

Piława Górna, dnia 16.05.2017r.

ZBP.271.1.4.2017

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Powiatu Dzierżoniowskiego - odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Część I. Remont elewacji budynku Sienkiewicza 17 wraz z robotami towarzyszącymi.

Część II. Remont elewacji budynku Sienkiewicza 20 wraz z robotami towarzyszącymi”.

Dotyczy Sienkiewicza 17

Pytanie 1

Brak w poz. 6 wymiany małych okienek na strychu.

Odpowiedź na pytanie 1

W ofercie należy uwzględnić wymianę trzech okien strychowych na okna rozwierane jednodzielne z PCV – kolor biały.

Pytanie 2

W poz. 12 przyjęto tynki zewn. kategorii II. Takie tynki nie wyglądają zbyt estetycznie na elewacjach. Należałoby przyjąć szpachlowanie ścian szpachlą cem-wapienną lub wykonanie tynków kat. III.

Odpowiedź na pytanie 2

W ofercie należy przyjąć i wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III.

Pytanie 3

W poz. 15 przyjęto wykonanie mozaiki na cokole. Moim zdaniem budynek jest zbyt mocno zawilgocony i mozaika po pierwszej zimie zacznie puchnąć na ścianach. Należałoby przyjąć tynk renowacyjny na cokole i pomalować farbą silikatową, aby zapewnić oddychanie murów

Odpowiedź na pytanie 3

Należy przyjąć w ofercie i wykonać tynk renowacyjny na cokole i pomalować farbą silikatową, kolor o uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 4

W dziale 4 przyjęto zbyt małą ilość montażu rur PVC. Obecne odwodnienie deszczowe jest wykonane z rur PVC, ceramicznych i innych. Rury należałoby wymienić na nowe, ponieważ są one już w złym stanie. Będziemy mieli budynek odkopany, więc logicznie byłoby wymienić rury na nowe.

Odpowiedź na pytanie 4

Obecnie istniejące odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych do kanalizacji deszczowej spełnia wymogi i nie ma potrzeby jego wymiany ponad zakres ujęty w SIWZ.

Pytanie 5

Brak wykonania właściwej izolacji pionowej ścian piwnicznych. W specyfikacji przyjęto tylko zagruntowanie tynków i montaż folii kubełkowej. Takie rozwiązanie nie zabezpiecza ścian przed wilgocią.

Odpowiedź na pytanie 5

Podany w SIWZ sposób wykonania izolacji pionowej pozostaje bez zmian.

Pytanie 6

Brak montażu okienek piwnicznych.

Odpowiedź na pytanie 6

W SIWZ w Rozdziale II Opis przedmiotu zamówienia Część I. Remont elewacji budynku Sienkiewicza 17 wraz z robotami towarzyszącymi, w punkcie 1 podpunkt 11) jest wyszczególnione: *dostawa i montaż okienek piwnicznych, okna rozwierane jednodzielne z PCV w ilości 2 szt. – kolor biały.*

Pytanie 7

Brak wzmocnienia i uzupełnienia murów. Występują na elewacji liczne pęknięcia ścian i nadproży.

Odpowiedź na pytanie 7

W przypadku ujawnienia pęknięć w ścianach po odbiciu tynków, pęknięcia należy zabezpieczyć poprzez „zszycie” przy użyciu prętów zbrojeniowych karbowanych min. fi 8.

Pytanie 8

Brak demontażu i montażu rur spustowych.

Odpowiedź na pytanie 8

W przypadku zaistnienia konieczności zdjęcia rur spustowych przy wykonywaniu elewacji, Wykonawca jest zobowiązany zdjąć je i ponownie założyć w ramach wykonywania robót tynkarskich.

Pytanie 9

Brak demontażu i montażu rynny w celu wykonania gzymsu.

Odpowiedź na pytanie 9

W przypadku zaistnienia konieczności zdjęcia rynien przy wykonywaniu elewacji, Wykonawca jest zobowiązany zdjąć je i ponownie założyć w ramach wykonywania robót tynkarskich.

Pytanie 10

Brak skucia opaski betonowej.

Odpowiedź na pytanie 10

Istniejące szczałkowe opaski betonowe należy usunąć w ramach wykonywania wykopów przy realizacji izolacji pionowej.

Pytanie 11

Przyjęto w specyfikacji parapety zewn. gr. 2 cm. Są za cienkie powinny być min. 3 cm.

Odpowiedź na pytanie 11


W SIWZ jest mowa o parapetach granitowych gr. min. 2cm, daje to możliwość Wykonawcy użycia parapetów granitowych o gr. 3cm.

Pytanie 12

Czy jest możliwość przedłużenia terminu wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający wydłuża termin wykonania robót do dnia 30.09.2017r. dla obu części zamówienia.

Zastępca Burmistrza

Izabela Woronowicz