

Umowa nr ZKS.6130. .1.2018 (projekt)

zawarta w dniu roku w Piławie Górnej

pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

reprezentowaną przez:

Burmistrza Piławy Górnej Zuzannę Bielawską

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego na podstawie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Rewitalizacja Parku Miejskiego w Piławie Górnej** – I etap (sektor B).
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie usług w następującym zakresie:

Część I

Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych drzew (73szt) m.in.

- cięcie posuszu w koronie,
- usunięcie złamanych konarów,
- założenie wiązań elastycznych,
- częściowa redukcja koron (redukcja gałęzi o wskazaną długość ze względów bezpieczeństwa,
- odbudowa prawidłowej korony drzew ogłowionych.

oraz usunięcie drzew (13 szt) z frezowaniem pni

Są to :

- samosiewy lipy, klonu, czeremchy, głogu (nr 99 ekspertyzy),
- głóg jednoszyjkowy, klon, lipa samosiewy (nr 138 ekspertyzy),
- dąb czerwony o obwodzie 213 cm (nr 132 ekspertyzy).

3. Park wpisany jest do wykazu zabytków (dawna Osada Braci Morawskich w Piławie Górnej). W parku nie znajdują się drzewa zarejestrowane jako pomniki przyrody nie mniej jednak wskazano na pojedyncze okazy drzew o pomnikowych rozmiarach , które należy otoczyć szczególną ochroną.

4. Prace pielęgnacyjne drzew winny być wykonywane w taki sposób, aby nie naruszyć istniejącej roślinności w bezpośrednim otoczeniu pielęgnowanego drzewa. Drewno z prac pielęgnacyjnych winno być sukcesywnie usuwane z terenu obiektu.
5. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, stanowi uszkodzenie drzewa. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, stanowi zniszczenie drzewa.

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody w terminie od 1 marca do 15 października zakazuje się usuwania gniazd ptasich m.in. z terenów zieleni, na co należy zwrócić uwagę podczas wykonywania zabiegów.

Usuwanie i skracanie żywych gałęzi musi być ograniczone do niezbędnego minimum. Należy unikać cięcia konarów o dużych średnicach oraz cięcia grubych gałęzi przy pniu. Drzewa po przeprowadzeniu zabiegu powinny zachować swój naturalny pokrój. We wszystkich przypadkach powierzchnia cięcia powinna być gładka, a brzegi rany nie mogą być poszarpane. Cięcie gałęzi o średnicy większej niż 3 cm należy wykonywać na 3 razy w celu uniknięcia tzw. „obrywu”. Dotyczy to również skracania gałęzi.

6. Prace winny być zorganizowane w sposób nie zagrażający użytkownikom parku.
7. Zamawiająca wskazuje, że użycie podnośnika koszowego będzie możliwe jedynie z alejek. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia alejek w razie ich zniszczenia. Dopuszczalną techniką pielęgnacji drzew może być technika „z lin”. Wszelkie prace pielęgnacyjne i wycinkowe oraz transportowe winny być przeprowadzane lekkim sprzętem: ciągniki i przyczepy o dopuszczalnej masie całkowitej do 10 t.
8. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia.
9. Pozyskane drewno z usuwanych drzew stanowi własność Zamawiającego.
10. Ścięte drzewa i grube gałęzie będą wywiezione przez Wykonawcę (i na koszt Wykonawcy) na miejsce uzgodnione z Zamawiającym. Drobne gałęzie drzew, liście i krzewy powinny być rozdrobnione w przystosowanych do tego urządzeniach i wywiezione (na koszt Wykonawcy) na miejsce uzgodnione z Zamawiającym.
11. Przedmiot Umowy obejmuje także uprzątnięcie terenu z odpadów po pracach wycinkowych i pielęgnacyjnych - zagospodarowanie ich w sposób przewidziany w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.).
12. Przedmiot umowy nie obejmuje wykonania prac pielęgnacyjnych, konserwacyjnych i wycinki drzew w sektorze A wymienionych w ekspertyzie dendrologicznej drzew i w przedmiarze robót.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Od dnia podpisania Umowy do dnia **19.10.2018r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:.....zł (słownie:zł), VAT%
-zł, wynagrodzenie nettozł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w Umowie.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. W związku z dofinansowaniem zadania ze środków zewnętrznych Wykonawca wystawia fakturę nie wcześniej niż w dniu 2018r.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego prac podpisany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego do dokonania czynności odbiorowych.
4. Zamawiający wymaga wystawienia faktur o formacie A4.
5. W fakturach Wykonawca zobowiązany jest wpisać pełną nazwę przedmiotu Umowy tak jak podany jest on w §1 Umowy.
6. Faktura zawierająca błędy zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Termin płatności faktury jest liczony od dnia złożenia przez Wykonawcę bezbłędnie wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania bezbłędnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
9. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

Nabywca:

**Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 882-10-08-231**

Odbiorca:

**Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia terenu parku objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do oglądu terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną. W szczególności istotne jest występowanie gatunków zwierząt związanych z zadrzewieniami i zakrzewieniami (tj. ptaków, nietoperzy, owadów), w stosunku do których zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia *Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. poz. 2183) obowiązują zakazy niszczenia siedlisk i ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz innych schronień. Jeżeli wykonanie prac związanych z wycinką drzew może naruszać zakazy obowiązujące w stosunku do gatunków chronionych, należy od niej odstąpić do czasu uzyskania stosownego zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 w związku z art. 51 lub 52 ustawy *o ochronie przyrody*. Natomiast, gdy planowana wycinka nie będzie naruszać zakazów

obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych może zostać ona przeprowadzona bez konieczności uzyskiwania ww. zezwolenia, jednakże w celu umożliwienia zwierzętom założenia dogodnych miejsc rozrodu i zapewnienia właściwych warunków jego przeprowadzenie wskazany jest, aby prace wycinkowe prowadzić poza okresem rozrodczym zwierząt tj. poza okresem od dnia 1 marca do dnia 15 sierpnia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty, które obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
 - załączoną dokumentacją: ekspertyzą dendrologiczną drzew (obejmującą zabiegi, które należy przeprowadzić w związku ze stanem zdrowotnym drzewostanu) wraz z badaniem wybranych drzew tomografem sonicznym, wykonaną przez Pracownię Projektową Sztuka Ogrodów Sp. z o.o. we Wrocławiu,
 - zasadami wiedzy technicznej czyli z obowiązującymi normami oraz z należytą starannością, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób zapewniający dobrą jakość robót i właściwą organizację pracy,
 - przepisami ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 519 ze m.),
 - zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Wykonawca zapewnia na czas wykonywania przedmiotu Umowy nadzór robót przez osobę, która posiada wymagane uprawnienia.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację prac poprzez właściwe zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.
7. W czasie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze w sposób nie powodujący zagrożeń. Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia.
8. Wykonawca na własny koszt zapewnia wszelkie materiały i urządzenia oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca musi niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, zabezpieczenie przed spowodowaniem szkód. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonanie tych robót. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za usunięcie awarii i naprawę szkód jeżeli konieczność ich wykonania wystąpi z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w miejscu realizacji usługi i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji usługi na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pełniącemu nadzór Inspektorowi d/s zieleni dostępu na teren gdzie będzie realizowany przedmiot Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie ustawy o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. ustawie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.
14. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

15. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną z wykonania prac będących przedmiotem umowy (przed i po wykonaniu prac).

§ 6

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca musi całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu Umowy jakie występują na terenie realizacji zadania.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren parku objętego przedmiotem umowy po podpisaniu Umowy.
2. Zamawiający zapewnia zapłatę umówionego wynagrodzenia.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.
4. Zamawiający zapewni nadzór realizowany przez
5. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Inspektor ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska – tel. 74 8 324 928, e-mail dgolebiowska@pilawagorna.pl

§ 8

ODBIORY

1. Wykonanie robót odmienne niż określone niniejszą Umową, wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji pełniącego nadzór Inspektora d/s zieleni oraz pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dopełnienie tego obowiązku skutkować może odmową zapłaty przez Zamawiającego za odmienne wykonanie robót i poleceniem wykonania robót ponownie zgodnie z ustaleniami umownymi.
2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - odbiorowi ostatecznemu,
 - odbiorowi gwarancyjnemu.
3. Odbiór ostateczny.
 - 1) Odbiór ostateczny polega, w szczególności na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, zgodności wykonania z dokumentacją oraz zasadami sztuki ogrodniczej.
 - 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona

- przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia prac.
 - 4) Odbiór ostateczny nastąpi w terminie do 7 dni od dnia wszczęcia czynności odbiorowych.
 - 5) Czynności odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w skład której wchodzi m.in. pełniący nadzór Inspektor d/s zieleni po stronie Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
 - 6) Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie oceny wizualnej.
 - 7) W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w trakcie realizacji prac, zwłaszcza w zakresie wykonania ewentualnie zleconych robót uzupełniających i robót poprawkowych.
 - 8) Jeżeli w wyznaczonym dniu odbioru stwierdzone zostanie, w szczególności, że prace nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych i nie dokona odbioru robót.
 - 9) W przypadkach, o których mowa w pkt. 8, komisja sporządzi notatkę, w której zostaną opisane i udokumentowane przyczyny nierozpoczęcia czynności odbiorowych i niedokonania odbioru.
 - 10) W przypadkach, o których mowa w pkt. 8, Wykonawca musi ponownie zgłosić roboty do odbioru ostatecznego. Zmiana terminu odbioru następuje z winy Wykonawcy.
 - 11) Jeżeli nowy termin odbioru ostatecznego zostanie ustalony po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 niniejszej Umowy, począwszy od dnia następnego, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Umowy.
 - 12) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
 - 13) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
5. Odbiór gwarancyjny.
- 1) Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych usterek lub wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 - 2) Strony Umowy dokonają odbioru gwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji.
 - 3) Z odbioru gwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru gwarancyjnego.
 - 4) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru gwarancyjnego usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją: ekspertyzą dendrologiczną, zakresem robót oraz obowiązującymi normami i przepisami, a także zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, w szczególności dotyczącej braku odrostów po wycince drzew.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji. Koszty naprawy zostaną pokryte z środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad, w tym stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy,
 - 4) za powierzenie wykonywania części robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy.
3. W przypadku, gdy na realizację zadania, stanowiącego przedmiot Umowy, Zamawiający pozyska środki zewnętrzne i w przypadku utraty dofinansowania przez Zamawiającego w następstwie okoliczności spowodowanych przez Wykonawcę, w szczególności niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy pokrycia kwoty utraconego dofinansowania.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 Umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3.

7. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - 2) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
 - 5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości Umowy, o której mowa w § 3 ust 1 Umowy,
 - 6) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - bez skutków określonych w § 10 niniejszej Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wprowadzenie zmian nieistotnych lub dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. są zawsze dopuszczalne za porozumieniem Stron.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:

1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z przepisami prawa.

3. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni nie informując o tym Zamawiającego lub przerwał wykonywanie robót bez podania zasadnej przyczyny.
5. Wystąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy sięgające min. 14 dni z winy Wykonawcy.
6. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
7. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody, w tym także w mieniu osób trzecich.
8. Stwierdzony zostanie brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad realizacją robót.
9. Wykonawca powierzył wykonywanie części robót stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
11. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1-10 rozwiązanie Umowy nastąpi z winy Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonana część robót. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za spowodowane przez niego straty lub szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie zabytków, ustawy o ochronie przyrody i Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

