

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

ul. Piastowska 29, 58-240 Piława Górna tel. 832 49 10 fax. 8371- 386
@@
ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Piławie Górnej**

1. **Działka nr 344 – Obręb Kośmin o pow. 0,0706 ha w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta jako teren istniejących upraw polowych o wysokiej wartości rolniczej bez prawa zabudowy**

- cena wywoławcza nieruchomości – **2.500 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - brak
- wysokość wadium – **300 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

2. **Działka nr 358 – Obręb Kośmin o pow. 0,1952 ha w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta jako teren użytków zielonych bez prawa zabudowy**

- cena wywoławcza nieruchomości – **6.500 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 4725
- wysokość wadium – **700 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

3. **Działka nr 43 – Obręb Północ o pow. 0,1554 ha w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta jako teren użytków zielonych bez prawa zabudowy**

- cena wywoławcza nieruchomości – **6.200 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 6173
- wysokość wadium – **700 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

Obsługa komunikacyjna terenu: dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34, w dniu 23.10.2017 r. od godz. 10.00 (co 15 minut).

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 17.10.2017 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem) należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 19.09.2017 r. do dnia 23.10.2017 r.

491/2



S-PsIII

B
9

S-RIIIb
315

PsIII
352

RIIIb
356

ŁIII

358

ŁIII

B
318/4

RIIIb
318/5

RIIIb

490

B

PsIII

RIIIb

351

RIVa

RIVa

350

RIVa

B
319/2

RIIIb
320

B
321

15

B
347

348

ŁIII

ŁIII

349

ŁIII

B

Br-PsIII
323

Leśna

dr
322

Br-PsIII

346

6

345

RIIIb

S-ŁIII
346

RIVa

RIIIb

325/2

Br-PsIII

9

17

Br-PsIII

B
343/1

RIIIb

RIIIc
344

326/2

327

B
329

6A

8

16

18

Br-PsIII

342

RIIIb

343/2

