

**Zarząd Budynków Mieszkalnych  
Spółka z o.o. w Piławie Górnej  
ul. Piastowska 15 A**  
**ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego  
przy ul. Piastowskiej 40a w Piławie Górnej**

**§ 1**

1. Z dniem **12.12.2017 r.** Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. przy ul. Piastowska 15 A w Piławie Górnej ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego przy **ul. Piastowskiej 40a w Piławie Górnej.**
2. Lokal o powierzchni użytkowej 85,54 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest w centrum miasta, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń biurowych oraz sanitariatu
3. Udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 49/1 obręb Kopanica - **62,69%**

Nieruchomość z łatwym dostępem do obiektów handlowo -usługowych, użyteczności publicznej, szkoły, przedszkola, kościoła, komunikacji miejskiej położony w centrum miasta

- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 328,00 zł
- lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodna - kanalizacja, ogrzewanie elektryczne
- cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie **90.000,00 zł brutto**
- wysokość wadium - **9.000,00 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów
- częściami wspólnymi do użytku wszystkich właścicieli pozostaje: korytarz

**UWAGA:**

W przypadku prowadzenia prac budowlanych lub adaptacyjnych, nabywca lokalu jest zobowiązany do sporządzenia projektu adaptacji lokalu lub uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót adaptacyjnych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. przy ul. Piastowskiej 15a w Piławie Górnej, **w dniu 04.01.2018 roku o godz. 11.00.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić w kasie ZBM Sp. z o.o. przy ul. Piastowskiej 15a w Piławie Górnej lub przesłać **na konto ZBM Sp. z o.o. nr 67 1090 2301 0000 0177 6984** ustalone wadium dla nieruchomości **najpóźniej w dniu 04.01.2018r do godz. 10**

**.00** (godzina dot. wadium wpłaconego w kasie Spółki).

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu należy okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**UWAGA!**

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia lub odwołania, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. 10.00-14.00 pod nr tel (74) 8371-288

**Zatwierdził:**  
**Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.**  
**(-) Zygmunt Wolek**