancyjny.
- 1) Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych usterek lub wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 - 2) Strony Umowy dokonają odbioru gwarancyjnego przed upływem gwarancji.
 - 3) Z odbioru gwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru gwarancyjnego.
 - 4) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru gwarancyjnego usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 10

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Termin gwarancji liczony jest od daty zakończenia odbioru ostatecznego. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny ujawnionych usterek lub wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia usterki lub wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia usunięcia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek lub wad powstałych z jego winy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad we wskazanym terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek lub wad podmiotowi trzeciemu w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.
5. Koszty usuwania usterek lub wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. Gwarancja na wykonany przedmiot Umowy ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu usterki lub wady do dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego daty usunięcia usterki lub wady.
7. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia usterki lub wady.
8. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego usterki lub wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji w terminie określonym zgodnie z zapisami ust. 2.

9. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, równy jest okresowi gwarancji.
10. Integralną częścią umowy jest Karta Gwarancyjna wystawiona przez Wykonawcę.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad, w tym stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy,
 - 4) za powierzenie wykonywania części robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy.
3. W przypadku, gdy na realizację zadania, stanowiącego przedmiot Umowy, Zamawiający pozyska środki zewnętrzne i w przypadku utraty dofinansowania przez Zamawiającego w następstwie okoliczności spowodowanych przez Wykonawcę, w szczególności niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy pokrycia kwoty utraconego dofinansowania.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 (z zastrzeżeniem, o którym mowa w §12 ust. 3).
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie w §3 za każdy dzień opóźnienia.
8. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- 1) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - 2) przedłużenia procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 3) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
 - 5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust 1 Umowy,
 - 6) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez skutków określonych w § 11 niniejszej Umowy.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Wprowadzenie zmian nieistotnych lub dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. są zawsze dopuszczalne za porozumieniem Stron.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:

1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z przepisami prawa, niezgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni nie informując o tym Zamawiającego lub przerwał wykonywanie robót bez podania zasadnej przyczyny.
5. Wystąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy sięgające min. 14 dni z winy Wykonawcy.

6. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
7. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody, w tym także w mieniu osób trzecich.
8. Stwierdzony zostanie brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad realizacją robót.
9. Wykonawca powierzył wykonywanie części robót stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
11. Z przyczyn i na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1-10 rozwiązanie Umowy nastąpi z winy Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonaną część robót. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za spowodowane przez niego straty lub szkody.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
4. Załącznikiem do Umowy jest karta gwarancyjna.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

Do Umowy ZKS.272.2. .2019 z dniar.

Określającą uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi ul. Młynarskiej oraz w działkach Nr 137 dr i nr 142 dr obręb Południe w Piławie Górnej (do budynku 4C).
2. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z zawartą Umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny usterek lub wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji i rękojmi.
 - 3) Wykonawca pokrywa koszty naprawy ewentualnych szkód spowodowanych przez usterki lub wady, także w stosunku do osób trzecich.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek lub wad najpóźniej w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
 - 5) Zamawiający dokonuje zgłoszenia usterek lub wad w formie pisemnej, przy czym dopuszczalna jest forma przekazania zgłoszenia Wykonawcy drogą elektroniczną – faksem lub e-mailem.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia.
 - 7) Jeżeli przystąpienie do usuwania usterek lub wad lub zakończenie usuwania usterek lub wad ze względów technicznych nie jest możliwe w wyżej wymienionych terminach, to Wykonawca przystępuje do usuwania usterek lub wad niezwłocznie po ustaniu przeszkody. Wykonawca musi poinformować na piśmie Zamawiającego o przyczynie opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu usuwania usterek lub wad.
 - 8) Jeżeli usterki lub wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona usterka lub wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody w mieniu Zamawiającego lub mieniu osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia usterki lub wady niezwłocznie tj. najpóźniej w terminie do 24 godzin od zgłoszenia i usunięcia jej w możliwie najwcześniej w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
 - 9) W przypadku bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek lub wad i upływie terminu ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad i ewentualnych szkód spowodowanych przez te usterki lub wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania usterek lub wad.
 - 10) Okres gwarancji na wykonany przedmiot Umowy ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu usterki lub wady do dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego daty usunięcia usterki lub wady.
 - 11) W terminie do 7 dni od daty zawiadomienia w formie pisemnej przez Wykonawcę o usunięciu usterki lub wady i stwierdzeniu przez Zamawiającego faktycznego usunięcia usterki lub wady, Zamawiający potwierdza ten fakt w formie pisemnej wskazując równocześnie termin, do którego nastąpiło przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi.
 - 12) Wykonawca nieodpłatnie usuwa wszelkie szkody spowodowane w trakcie wykonywania napraw gwarancyjnych.
 - 13) Nie podlegają naprawom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,

- b) normalnego zużycia związanego z eksploatacją,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
 - d) szkód spowodowanych aktami wandalizmu.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego.
 4. Okres gwarancji wynika z czasu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia usterek lub wad wykonanego przedmiotu umowy, nie określa natomiast trwałości użytych materiałów, wykonanych instalacji i wmontowanych urządzeń.
 5. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcznej**. Okres gwarancji liczony jest od daty zakończenia odbioru ostatecznego. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
 6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych usterek lub wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru ostatecznego protokołu odbioru i dokumentacji odbiorowej.
 7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy równy jest okresowi gwarancji.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: