

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

ul. Piastowska 29, 58-240 Piława Górna tel. 832 49 10 fax. 8371- 386
@@

ogłasza:

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Piławie Górnej

1. **Działki nr 403/2 – Obręb Kopanica i 50% działki nr 403/4 – Obręb Kopanica o łącznej pow. 1.051 m2 przy ul. Limanowskiego w Piławie Górnej, przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – **37.474,50 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 16769
- wysokość wadium – **4.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **435 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

2. **Działki nr 403/3 – Obręb Kopanica i 50% działki nr 403/4 – Obręb Kopanica o łącznej pow. 1.106 m2 przy ul. Limanowskiego w Piławie Górnej, przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – **39.469,50 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 16769
- wysokość wadium – **4.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **435 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

UWAGA: przez działkę nr 403/4 – Obręb Kopanica, odbywać się będzie dojazd do działek nr 403/2 i 403/3 - Obręb Kopanica. Nabywca nieruchomości, będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt urządzić teren komunikacyjny, oraz uporządkować i oczyścić teren z rosnących drzew i wzniesionych budowli.

3. **Działka nr 446/3 - Obręb Kopanica o pow. 1.119 m2 przy ul. Wąskiej w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – **45.000 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 19265
- wysokość wadium – **5.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów
- część działki – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajduje się w strefie ochrony zalewowej rzeki Piława.

4. Działka nr 290/4 – Obręb Północ o pow. 1.372 m² przy ul. Sienkiewicza w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

- cena wywoławcza nieruchomości – **49.000 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 49319
- wysokość wadium – **5.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

UWAGA:

Obsługa komunikacyjna terenu: dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uporządkowania terenu, w tym usunięcia rosnących drzew i krzewów.

Termin I, II, III i IV przetargu – 26.06.2017 r., 28.08.2017 r., 30.11.2017 r., 07.05.2018 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34, w dniu 30.07.2018 r. od godz. 10.45 (co 15 minut).

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 24.07.2018 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem) należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 26.06.2018 r. do dnia 30.07.2018 r.

Działki przy ul. Limanowskiego



Działka przy ul. Wąskiej



Działka przy ul.Sienkiewicza

