

majtkowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności, o ile postanowienia umowy Zamawiającego z Inspektorem nie stanowi inaczej:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikającym oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych robót i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuwanie powstałych wad,
 - 5) sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji robót budowlanych (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalania sposobu wykonania tych robót, przed złożeniem wniosku do Zamawiającego,
 - 6) uczestniczenie w dokonywanych odbiorach przy udziale Zamawiającego,
 - 7) uczestniczenie w czynnościach inwentaryzacji wykonanych robót w przypadku ewentualnie przerwanej realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 8) nadzór nad terminowością wykonywania inwestycji, w szczególności w zakresie dotrzymania terminów zakończenia prac,
 - 9) kontrola (weryfikowania poprawności i zatwierdzanie) wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy realizującego roboty budowlane koniecznych do odbioru i przekazania inwestycji do eksploatacji (w tym certyfikatów, atestów, świadectw jakości i dopuszczenia do stosowania), a następnie przekazywanie ich Zamawiającemu,
 - 10) uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
 - 11) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie o usunięciu wad Zamawiającego,
 - 12) przygotowywanie Zamawiającemu danych niezbędnych do naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego usuwania usterek przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 13) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami celu jakiego inwestycja ma służyć,
 - 14) udzielanie wszelkich niezbędnych informacji oraz wyjaśnień, w tym na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej,
 - 15) uczestniczenie w radach budowy zwołowywanych przez Zamawiającego.
2. Do obowiązków Inspektora w okresie realizacji budowy w szczególności należy na etapie prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowo dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstania opóźnień w realizacji;
- 2) Kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- 3) Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrożający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- 4) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- 5) Reprezentowanie Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji;
- 6) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych nieskrępowanego dostępu do terenu budowy, wszelkich miejsc montowania, składowania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania;
- 7) Zatwierdzenia wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do zastosowania;
- 8) Kontrola i przechowywanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodnie z atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczalnych do zastosowania w budownictwie w Polsce. Ocena ich zgodnie z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych, ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej;
- 9) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń ;
- 10) Nadzorowanie badań wbudowanych materiałów i wyrobów (prefabrykatów) wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 11) Dokonywanie bez zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie tych czynności w dzienniku budowy;
- 12) Sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 13) Sporządzenie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót;
- 14) Przeprowadzenie odbioru końcowego robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru;
- 15) Poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 16) Sprawdzanie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót;
- 17) Opiniowanie i wskazywanie sposobu załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
- 18) Przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miałyby być złożone zgodnie z umową przez Wykonawcę robót;
- 19) Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaniem budowy w formie ustalonej z Zamawiającym;
- 20) Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych;
- 21) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;

3. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zastrzeżeniem § 5 ust. 2.
4. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

W trakcie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, Inspektor sprawuje bieżącą kontrolę wykonania robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczna nadzoru.

§ 4

1. Inspektor będzie powiadamiać Zamawiającego o wszystkich poczynaniach mających związek z pełnieniem nadzoru nad nadzorowanymi zadaniami realizowanymi przez Zamawiającego.
2. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 5

1. Inspektor jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbdobych wykonania robót koniecznych lub zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbdobne i zgodne z treścią Umowy, jak Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego wykonania robót niezbdobnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. **do dnia 17.08.2020 roku**, z zastrzeżeniem ust. 2, przy czym:
 - a) nadzór rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy,
 - b) zakończenie nadzoru z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego termin zakończenia realizacji umowy przypada na dzień zakończenia i odbioru zadania inwestycyjnego.
3. W przypadku przerwania realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do czasu wznowienia realizacji robót.

§ 7

1. Inspektor z tytułu wykonywania niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:

Brutto ryczałt: 1 1 1 1 1 1 1 zł (słownie: z€⁰⁰/100)

W tym VAT 23% tj. 1 1 1 .. zł (słownie: z€⁰⁰/100)

Netto ryczałt: 1 1 1 1 1 1 1 . zł (słownie: z€⁰⁰/100)

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie cząstkowe:

- 1) Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, wystawi faktury cząstkowe, nie więcej niż jedną na kwartał danego roku kalendarzowego.
 - 2) Suma kwot z wystawionych faktur cząstkowych nie może przekroczyć 75% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 - 3) Podstaw do wystawienia cząstkowej faktury VAT będzie protokoł odbiorów cząstkowych, które będzie potwierdzało postępowanie wykonywanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
 - 4) Faktura ostatnia będzie wystawiona po przekazaniu Zamawiającemu zrealizowanej Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na rozpoczęcie użytkowania, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Inwestycji, która będzie wolna od usterek i wad zarówno technicznych jak i formalnych.
3. Należność Inspektora będzie płaconą przelewem na wskazane w fakturze konto, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktur VAT w przypadku: nieprawidłowo wystawionej faktury, niepodpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w podpkt 2 dla faktur cząstkowych oraz o którym mowa w podpkt 3 dla faktury końcowej.
5. Faktura VAT wystawiana będzie na:
Nabywca: Gmina Piętna Górna ul. Piastowska 69, 58-240 Piętna Górna
NIP 882-10-08-231.
Odbiorca: Urząd Miasta w Piętnie Górnej ul. Piastowska 69, 58-240 Piętna Górna.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto za świadczone usługi ulegnie zmianie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) nastąpi wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego o którym mowa w §1 ust. 1,
 - 2) wystąpi istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może odebrać wyliczone wynagrodzenie należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 6) jeżeli Inspektor opóźnia się w wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy,
 - 7) jeżeli inspektor nie dysponuje aktualnymi uprawnieniami do sprawowania swojej funkcji,
2. Inspektor ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z przyczyn niezależnych od

Zamawiający przerywa wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Inspektora do wykonywania umowy.

3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności się wyżej będą stanowiły przeszkodami w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczności się wyżej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia się wyżej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

§ 9

1. Inspektor z tytułu niewykonania czynności nadzoru, o których mowa w umowie zapłaci kar umowną w wysokości **100 złotych za każde niewykonanie czynności nadzoru.**
2. Inspektor, za każdym udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur zapłaci Zamawiającemu kar umowną w wysokości **200 złotych.**
3. W przypadku 2-krotnego naruszenia warunków umowy skutkującym naliczeniem kar umownych na podstawie § 9 ust. 1-2 w trakcie nadzorowania danej inwestycji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Inspektorem z jego winy naliczając kar umowną zgodnie z § 9 ust. 5 umowy.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Inspektora, Inspektor zapłaci kar umowną w wysokości **500 złotych.**
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci kar umowną w wysokości **500 złotych**, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 8 ust.1 pkt 2 niniejszej umowy.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie szkody, to Inspektor zobowiązuje się pokryć te szkody w pełnej wysokości.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych oraz na pokrycie szkód, o których mowa w ust.7 z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
8. Kara umowna jest należąca na uprawnionej Stronie niezależnie od tego, czy doszło do powstania szkody.
9. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywistej poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow b d mia~~e~~y zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 13

Umow sporz dzono w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor a trzy egzemplarze Zamawiaj cy.

ZAMAWIAJ CY

INSPEKTOR