

UCHWAŁA NR 202/XLVI/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w Piławie Górnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 151/XXXVII/2017 z dnia 25 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej”, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna, Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej, określony jako: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru KOPALNIA w Piławie Górnej” zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan, o którym mowa w pkt 1 zawiera się w granicach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego będącym załącznikiem do planu nr 1.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – arkusz 1 w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu – arkusz 2 w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek planu – arkusz 3 w skali 1:2000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu;

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz terenów podlegających ochronie akustycznej;

- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

7. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego w planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 2. Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) rysunek planu - załączniki graficzne, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) teren - obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 3) kategoria przeznaczenia terenu - zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu.
- 4) przepisy szczególne i odrębne – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów oraz schodów wejściowych;

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy planu, o ile ich przebieg na rysunku planu nie stanowi inaczej;
- 2) maksymalną wysokość dla budowli - 30,0 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli określona w pkt 2 nie dotyczy budowli służących łączności publicznej;

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się obowiązek stosowania rozwiązań przestrzennych i technologicznych wykluczających negatywny wpływ na położone w granicach gminy Piława Górna obszary Natura 2000.

§ 5. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów i terenów górniczych oznacza się na rysunku planu:

- 1) granice udokumentowanego złoża „Piława Górna”,
- 2) granice obszaru górniczego i terenu górniczego „Piława Górna I”.

2. Dla złóż, obszarów i terenów górniczych, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

3. Nie ustala się w granicach terenu górniczego obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się filar ochronny.

4. Nie ustala się w granicach terenu górniczego obszarów wyłączonych z zabudowy, ani wymagań, po spełnieniu których zabudowa jest dozwolona.

5. Przy lokalizacji inwestycji oraz wykonywaniu robót ziemnych na terenach bezpośrednio przyległych do terenów kolejowych należy uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości z zachowaniem następujących parametrów dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, z którego odbywa się dojazd: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
- 2) minimalne powierzchnie działek: 800 m²;

3) minimalne szerokości frontów działek: 20,0 m.

§ 7. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne bezpośrednio sąsiadujące z obszarem objętym planem miejscowym;
- 2) dla obsługi obszaru objętego planem i wchodzących w jego skład terenów wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW od 1 do 3, dla których ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - b) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - c) długość boków trójkąta widoczności dla części zlokalizowanej w granicach opracowania planu – co najmniej 5,0 m,
 - d) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych, o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, warunek ten nie dotyczy szerokości pasów wydzielanych na poszerzenie istniejących dróg wewnętrznych;

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG - 1 miejsce na każde 1 przewidywane miejsce pracy;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PGS, AG - 1 miejsce na każde 1 przewidywane miejsce pracy oraz 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;

3. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 2 należy urządzić:

- 1) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących, jedno lub wielostanowiskowych;
- 2) w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona;
- 3) z uwzględnieniem wskaźnika 1 miejsce dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na 10 pozostałych miejsc.

4. Wynik obliczeń ilości miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2 i 3 należy zaokrąglić do pełnej liczby w górę.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym opracowaniem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym miejscowym planem, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji bezpośrednio z dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 4) powiązanie poszczególnych sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejące wodociągi, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne oraz linie teletechniczne;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
- 6) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych dopuszcza się:

- a) do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
 - b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni;
- 7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszcza się :
- a) do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowanie studni chłonnych bądź odprowadzanie powierzchniowe, stosownie do przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) rozbudowę sieci dystrybucyjnej w postaci: stacji transformatorowych i linii średniego oraz niskiego napięcia,
 - b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu,
- 9) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dopuszcza się na całym obszarze objętym planem miejscowym lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:
- a) innych niż urządzenia wykorzystujące energię wiatru,
 - b) w postaci:
 - mikroinstalacji,
 - małych instalacji o ile ich łączna moc nie przekracza 100 kW;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz :
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość realizacji indywidualnych, proekologicznych źródeł ciepła, z wyłączeniem paliw stałych, określonych w przepisach odrębnych;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG.1 ustala się:

- 1) następujące kategorie przeznaczenia podstawowego:
- a) działalność górnicza - przez co rozumie się:
 - eksploatacja złożeń,
 - zwałowiska nakładu,
 - zwałowiska urobku
 - transport urobku,
 - b) produkcja i usługi związane z działalnością górniczą – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności powiązanej z prowadzoną działalnością górniczą, z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
 - przetwarzanie, transport i magazynowanie surowca,
 - magazynowanie, ekspozycja oraz sprzedaż produktów wykonanych z wydobywanego surowca,

- biura i administracja,
- budynki i lokale socjalne,

2) następujące kategorie przeznaczenia towarzyszącego i uzupełniającego:

- a) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,
- b) zieleni urządzona i nieurzadzona,

2) komunikacja wewnętrzna,

3) kategorie zgodne z kierunkiem rekultywacji;

3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
- b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
- c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
- d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż: 0,8,
- e) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 15,0 m,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe o nachyleniu symetrycznym przeciwległych połaci w zakresie 35°-45° lub płaskie,
- nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,

g) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący,

h) materiały wykończeniowe elewacji: inne niż okładziny typu siding, blacha trapezowa i blacha falista.

4) Dopuszczalne kierunki rekultywacji:

- a) leśny,
- b) wodny,
- c) sportowy i rekreacyjny.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG.2 ustala się:

1) następujące kategorie przeznaczenia podstawowego terenu:

a) działalność górnicza - przez co rozumie się:

- zakłady górnicze,
- zwałowiska nakładu,
- zwałowiska i transport urobku,

b) produkcja i usługi związane z działalnością górniczą – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności powiązanej z prowadzoną działalnością górniczą, z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:

- przetwarzanie, transport i magazynowanie surowca,
- magazynowanie, ekspozycja oraz sprzedaż produktów wykonanych z wydobywanego surowca,
- biura i administracja,
- budynki i lokale socjalne,

- 2) następujące kategorie przeznaczenia towarzyszącego i uzupełniającego:
- a) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,
 - b) zieleń urządzona i nieurzadzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości,
 - c) komunikacja wewnętrzna,
 - d) kategorie zgodne z kierunkiem rekultywacji;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
 - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
 - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż: 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 15,0 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu symetrycznym przeciwległych połaci w zakresie 35°-45° lub płaskie,
 - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
 - g) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący,
 - h) materiały wykończeniowe elewacji: inne niż okładziny typu siding, blacha trapezowa i blacha falista.
- 4) Dopuszczalne kierunki rekultywacji:
- a) leśny,
 - b) sportowy i rekreacyjny.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PGS.1 – PGS.2 ustala się:

- 1) następujące kategorie przeznaczenia podstawowego terenu:
- a) produkcja i usługi związane z działalnością górnictwem – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności powiązanej z prowadzoną działalnością górnictwem, z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
 - przetwarzanie, transport i magazynowanie surowca,
 - magazynowanie, ekspozycja oraz sprzedaż produktów wykonanych z wydobywanego surowca,
 - biura i administracja,
 - budynki i lokale socjalne,
 - b) obsługa maszyn i pojazdów – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności górnictwem;
- 2) następujące kategorie przeznaczenia towarzyszącego i uzupełniającego:
- a) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,
 - b) zieleń urządzona i nieurzadzona,
 - c) komunikacja wewnętrzna oraz zespoły parkingowe.
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
- b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
- c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
- d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż: 0,8,
- e) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 15,0 m,
- f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu symetrycznym przeciwległych połaci w zakresie 35°-45° lub płaskie,
 - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
- g) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący,
- h) materiały wykończeniowe elewacji: inne niż okładziny typu siding, blacha trapezowa i blacha falista.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AG.1 ustala się:

- 1) następujące kategorie przeznaczenia podstawowego terenu:
 - a) produkcja i magazynowanie - przez co rozumie się tereny zabudowy służącej działalności z zakresu produkcji, przetwórstwa, składowania i magazynowania a także działalność handlową i administracyjną bezpośrednio związaną produkcją i przetwórstwem,
 - b) usługi ogólne,
 - c) obsługa maszyn i pojazdów – przez co rozumie się:
 - myjnie samochodowe,
 - stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub innych środków transportu,
 - warsztaty pojazdów samochodowych;
- 2) następujące kategorie przeznaczenia towarzyszącego i uzupełniającego:
 - a) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,
 - b) komunikacja wewnętrzna oraz place utwardzone,
 - c) zieleni urządzona;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
 - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
 - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż: 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 15,0 m,
 - f) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu symetrycznym przeciwległych połaci w zakresie 35°-45° lub płaskie,
 - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
 - g) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący,

h) materiały wykończeniowe elewacji: inne niż okładziny typu sidding, blacha trapezowa i blacha falista.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

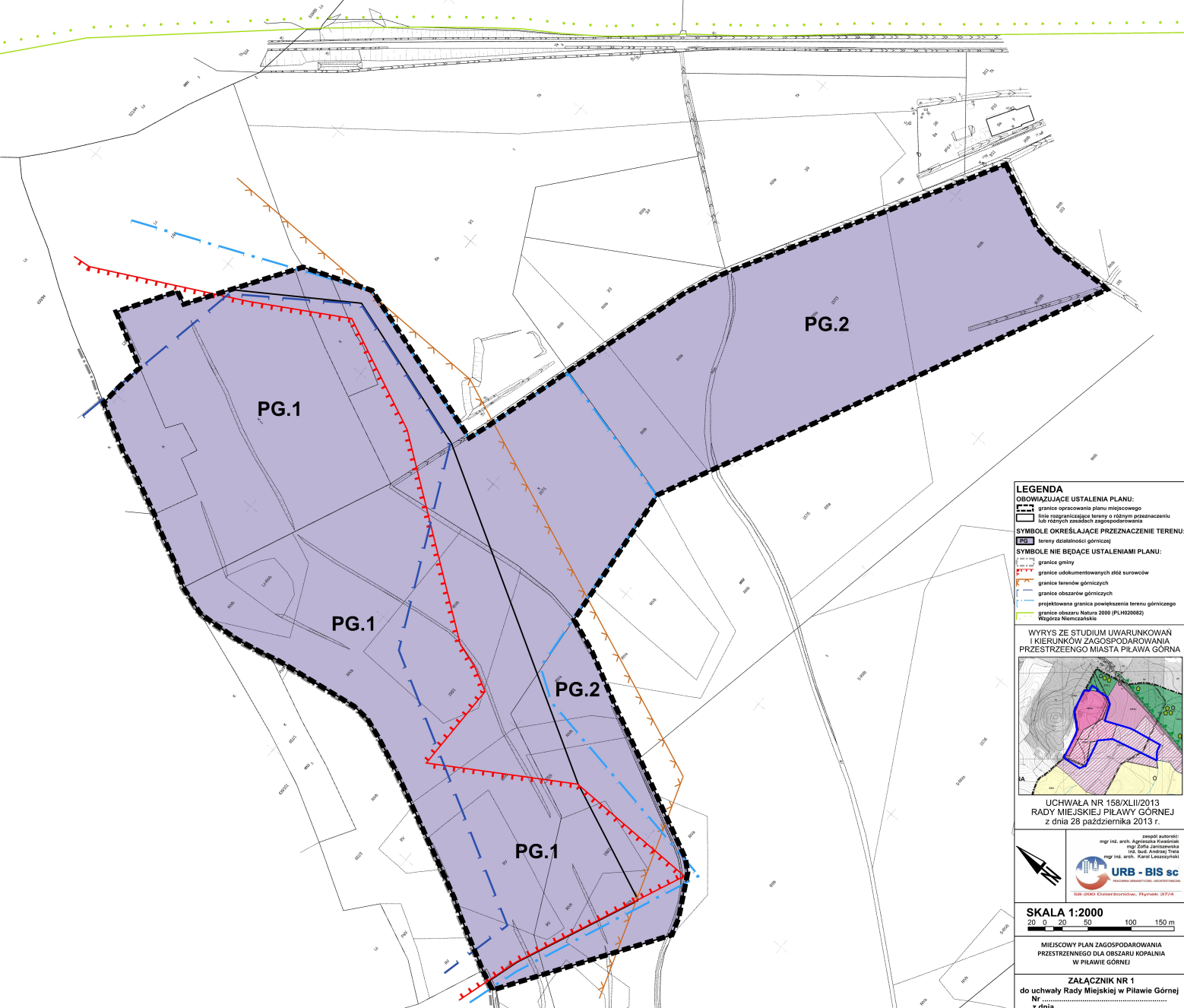
- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: PG, PGS, AG;
- 2) 0,01% dla pozostałych terenów.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granicz obszarów planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- linia rozgraniczająca terenów zielonych

SYMBOLY OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:

- tereny oszalunkowane górnictwem

SYMBOLY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granicz gminny
- granicz udokumentowanych złóż surowców
- granicz terenów górniczych
- granicz obszarów górniczych
- projektowana granicz powiększenia terenu górnictwa
- granicz obszaru Natura 2000 (PLH200082) Wągorza Niemczankie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁAWY GÓRNEJ

UCHWAŁA NR 158/XLII/2013 RADY MIEJSKIEJ PIŁAWY GÓRNEJ z dnia 28 października 2013 r.

zespół autorski:
mgr inż. arch. Agnieszka Kowalska
mgr Sławomir Jankowski
inż. bud. Andrzej Trześniak
mgr inż. arch. Karol Leszczyński

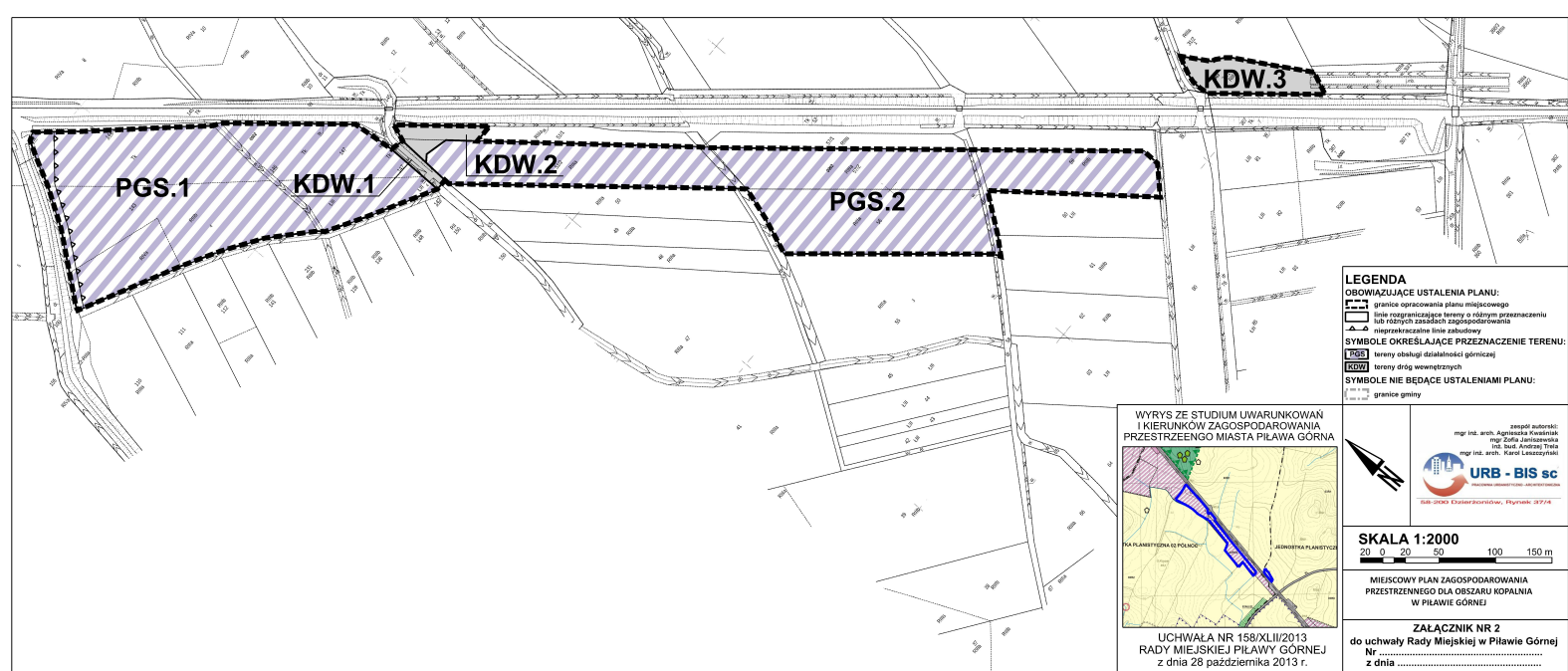
URB - BIS sp. z o.o.
ul. Sokołowska 10, Piława Górna 77-214

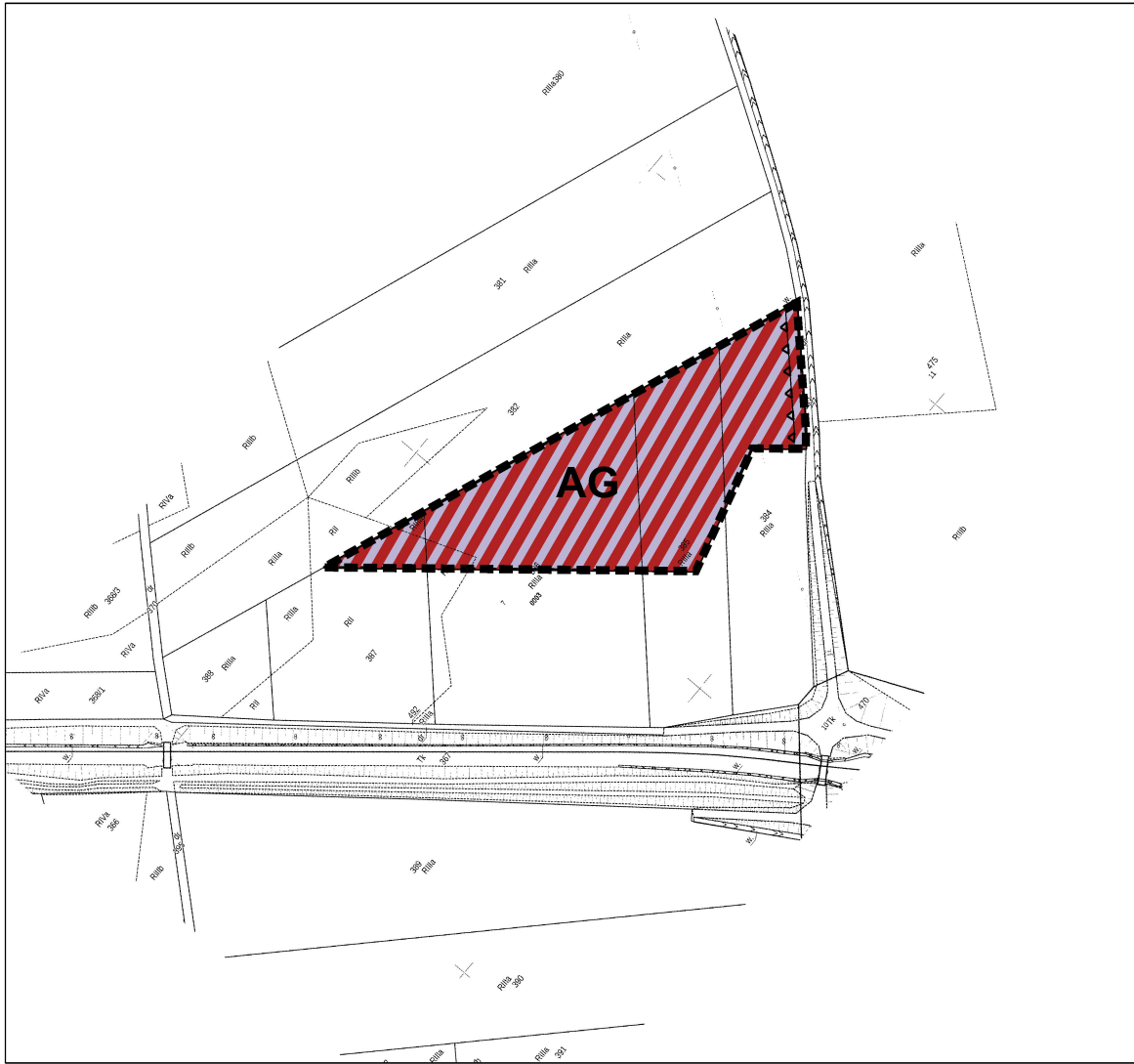
SKALA 1:2000

0 20 50 100 150 m

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU KOPALNIA W PIŁAWIE GÓRNEJ

ZALĄCZNIK NR 1 do uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej Nr z dnia

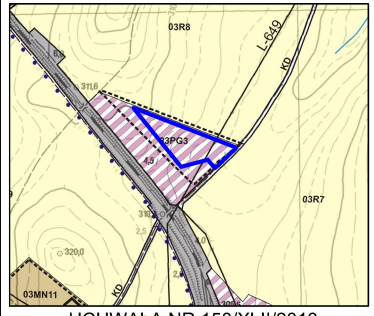




LEGENDA

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granice opracowania planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
- SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- AG** tereny aktywności gospodarczej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁAWA GÓRNA



**UCHWAŁA NR 158/XLII/2013
RADY MIEJSKIEJ PIŁAWY GÓRNEJ
z dnia 28 października 2013 r.**



zespół autorski:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
mgr Zofia Janiszewska
inż. bud. Andrzej Trela
mgr inż. arch. Karol Leszczyński

URB - BIS sc
PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
58-200 Dzierżonów, Rynek 37/4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU KOPALNIA W PIŁAWIE GÓRNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej
Nr
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017r, poz.1073 ze zm./ Rada Miejska w Piławie Górnej rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 maja do 21 czerwca 2018r wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 05 lipca 2018r nie wpłynęła żadna uwaga.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2017r, poz. 1073 ze zm./ Rada Miejska w Piławie Górnej rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu nastąpiło na podstawie uchwały nr 151/XXXVII/2017 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 października 2017r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny funkcjonalnie związane z prowadzoną działalnością górniczą polegającą na wydobywaniu metodą odkrywkową migmatytu i amfibolitu ze złoża "Piława Górna". Eksploatowane złożo położone jest w granicach administracyjnych miasta Piława Górna, w części północno - zachodniej. Urobek kopalni w większości transportowany jest drogą kolejową - linią kolejową nr 137 relacji Katowice - Legnica. Teren objęty miejscowym planem stanowi powierzchnię 49,76 ha .

W stosunku do zapisów w obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaprojektowano zmiany w układzie dróg wewnętrznych oraz powiększenie terenu związanego ze składowaniem surowca i jego przetwarzaniem.

Aktualnie trwa eksploatacja złoża "Piława Górna" na podstawie decyzji wydanej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 7/2006. Koncesja ważna jest do dnia 14 września 2035r. Sporządzany dokument nie wprowadza żadnych zmian w wyznaczonych w koncesji granic obszaru i terenu górniczego złoża migmatytu i amfibolitu "Piława Górna" oraz nie ogranicza realizacji działań określonych w koncesji

Wraz z projektem nowego miejscowego planu sporządzone zostało uzasadnienie wynikające z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017r poz. 1073 ze zm./. W trakcie procedury planistycznej projekt miejscowego planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i jednostki oraz został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko w dniach od 23 maja do 21 czerwca 2018r z terminem wnoszenia uwag do dnia 05 lipca 2018r. W dniu 14 czerwca 2018r odbyła się dyskusja publiczna. Do projektu miejscowego planu w okresie jego wyłożenia nie została złożona żadna uwaga.

Zgodnie z art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2017r poz. 1405 ze zm./, stwierdza się, iż w uchwale miejscowego planu uwzględniono m.in.:

§ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,

§opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WSI.410.170.2018.KM z dnia 18 kwietnia 2018r.

Projektowanie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne zawarte w miejscowym planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna.

W ustaleniach miejscowego planu nie występują przesłanki rodzące zobowiązania finansowe dla gminy z tytułu wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej