

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Piławie Górnej

1. Działka niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 471 – Obręb Kopanica o pow. 0,4334 ha w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym jako teren istniejących upraw polowych bez prawa zabudowy

- cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 18.555 zł netto
- wysokość wadium - 2.000 zł
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 33255
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł+ koszt okazania granic nieruchomości w wys. 150 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

2. Działka niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 189 – Obręb Północ o pow. 0,3950 ha w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym jako teren użytków rolnych

- cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 15.000 zł netto
- wysokość wadium - 1.500 zł
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 51219
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł+ koszt okazania granic nieruchomości w wys. 150 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

Uwaga!

Przetarg ogranicza się do osób, które zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 2052 ze zmianami) mogą zostać nabywcami nieruchomości rolnej i spełnią łącznie wymogi, określone w pkt 1, 2 i 3 niniejszego ogłoszenia przetargowego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34, w dniu 23.10.2017 r. od godz. 10.45 (co 15 minut).

Osoby przystępujące do przetargu winny:

- 1) **wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 17.10.2017 r. włącznie.**

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Brak wpłaty wadium, wpłata w niewłaściwym terminie lub wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

- 2) **w dniach od 16.10.2017 r. do 17.10.2017 r. zgłosić na piśmie w tut. Urzędzie Miasta, pok. nr 18 w godzinach jego pracy, uczestnictwo w przetargu.**

3) do zgłoszenia należy obowiązkowo dołączyć oryginał:

- dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze, wymienionego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 r.. (Dz.U z 2012 r., poz. 109). W przypadku osób, które nie posiadają zasadniczego, średniego lub wyższego wykształcenia rolniczego, wymagane jest przedłożenie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, zgodnych z § 7 w/w Rozporządzenia.
- oświadczenia o posiadaniu gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha użytków rolnych,
- oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, przez okres co najmniej 5 lat, poświadczonego przez burmistrza miasta,
- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

W przypadku,

- braku pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
 - braku kompletu wymaganych dokumentów,
- złożonych w ustalonym terminie, oferent nie zostanie zakwalifikowany do przetargu.

Wszystkie złożone przez oferenta dokumenty nie będą podlegały zwrotowi.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dowód wpłaty wadium oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem), należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia lub odwołania, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** tel. (074) 832 49 15.

Piława Górna 19.09.2017 r. do dnia 23.10.2017 r.



**przedłużenie
ulicy Limanowskiego**

Ls/IV
483

dr
482

Ł/IV

481

RIIIb

N
480

RIIb

478

RII

479

RII

RIIb

474

dr
475

RII
477

RIIb

RIVa

476

RII

RIIIa

467

468

RIIb

RIIb

RIIb

RIIb

RIVa

RIVa

472

473

RIVa

470

471

RIIIa

RIIIa

RIIIa

RIIIa

RIIb

RIIb

RIIIa

469

