BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@

O g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Fabrycznej 2 w Piławie Górnej

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 76,03 m2 przy ul. Fabrycznej 2 w Piławie Górnej.

- przeznaczenie terenu w planie miejscowym – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- **budynek z poddaszem częściowo mieszkalnym, podpiwniczony, wybudowany ok. 1910 r.**
- w skład budynku wchodzi: **parter** – kuchnia, 3 pokoje i wc, **piętro** – pokój i 3 poddasza
- grunt w granicach działki nr 300/2 – Obręb Południe o pow. 434 m2 zostaje sprzedany na własność
- **cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie – 110.000 zł netto**
- wysokość wadium –**11.000 zł**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 29359
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **530 zł**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

Uwaga:
W przypadku prowadzenia prac budowlanych lub adaptacyjnych, nabywca nieruchomości, jest zobowiązany do sporządzenia na własny koszt, projektu jej adaptacji oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót adaptacyjnych.

Termin I i II przetargu – 24.05.2016 r., 12.08.2016 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69 , sala narad - pokój nr 34, w dniu 09.02.2017 r. od godz. 10.00.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 03.02.2017 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem), należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!
Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego odwołania lub unieważnienia jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, będą mogły ją obejrzeć, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna – 05.01.2017 r. do dnia 09.02.2017 r.

24/02/2016

24/02/2016