

**UCHWAŁA NR 207/XLVIII
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 31 października 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, 1349, 1432), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, zm. poz. 1693, 1722) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Piława Górna:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87** zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63** zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36** zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04** zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,76** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,79** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,77** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 152/XXXVII/2017 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

Uzasadnienie

1. Celem podjęcia uchwały jest określenie stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.
2. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć określonej ich górnej granicy.
3. Przy ustalaniu stawek uwzględniono górne stawki kwotowe podatków, ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P. 2018 poz. 745).
4. Wyznacznikiem zmian wysokości górnych stawek kwotowych obowiązujących w 2019 roku w zakresie podatku od nieruchomości jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. Wskaźnik ten wyniósł 101,6 % (zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P. 2018 poz. 702)), co oznacza wzrost górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych o 1,6 %.
5. W projekcie uchwały stawki nie ulegają zmianie i pozostają na poziomie stawek obowiązujących w 2018 roku.
6. Planowane wpływy do budżetu w 2019 roku z tytułu podatku od nieruchomości - 3 024 853,00 zł.