

# BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

## O g ł a s z a

### II przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż lokali użytkowych w budynku hali przy ul. Młynarskiej 4C w Piławie Górnej

#### 1. Lokal użytkowy nr 4 o pow. 1.038,64 m<sup>2</sup> i nr 5 o pow. 766,43 m<sup>2</sup> w budynku hali poprzemysłowej przy ul. Młynarskiej 4C w Piławie Górnej

- przeznaczenie terenu w planie miejscowym – **teren istniejącej działalności produkcyjnej**
- w skład lokalu nr 4 wchodzi: pomieszczenia biurowo-socjalne, oraz 4 pomieszczenia użytkowe o pow. ogółem 1.038,64 m<sup>2</sup>,
- w skład lokalu nr 5 wchodzi: łącznik komunikacyjny i 2 pomieszczenia użytkowe
- udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 148 – Obręb Południe o pow. 2.579 m<sup>2</sup> – **44,39% i 32,76%**
- udział w działce nr 148– obręb Południe zostaje oddany w użytkowanie wieczyste
- pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **20%** ustalonej wartości
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **5%** jego wartości,
- aktualizacja opłat rocznych - nie częściej niż co 3 lata
- **cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie – 278.298 zł netto w tym wartość udziału w gruncie**
- wysokość wadium – **30.000 zł**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 22486
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **720 zł + koszty uzyskania wypisów z ewidencji gruntów i budynków**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

#### **Uwaga:**

**W przypadku prowadzenia prac budowlanych lub adaptacyjnych, nabywca nieruchomości, jest zobowiązany do sporządzenia na własny koszt, projektu jej adaptacji oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót adaptacyjnych.**

**Termin I przetargu: 18.06.2018 r.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali narad Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 69 w Piławie Górnej, w dniu 30.07.2018 r., o godz. 10.30.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 24.07.2018 r. włącznie.**

**Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.**

**Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.**

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem), należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

**Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**UWAGA!**

**Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego odwołania lub unieważnienia jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.**

**Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, będą mogły ją obejrzeć, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.**

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

1. Front budynku w którym znajduje się lokal użytkowy nr 4



Pomieszczenie użytkowe w lokalu nr 4



Ciąg komunikacyjny w lokalu nr 4



Pomieszczenie biurowe w lokalu nr 4



Pomieszczenia w lokalu nr 5

