

UCHWAŁA NR 84/XIX/2016
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna – obręb Kośmin”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej”(część nr 1 i część nr 8 – III Kośmin – rejon ul. Kościńskiej) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kościńskiej w Piławie Górnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany:
 - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna – obręb Kośmin” uchwalonego uchwałą nr 260/LII/2002 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 9 października 2002 r. , ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 248 poz. 3469 z 2002 r.
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej (część nr 1 i część nr 8 – III Kośmin – rejon ul. Kościńskiej) uchwalonego uchwałą nr 75/XIV/2003 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 września 2003 r. , ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 363 z 2004 r.
 - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kościńskiej w Piławie Górnej uchwalonego uchwałą nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 marca 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 96 poz. 2109 z 2005 r.
2. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określone w ust 1 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 3 niniejszej uchwały zostaną dokonane w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Kośmin Piławy Górnej, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy Kośmin przedstawia załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
4. Rysunek planu miejscowego zostanie sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:10 000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

UZASADNIENIE

Podjęcie prac planistycznych dla strefy Kośmin jest kolejnym etapem realizacji ustaleń sporządzonej w marcu 2008 r. „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych po uchwaleniu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna” uchwalonego uchwałą nr 112/XIX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 maja 2008 roku.

W przedmiotowym planie miejscowym zostaną uwzględnione liczne wnioski mieszkańców zgłaszane na etapie opracowania „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna”, a które uwzględniono w zmianie „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna” zatwierdzonego uchwałą nr 158/XLII/2013 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 października 2013 r.

Obowiązujące dla tego rejonu miasta opracowania:

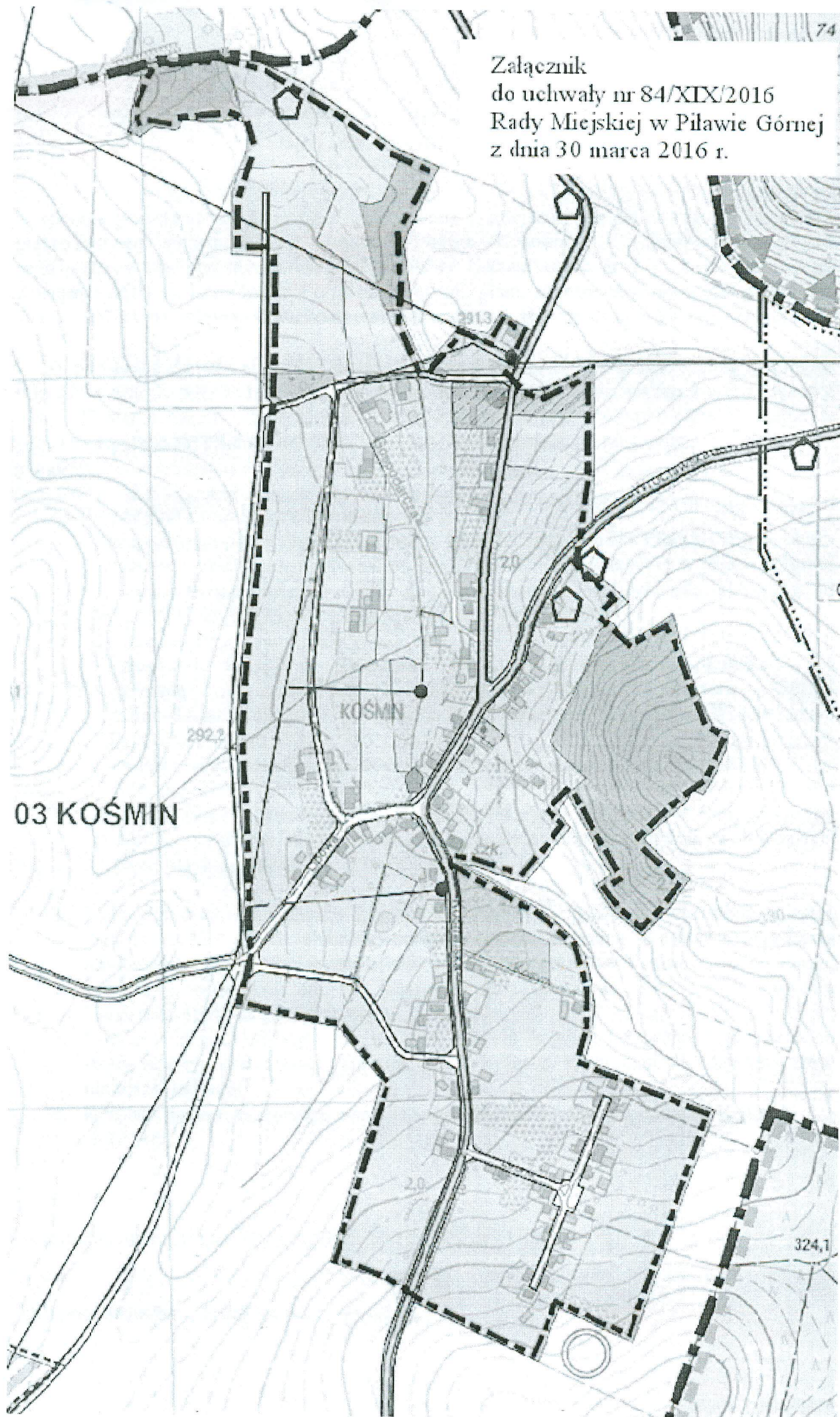
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna – obręb Kośmin” uchwalony uchwałą nr 260/LII/2002 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 9 października 2002 r. , ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 248 poz. 3469 z 2002 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej (część nr 1 i część nr 8 – III Kośmin – rejon ul. Kościńskiej) uchwalony uchwałą nr 75/XIV/2003 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 września 2003 r. , ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 363 z 2004 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kościńskiej w Piławie Górnej uchwalony uchwałą nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 marca 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 96 poz. 2109 z 2005 r.

nie pokrywają się z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości, które zostały uwzględnione w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna” zatwierdzonego uchwałą nr 158/XLII/2013 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 października 2013 r. W aktualnym studium określono dwa zasadnicze obszary funkcjonalne: obszar urbanistyczny i obszar ekologiczny, które są ze sobą wzajemnie powiązane. Dotychczas ukształtowana struktura funkcjonalno – przestrzenna tego rejonu miasta zostanie poszerzona o tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Skutki finansowe wiążą się z zabezpieczeniem kwoty 40.000,00 zł w latach 2016 – 2018.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

Załącznik
do uchwały nr 84/XIX/2016
Rady Miejskiej w Pilawie Górnej
z dnia 30 marca 2016 r.



03 KOŚMIN

--- Granica opracowania planu miejscowego